

Číslo smlouvy Objednatele: 5620050899.01 (ORG 2614)

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

---

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem dodatku č.1:

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 60200 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních  
staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna Kounicova 67, 601  
67 Brno

(dále jen „Objednatel“)

**a**

## 2. RANGHERKA 5 s.r.o.

Zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti

[redacted] jednatelem společnosti

Se sídlem: 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 05971985

DIČ: CZ 05971985

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 273925

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

### II. Účel a předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 3. 2020 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ č. 5620050899 u Objednatele (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“, zařízení záležitostí, poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a výkon autorského dozoru na Stavbě (jak je tato vymezena ve Smlouvě).
2. Zhotovitel odevzdal Objednateli Část plnění STS dle čl. 3.1.1. Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy. Po odevzdání Části plnění STS však na straně Objednatele vyvstala potřeba zásadní revize architektonicko-dispoziční studie stavby (dále jen „**STS**“), a to s ohledem na nezbytnost snížení celkových nákladů na zhotovení Stavby. Vzhledem k potřebě úpravy dílčích ustanovení Smlouvy v souvislosti s revizí STS, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
3. Předmětem Dodatku je v souladu s výše uvedeným především změna čl. 3. Smlouvy spočívající v rozšíření sjednaného předmětu Smlouvy o dodatečné práce spočívající v revizi a přepracování Části plnění STS (dále též „**Revize STS**“). Obsah Revize STS je podrobně popsána v nové příloze č.11 Smlouvy – SZK Červený kopec – upravený návrh redukce stavebního programu ze dne 10.11.2020, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Předmětem Dodatku jsou dále související dílčí úpravy čl. 6., 8. a 22 Smlouvy týkající se úpravy lhůt a ceny plnění. Jednotlivé změny Smlouvy jsou přesně stanoveny v článku III. tohoto Dodatku.
4. Celkové navýšení smluvní ceny dle čl. 8 Smlouvy v souvislosti s Revizí STS dle tohoto Dodatku činí 2 770 000 Kč bez DPH. Součástí tohoto cenového navýšení je cena za zmařenou rozpracovanou Část plnění DUR dle čl. 3.1.2. Smlouvy, kterou Zhotovitel v souladu se Smlouvou zahájil před zjištěním potřeby Revize STS.

5. Vzhledem k tomu, že hodnota změny Smlouvy dle tohoto Dodatku nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a zároveň je nižší než hodnota finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), představuje tento dodatek nepodstatnou změnu Smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ a je uzavírán v souladu s tímto ustanovením.

### III. Změna ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy ve znění tohoto Dodatku:

a) Bankovní spojení Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy se mění následovně: [REDACTED]

b) Číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy se mění následovně: [REDACTED]

c) Čl. 3. **Předmět Smlouvy** se doplňuje o odstavec 3.9. tohoto znění:

„3.9. Předmětem Smlouvy je dále revize a přepracování Zhotovitelem odevzdané Části plnění STS (dále též „**Revize STS**“), která je specifikována v příloze č.11 Smlouvy – SZK Červený kopec – upravený návrh redukce stavebního programu ze dne 10.11.2020.“

d) V čl. 6. **Lhůta plnění** se text odst. 6.1. nahrazuje novým textem, který zní:

„6.1. Lhůta plnění Části plnění STS dle této Smlouvy se sjednává takto:

6.1.1 zahájení: ode dne účinnosti dodatku č.1 Smlouvy;

6.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění STS povinen předat návrh STS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění dle čl. 6.1.1. Smlouvy ve znění dle dodatku č.1 Smlouvy.

6.1.3. připomínky k návrhu STS a dokončení Části plnění STS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu STS nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu STS, které nebudou podstatného charakteru nejpozději do 25 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá na základě předávacího protokolu Objednateli STS ve finální podobě;

6.1.4. výhradní licence: dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění STS poskytne Zhotovitel Objednateli po zaplacení ze strany Objednatele v plné výši za celou Část plnění STS, a to ode dne zaplacení Části plnění STS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytne dle podmínek této smlouvy na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou oprávněni STS a Část plnění STS jakkoliv užít a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit pro účely plnění této smlouvy.“

e) V čl. 8. **Cena** se text odst. 8.1. a 8.2 nahrazuje novým textem, který zní:

„8.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **32 730 000 Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	6 873 300 Kč,
Cena vč. DPH činí	39 603 300 Kč,

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

8.2 Cena za poskytnutí Části plnění STS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **7 570 000 Kč bez DPH**, která se skládá z:

Ceny za zpracování Části plnění STS dle Smlouvy	4 800 000 Kč bez DPH,
Ceny za zpracování Revize STS dle dodatku č.1 Smlouvy	1 920 000 Kč bez DPH,
Ceny za zmařenou rozpracovanost Části plnění DUR	850 000 Kč bez DPH,

přičemž

Sazba DPH činí	21 %
DPH činí	1 589 700 Kč,
Cena vč. DPH činí	9 159 700 Kč.“

f) V čl. 9. **Platební podmínky** se text odst. 9.1.1. nahrazuje novým textem, který zní:

„9.1.1. cena za poskytnutí Části plnění STS dle Smlouvy – po dokončení Části plnění STS  
cena za poskytnutí Revize STS dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy – po dokončení Části plnění STS dle dodatku č. 1 Smlouvy  
cena za zmařenou rozpracovanost Části plnění DUR – po dokončení Části plnění STS dle dodatku č. 1 Smlouvy.“

g) V čl. 22. **Závěrečná ustanovení** se odst. 22.12. se doplňuje o následující text:

„- příloha č.11 - SZK Červený kopec – upravený návrh redukce stavebního programu ze dne 10.11.2020.“

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
4. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle ZRS.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Obě Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí Dodatku je nová příloha č. 11 Smlouvy:  
SZK Červený kopec – upravený návrh redukce stavebního programu ze dne 10.11.2020

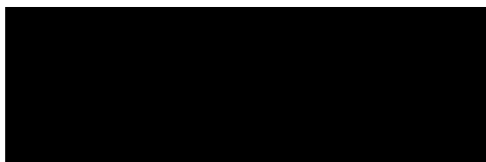
#### **Doložka**

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/122 dne 16.12.2020

V Brně dne .....

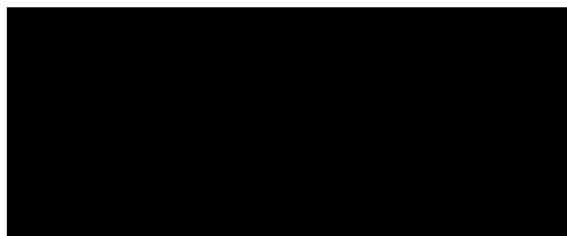
V ..... dne .....

Za Objednatele:

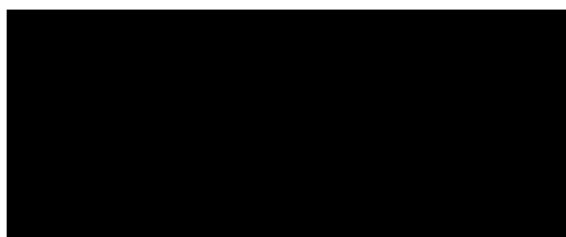


.....  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za Zhotovitele:



jednatel společnosti  
RANGHERKA 5 s.r.o.



jednatel společnosti  
RANGHERKA 5 s.r.o.