

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 09.12.2020 (devátého prosince roku dvoutisícího dvacátého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 629 15 797, zastoupená jednatelem Janem Mužátkem, nar. -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35567 ze dne 09.12.2020. Jan Mužátko, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 16.11.2016 (šestnáctého listopadu roku dvoutisícího šestnáctého) uzavřely společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2016/0969, která byla změněna DODATKEM č. 2016/0969/D1 ze dne 08.11.2017 (osmého listopadu roku dvoutisícího sedmnáctého), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory o výměře ca 728,5 m², umístěné v 1. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1042 – objekt k bydlení, stojící na pozemku parc.č. 493 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, obec Praha, na adrese Praha 1,

Nové Město, Na Poříčí 1042/16, a zároveň je povinen hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „**nájemní smlouva**“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 09.12.2020 (devátého prosince roku dvoutisícího dvacátého) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši **1.611.118,17 Kč** (jeden milion šest set jedenáct tisíc sto osmnáct korun českých a sedmnáct haléřů), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti (dále jako „**dlužné nájemné**“). -----

Za druhé: Společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 09.12.2020 (devátého prosince roku dvoutisícího dvacátého), **1.611.118,17 Kč** (jeden milion šest set jedenáct tisíc sto osmnáct korun českých sedmnáct haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za prvé“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši **1.611.118,17 Kč** (jeden milion šest set jedenáct tisíc sto osmnáct korun českých a sedmnáct haléřů) ve **28** (dvaceti osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], pod variabilním symbolem [REDAKCE], přičemž první splátka je splatná dne **31.12.2020** (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého) a poslední, dvacátá osmá, splátka, je splatná dne **31.03.2023** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až dvacátá sedmá splátka jsou každá v konstantní výši **57.539,- Kč** (padesát sedm tisíc pět set třicet devět korun českých), poslední, dvacátá osmá, splátka je ve výši **57.565,17 Kč** (padesát sedm tisíc pět set šedesát pět korun českých a sedmnáct haléřů). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za prvé: Společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

I. Osoba oprávněná: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410.--

2. Osoba povinná: -----

Společnost **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 629 15 797. -----

3. Právní důvod: -----

a) **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2016/1019**, uzavřená dne 16.11.2016 (šestnáctého listopadu roku dvoutisícího šestnáctého), mezi společností **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**, jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna **DODATKEM č. 2016/0969/D1** ze dne 08.11.2017 (osmého listopadu roku dvoutisícího sedmnáctého) popsaná v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) **Ujednání** obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění: -----

Peněžní prostředky ve výši **1.611.118,17 Kč** (jeden milion šest set jedenáct tisíc sto osmnáct korun českých a sedmnáct haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné ve **28** (dvaceti osmi) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] -----

První splátka je splatná dne **31.12.2020** (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého) a poslední, dvacátá osmá, splátka, je splatná dne **31.03.2023** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až dvacátá sedmá splátka jsou každá v konstantní výši **57.539,- Kč** (padesát sedm tisíc pět set třicet devět korun českých), poslední, dvacátá osmá, splátka je ve výši **57.565,17 Kč** (padesát sedm tisíc pět set šedesát pět korun českých a sedmnáct haléřů). -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu: -----

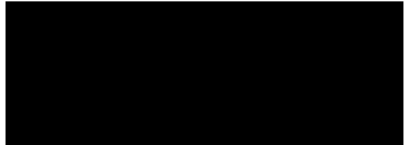
Společnost **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**, výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **1.611.118,17 Kč** (jeden milion šest set jedenáct tisíc sto osmnáct korun českých a sedmnáct haléřů), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. -----

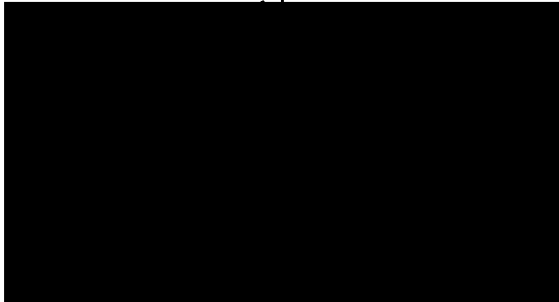
Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu.-----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen.-----

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Janem Mužátkem /


Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze



Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 14.12.2020 (čtrnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, nar. -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ20_0170 ze dne 30.10.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. j) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas zastupitelstva a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících úkonech navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 09.12.2020 (devátého prosince roku dvoutisícího dvacátého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. ----- o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 629 15 797, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

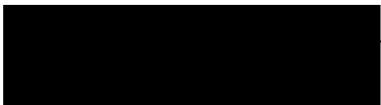
----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----


----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1042/16, Nové Město,

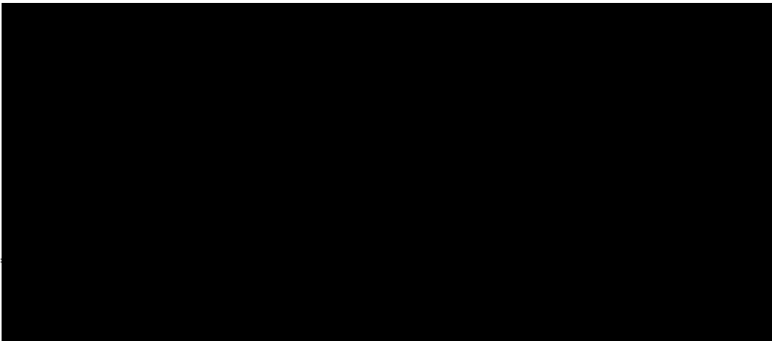
110 00 Praha 1, IČO 629 15 797, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

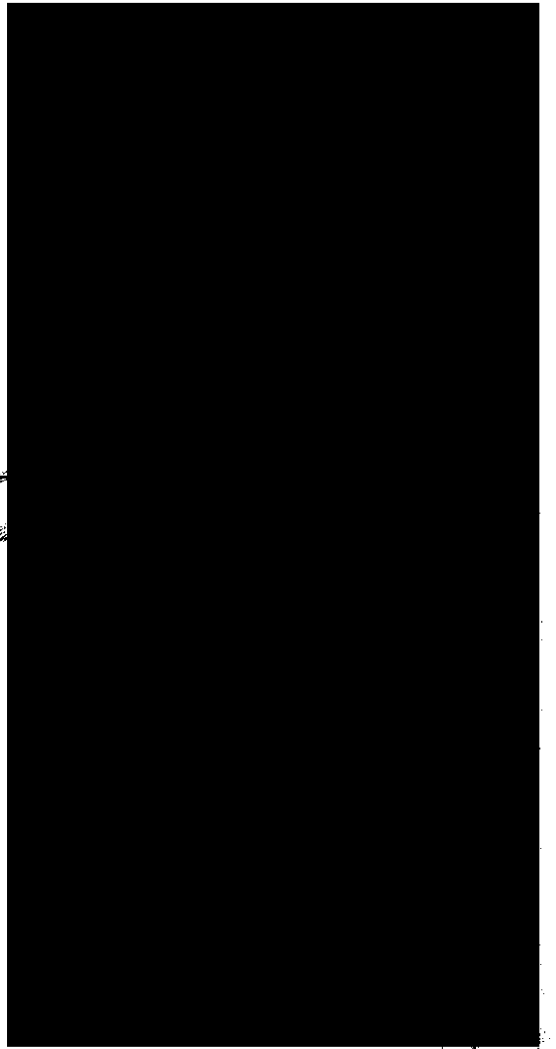
O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----


Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmou


Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dne 14.12.2020 (čtrnáctého prosince roku dvoutisícího dvacátého), se doslovně shoduje s notářským zápisem, včetně jeho pokračování. -





11
12