

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

č. SML/230/2020

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
ve znění pozdějších změn, Statut města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení

číslo účtu

zástupce ve věcech technických:

e-mail: s

(dále jen jako *Objednatel*)

Ing. Tomáš Foltýn

Husova 1660, 76361 Napajedla

IČO: 61408395

DIČ: CZ7601254595

bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. č.

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR

č. autorizace: ČKAIT - 1301877

(dále jen *Autor*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Autora, že pro Objednatele obstará autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné stavby „**Stavební práce v BD Kosmova 11 a - c, Brno**“ (dále jen „Stavba“), s ověřenou projektovou dokumentací Autora a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor. Místem provádění Stavby jsou bytové domy Kosmova 11a , 11b, 11c, Brno.

- 2.2 Autor obstará Autorský dozor v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Objednatel se zavazuje za to Autorovi uhradit odměnu.
- 2.3 Obstaráním Autorského dozoru Autora se rozumí činnost Autora jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací Autora ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými Zhotovitelem Stavby, které budou schváleny Objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 2.4 Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně Stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 2.5 Autor obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu Autorského dozoru mimo staveniště doručí Autor neprodleně Objednateli. Autor však bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či Objednatel požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit Objednateli přerušit, zastavit Stavbu či nepotvrdit proplacení ceny zhotoviteli Stavby či konečné fakturace stavebních prací.
- 2.6 Autor bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění Autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele.
- 2.7 Autor potvrzuje podpisem této smlouvy, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru Stavby.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Autor bude obstarávat Autorský dozor po celou dobu realizace Stavby. Doba realizace Stavby se předpokládá dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby **320 kalendářních dnů**.
- 3.2 Obstarání Autorského dozoru bude ukončeno protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

4. ODMĚNA

4.1 Odměna za obstarání Autorského dozoru v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou se sjednává ve výši **136 000 Kč bez DPH**.

(slovy: stotřicetšesttisíc korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.

4.2 Tato odměna je konečná a platná po celou dobu trvání Smlouvy bez možnosti navýšení a zahrnuje veškeré náklady Autora na obstarání Autorského dozoru.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy ani jiné platby před provedením příkazu ani na úhradu hotových výdajů.

5.2 Cenu za obstarání autorského dozoru dle čl. 4 smlouvy je Autor oprávněn fakturovat průběžně na základě 10 faktur každé ve výši 13 600,- Kč bez DPH. Autor je oprávněn splátky odměny Objednateli fakturovat měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce a poslední fakturu je Autor oprávněn vystavit až po ukončení posledního úkonu dle odst. 3.2. smlouvy.

5.3 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení Objednateli, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Objednatele. Při prodlení Objednatele s úhradou faktury náleží Autorovi zákonný úrok z prodlení. Plnění se započte nejprve na jistinu, pak na úrok z prodlení a pak na náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.4 Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

5.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Autorovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Autorovi. Autor pak odpovídá Objednateli za škodu v souvislosti s tím vzniklou.

5.6 Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.

5.7 Autor podpisem této smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro případ, že by se jím v průběhu trvání smlouvy stal, dává Autor Objednateli souhlas s úhradou DPH přímo příslušnému finančnímu úřadu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Autor je při obstarání Autorského dozoru povinen:

- obstarávat Autorský dozor poctivě a pečlivě podle svých schopností;
- poskytovat vysvětlení potřebné k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;

- být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
- poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
- vyjádřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
- účastnit se na převzetí zhotovené Stavby Objednatelem;
- zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby.

6.2 Autor je při obstarání Autorského dozoru oprávněn:

- vstupovat do místa Stavby;
- spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;

6.3 Objednatel je v souvislosti s obstaráním Autorského dozoru povinen:

- umožnit Autorovi vstup do místa plnění;
- poskytnout neprodleně Autorovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu Smlouvy nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.

7. JINÁ UJEDNÁNÍ

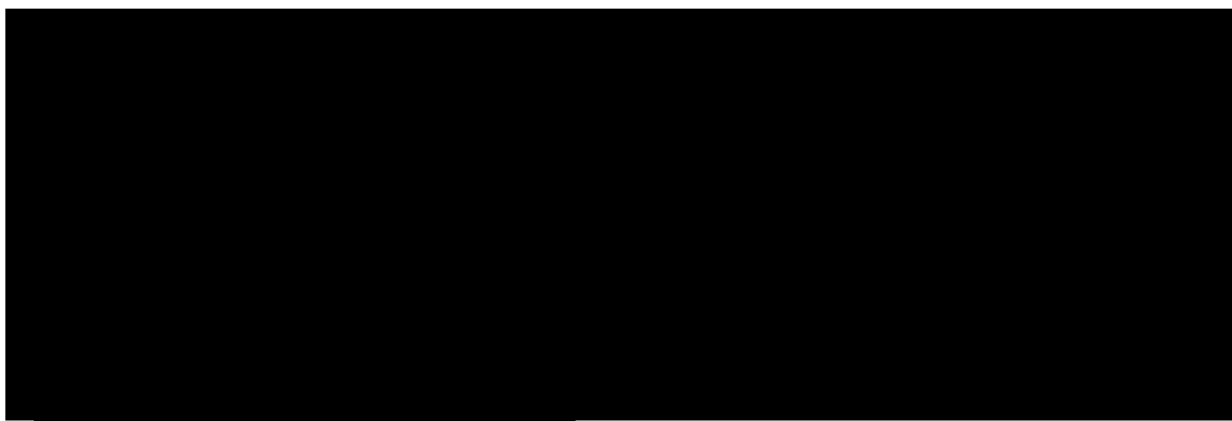
- 7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Autora v případě výpovědi Smlouvy platí ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
- 7.2 Účastníci se zavazují, že si budou korespondenci spojenou s obstaráním Autorského dozoru zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 7.3 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky náleží Objednateli a 1 výtisk Autorovi.
- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
- 7.5 Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;

- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 7.7 Právní poměry touto innominátní smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Přiměřeně se použijí ustanovení §§ 2430 – 2444 občanského zákoníku o příkazní smlouvě.
- 7.8 Autor bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
- 7.10 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku ani pověřit obstaráním Autorského dozoru poddodavatele.
- 7.11 Rozhodnutí o a schválení smlouvy na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn, je v působnosti Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole.
- 7.12 S ohledem na povahu předmětu smlouvy je obstarání autorského dozoru sjednáno se zhotovitelem projektové dokumentace ke Stavbě. Smlouva byla schválena rozhodnutím Ing. Jaromíra Vašourka, vedoucího Odboru majetkového dne 30.10.2020.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč,

za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. Tomáš Foltýn