

Smlouva o bezúplatném převodu bytových jednotek, kupní smlouva o prodeji pozemku

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2, § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 6 zákona č. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky

Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

Adresa: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

IČ: 00271632, DIČ CZ00271632

Bankovní spojení, č. účtu 19-524541/0100, VS 2640000001

na straně jedné

*dále jen „**město**“*

a

Bytové družstvo Ruská 571, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 666

se sídlem 506 01 Jičín, Ruská 571

IČ: 25296914

zastoupené předsedou představenstva Markem Bezuchou a členkou představenstva Mgr.

Karolínou Smolařovou

na straně druhé,

*dále jen „**Bytové družstvo**“*

I.

Úvodní ustanovení

1. S ohledem na tehdejší záměr města realizovat výstavbu nájemních bytových domů v Jičíně, na kterou se svými dotacemi měl podílet stát, na základě smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci z 10.12.1997 a podle smlouvy ze dne 8.4.1998 byla městu Jičín, jakožto investorovi bytového domu 17.2. s 15 bytovými jednotkami, Ruská 571 na pozemku 3683 v k.ú. Jičín poskytnuta investiční dotace v celkové výši 4.800.000,- Kč. Město se s ohledem na dotační podmínky („Program podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“) zavázalo nepřevést po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví, resp. spoluvlastnický podíl města na 15 bytových jednotkách v bloku 17.2.domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání bytů k trvalému nájemnímu bydlení. A s tím, že po tuto dobu nájemné nesmí přesáhnout výši usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů. S ohledem na výše uvedené městu poskytnuté dotační prostředky město a Bytové družstvo Ruská 571 (neboť jednou z cest jak výstavbu realizovat bylo, aby budoucí nájemníci založili družstvo a složili členské příspěvky ve výši dofinancování bytů) uzavřely dne 18.11.1998 mezi sebou Smlouvu o sdružení finančních prostředků za účelem výstavby předmětných 15 bytových jednotek, ve které Bytové družstvo prohlásilo, že sdružuje ke shora uvedenému účelu finanční vklady členů družstva na úhradu části nákladů na výstavbu bytových jednotek, ve výši 10.361.000,- Kč a město prohlásilo, že sdružuje k tomuto účelu státní investiční dotaci ve výši 4.800.000,-Kč.

2. Dům, resp. část domu s těmito jednotkami byl kolaudován 4.6.1999. Nato město jakožto vlastník zkolaudované nemovitosti učinilo dne 7.6.1999 prohlášení vlastníka ve smyslu ust. § 5 zákona č. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů, jímž v domě vymezilo bytové a nebytové jednotky a společné části domu a velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku. S ohledem na shora uvedenou smlouvu o sdružení finančních prostředků na výstavbu domu čp. 571 a závazky v ní uvedené město uzavřelo dne 1.6.2000 s Bytovým družstvem Ruská 571 kupní smlouvu o převodu podílů na bytových jednotkách č. 22-36 (část domu 17.2.) včetně podílů na společných částech domu čp. 571 v Ruské ul. v Jičíně a přínáležejících pozemcích stp. 3595 a stp. 3683 v k.ú. Jičín za dohodnutou kupní cenu 10.361.000,-Kč v těchto velikostech:

Byt č. 22 podíl na spol. částech domu a pozemků	200/10000
Byt č. 23	187/10000
Byt č. 24	176/10000
Byt č. 25	200/10000
Byt č. 26	185/10000
Byt č. 27	174/10000
Byt č. 28	200/10000
Byt č. 29	187/10000
Byt č. 30	176/10000
Byt č. 31	109/10000
Byt č. 32	104/10000
Byt č. 33	153/10000
Byt č. 34	174/10000
Byt č. 35	208/10000
Byt č. 36	164/10000

3. Vzhledem k tomu, že v měsíci červnu 2019 uplynula dvacetiletá vázací doba nepřevést z dotace postavené byty a po jednáních s BD Zastupitelstvo města Jičína dne 18.12.2019 na svém 11. zasedání schválilo záměr převodu spoluvlastnického podílu města na 15 bytových jednotkách (č. 22-36) v čp. 571 a společných částech domu a pozemku a to v souladu se smlouvou o sdružení ze dne 18.11.1998, tj. bezúplatně podíl na jednotce a za cenu 500,- Kč/m² na pozemku stp. 3595 a za náklady s tím spojené s tím, že pokud bude probíhat převod individuálně, musí se jednat min. o 2 bytové jednotky a družstvo bude povinno uhradit paušální částku za administrativu ve výši 1.500,-Kč/bytová jednotka. Na základě písemné žádosti Bytového družstva ze dne 18.8.2020 o převod vlastnických podílů města na bytových jednotkách uvedených v této žádosti, konkrétně byt. jednotky č. 571/22, 571/23, 571/29, 571/31, 571/33, 571/34 a 571/35, do vlastnictví Bytového družstva (družstvo uvedlo, že pouze někteří členové družstva družstvo požádali o převod užívaných bytů do svého vlastnictví) a s ohledem na výše uvedené skutečnosti se obě strany dohodly na uzavření této smlouvy.

II.

Předmět převodu

1. Město Jičín prohlašuje, že je podílovým vlastníkem
- ve výši **27/77 na bytové jednotce č. 571/22 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 27/77 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 108/10000)**

- ve výši 100/287 na bytové jednotce č. 571/23 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 100/287 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 100/10000)
- ve výši 100/287 na bytové jednotce č. 571/29 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 100/287 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 100/10000)
- ve výši 59/168 na bytové jednotce č. 571/31 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 59/168 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 59/10000)
- ve výši 82/235 na bytové jednotce č. 571/33 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 82/235 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 82/10000)
- ve výši 93/267 na bytové jednotce č. 571/34 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 93/267 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 93/10000)
- ve výši 56/160 na bytové jednotce č. 571/35 se spoluvlastnickým podílem dle katastru nemovitostí ve výši 56/160 na společných částech domu čp. 571 a na stp. 3595 (s odkazem na kupní smlouvu z 1.6.2000 jde o podíl ve výši 112/10000).

Výše uvedené bytové jednotky se nacházejí v bytovém domě čp. 571 na stp. 3595 (část obce Nové Město) a přísluší k nim shora uvedené podíly na společných částech tohoto domu a na stp. 3595 o vým. 601 m² v kat. území Jičín. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 4431 pro obec a kat. území Jičín:

Zbývajícím spoluvlastníkem těchto bytových jednotek se souvisejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech předmětného bytového domu a pozemku je nabyvatel - Bytové družstvo Ruská 571.

2. V shora citovaném prohlášení vlastníka jsou předmětné bytové jednotky vymezeny takto: **Byt č. 22** – I. kategorie nacházející se ve 2. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, komory, spíže, lodžie a sklepa. Celková plocha bytu je 75,36 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, zabudované skříňe, spížní skříň, úklidové skříňe, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

- Byt č. 23** – I. kategorie nacházející se ve 2. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, komory, spíže, lodžie a sklepa. Celková plocha bytu je 70,19 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, zabudované skříňe, úklidová skříň, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Byt č. 29– I. kategorie nacházející se ve 4. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, komory, spíže, lodžie a sklepa. Celková plocha bytu je 70,06 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, zabudované skříňe, úklidová skříň, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Byt č. 31 – I. kategorie nacházející se v 5. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 1 pokoje, předsíně, koupelny s WC, komory a sklepa. Celková plocha bytu je 40,97 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, zabudované skříňe, spížní skříň, úklidová skříň, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Byt č. 33– I. kategorie nacházející se v 5. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 1 pokoje, předsíně, koupelny s WC, komory a sklepa. Celková plocha bytu je 57,48 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, úklidová skříň, spížní skříň, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Byt č. 34 – I. kategorie nacházející se v 5. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny s WC, komory, terasy a sklepa. Celková plocha bytu je 65,30 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, zabudované skříňe, spízní skříň, úklidová skříň, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Byt č. 35 – I. kategorie nacházející se v 6. nadzemním podlaží vpravo ve vstupu do domu čp. 571, přístupný z pavlače, sestávající z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, komory a sklepa. Celková plocha bytu je 78,13 m².

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří:

vnitřní obklady, dlažba keramická, podlahy PVC a textilní, dveře bytové, zárubně ocelové, sprch. vana, umyvadlo, WC kombi, míchací baterie sprch., dřezová a umyvadlová, vodoměr TUV a STV, kohout na aut. pračku, ocelové radiátory, tělesa s vod. trubkami, termoventily, RTN, STA a KABEL+, domácí telefon, dřez, kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, bytový jistič, sporák elektrický, zabudované skříňe, spízní skříň, odsavač par.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Společnými částmi domu čp. 571 na stp. č. kat. 3595 byly stanoveny:

Svislé a vodorovné konstrukce a zdivo (cihelné tvárnice), základy z železobetonových pásů, izolace proti zemní vlhkosti, venkovní omítky vápenocementové štukové se silikonovým nátěrem, vnitřní omítky vápenné štukové s částečným obkladem keramickými obkladačkami, sedlová střecha o nestejném sklonu s krovem dřevěným vaznicové soustavy se střešní krytinou z pálených tašek, bleskosvod, kompletní klempířské konstrukce z pozink. plechu, půdní prostory, hlavní dveře do domu se vstupem ze zpevněné komunikace, výtah včetně strojovny a výtahové šachty, schodiště s povrchovou úpravou teraco, chodby včetně chodeb ve sklepě spolu s dalšími sklepními prostory, užívanými společně, sušárny, kočárkárna, dílny, místnost pro měření a regulaci, WC, úklidová komora, místnost na odpadky, dálkové teplovodní vytápění. Společnými jsou také hlavní rozvody plynu, vody, elektro včetně osvětlení společných částí domu a kanalizace. Pavlač ve 2. NP vpravo od vchodu společná pro byty č. 22-24, pavlač ve 3. NP vpravo od vchodu společná pro byty č. 25-27, pavlač ve 4. NP vpravo od vchodu společná pro byty č. 28-30, pavlač v 5. NP vpravo od vchodu společná pro byty č. 31-36, z pavlače v 5. NP vpravo od vchodu schodiště do podkroví (6. NP) společné pro byty č. 35 – 36.

III.

Bezúplatný převod jednotek a prodej pozemku

Město tímto

- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 27/77 na bytové jednotce č. 571/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 27/77 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 27/77 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 3245,40 Kč**
- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 100/287 na bytové jednotce č. 571/23 se spoluvlastnickým podílem ve výši 100/287 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 100/287 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 3005,- Kč**
- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 100/287 na bytové jednotce č. 571/29 se spoluvlastnickým podílem ve výši 100/287 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 100/287 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 3005,- Kč**
- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 59/168 na bytové jednotce č. 571/31 se spoluvlastnickým podílem ve výši 59/168 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 59/168 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 1772,95 Kč**
- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 82/235 na bytové jednotce č. 571/33 se spoluvlastnickým podílem ve výši 82/235 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 82/235 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 2464,10 Kč**
- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 93/267 na bytové jednotce č. 571/34 se spoluvlastnickým podílem ve výši 93/267 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 93/267 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 2794,65 Kč**
- **bezúplatně převádí svůj podíl ve výši 56/160 na bytové jednotce č. 571/35 se spoluvlastnickým podílem ve výši 56/160 na společných částech domu čp. 571 a prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši 56/160 na stp. 3595 o vým. 601 m² za kupní cenu 3365,60 Kč**

ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, se všemi právy a povinnostmi vlastníka Bytovému družstvu, které prohlašuje, že je od města přejímá do svého vlastnictví a stává se tak vlastníkem celku těchto bytových jednotek.

Celkovou cenu za všechny výše uvedené jednotky. resp. za podíly na příslušejícím pozemku stp. 3595, tj. částku **19.652,70 Kč** (slovy: Devatenácttisícšestsetpadesátdvěkorunyčeské 70/100) se Bytové družstvo zavazuje uhradit nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V této lhůtě se Bytové družstvo zavazuje uhradit městu rovněž

částku **10.500,-Kč** (slovy: Desettisícipětsetkorunčeských) jakožto poplatek za administrativu, s odkazem na shora uvedené rozhodnutí zastupitelstva města.

IV.

Ostatní ustanovení

Město prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, s výjimkou zástavního práva smluvního pro Okresní úřad Jičín dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 4.9.1999, pro pohledávku ve výši 6.720.000,-Kč a pohledávku ve výši 4.800.000,-Kč. Město v této souvislosti prohlašuje, že zástavní právo je již po splacení pohledávek bezpředmětné a že nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy město podá návrh na vklad výmazu zástavního práva do katastru nemovitostí.

Bytovému družstvu je znám z titulu spoluvlastnictví stav převáděných jednotek a po dohodě se tak upouští od jejich protokolárního předání.

Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na Bytové družstvo na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do KN s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Do rozhodnutí o vkladu jsou obě smluvní strany smlouvou vázány.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického, podepsaný oběma smluvními stranami, podá na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, město a Bytové družstvo uhradí náklady s tím spojené (tj. uhradí správní poplatek katastrálnímu úřadu). Město podá návrh na vklad až po úhradě celé kupní ceny a administrativního poplatku Bytovým družstvem.

Převod pozemků uvedených v této smlouvě je dle § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Podání přiznání k dani z nabytí nemovitostí a dani z příjmu a úhrada těchto daní je povinností Bytového družstva, pokud mezitím nedojde k přijetí jiné právní úpravy.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správcí registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

V.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálnímu pracovišti Jičín spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN a po jednom stejnopise smlouvy obdrží každý účastník.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což poté, co si smlouvu přečetli, stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

.....

Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

V Jičíně dne

.....

Marek Bezucha, předseda představenstva BD

.....

Mgr. Karolína Smolařová, členka představenstva BD