

**Dodatek ke smlouvě č. ORO 2004 0288**  
**Dodatek č.5**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 20**

Adresa: Úřad městské části, Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice

Zástupce: Bc. Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

**Monika Koudelová, narozena dne** [REDACTED]

Adresa: Jeřická 2470/34, 193 00 Praha – Horní Počernice

dále jen nájemce

V souladu s čl.IX. nájemní smlouvy se shora uvedená nájemní smlouva mění takto:

Článek IV. nájemní smlouvy ve znění:

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

Po vzájemné dohodě účastníků se sjednává nájemné ve výši 2.500,-Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) měsíčně. Výše nájmu je stanovena s přihlédnutím k investovaným prostředkům nájemce do předmětu nájmu.

První platba nájemného bude uskutečněna do 10 ti dnů od kolaudace objektů, nejpozději však do 31.12.2006 a každé další nájemné je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

Nájemné bude každoročně od 1.1. automaticky valorizováno podle oficiálně stanovené míry inflace v ČR za předchozí rok. Doplatek nájemného o valorizaci za období od 1.1. bude zúčtován následující měsíc po oficiální publikaci míry inflace. Výše nájemného může být upravena, po vzájemné dohodě smluvních stran, na základě změny právních předpisů, ne však dřív než v r. 2012.

je změněn následovně:

Výše, splatnost a způsob platby nájemného a záloh na energie

**Nájemné:**

Cena za pronájem s ohledem na ohlášenou úroveň inflace měny za rok 2009 za celý předmět nájmu pro rok 2010 činí 34.582 ,- Kč (hodnota průměrného inflačního koeficientu podle ČSÚ za rok 2009 je 1%).

Měsíční nájemné ve výši 2882,- Kč bude splatné na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

Nájemné bude každoročně od 1.1. automaticky bez dodatku valorizováno podle oficiálně stanovené míry inflace v ČR za předchozí rok. Doplatek nájemného o valorizaci za období od 1.1. bude zúčtován následující měsíc po oficiální publikaci míry inflace.

Výše nájemného může být upravena, po vzájemné dohodě smluvních stran, na základě změny právních předpisů, ne však dříve než v r.2012.

## **Zálohy na energie:**

Úhradu plateb na vodné/stočné bude nájemce hradit pronajímateli a to formou měsíčních záloh ve výši 3.000,- Kč na účet [REDACTED]

První úhrada zálohy na vodné/stočné bude uskutečněna nejpozději do 10.4.2010. Každá další platba zálohy na vodné/stočné bude splatná na účet pronajímatele nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Na konci každého zúčtovatelného období pronajímatel provede vyúčtování příslušných služeb dle skutečných nákladů.

## Článek č.VII nájemní smlouvy ve znění:

### **Povinnosti nájemců**

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami ujednanými v této smlouvě a s platnými předpisy.

Nájemce je povinen dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické normy.

Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu zajišťovat na vlastní náklady veškerou údržbu a opravy.

Nájemce je povinen pronajaté objekty pojistit proti živelné události.

Nájemce je povinen neprodleně uhradit pronajímateli škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v důsledku jednání nájemce nebo návštěvníků provozovny. Za škodu se přitom nepovažuje běžné opotřebení předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

## Je změněn následovně:

### **Povinnosti nájemců**

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami ujednanými v této smlouvě a s platnými předpisy.

Nájemce je povinen dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické normy.

Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu zajišťovat na vlastní náklady veškerou údržbu a opravy.

Nájemce je povinen pronajaté objekty pojistit proti živelné události.

Nájemce je povinen neprodleně uhradit pronajímateli škody, které vzniknou na majetku pronajímatele v důsledku jednání nájemce nebo návštěvníků provozovny. Za škodu se přitom nepovažuje běžné opotřebení předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce po celou dobu nájmu zajišťuje na své náklady tyto povinnosti za vlastníka objektu:

- revize elektrických vyhrazených technických zařízení
- revize hromosvodů budov

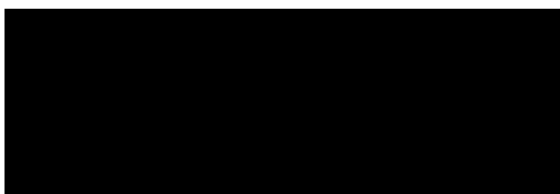
- revize a opakované kontroly přenosných hasících přístrojů (PHP)
- revize, kontroly a zkoušky plynového zařízení
- zajištění úklidu a odstranění následků sněhových kalamit ze střech pronajatého objektu a přilehlých chodníků zejména v zimním období


**Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají beze změn.**

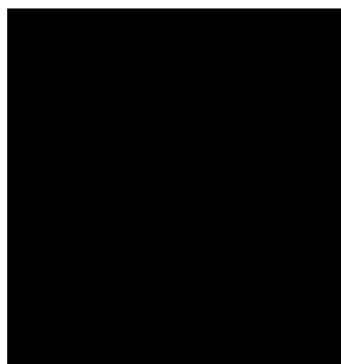
Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jeden výtisk. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2010.

V Praze - Horních Počernicích, dne: 26.4.2010

Podpisy smluvních stran



Monika Koudelová, nar. 



Bc. Ivan Liška, starosta městské části

