



Evidenční číslo smlouvy:

447/2020

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Černošice

sídlo: Karlštejská 259, Černošice, PSČ 252 28

IČO: 00241121, DIČ: CZ00241121

oprávněn k podpisu smlouvy: Mgr. Filip Kořínek, starosta města

(dále jen „Město“)

a

1) Doc. MUDr. Petr Višňa, Ph.D.

rč: 66

trvale bytem: , 252 28 Černošice

2) MUDr. Hana Višňová, Ph.D.

rč: 70

trvale bytem: , 252 28 Černošice

(dále jen „Vlastníci“)

společně dále jen „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, tuto Směnnou smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Směnná smlouva

I.

Úvodní prohlášení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3827/18 a 3827/5 o celkové výměře 6 619 m² to vše v k.ú. Černošice, okr. Praha-západ, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále „Předmětné pozemky č. 1“).
2. Vlastníci prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 3827/4 o výměře 11 304 m² v k.ú. Černošice, okr. Praha-západ, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 4064 (dále „Předmětný pozemek č. 2“).

II.

Předmět smlouvy

1. Město převádí své vlastnické právo k Předmětné pozemky č. 1 a Vlastníci je přebírají do svého výlučného vlastnictví (společného jmění manželů).
2. Vlastníci převádí své vlastnické právo k Předmětnému pozemku č. 2 a Město jej přebírá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Cenové ujednání

1. Cena obvyklá u předmětných pozemků byla určena na základě znaleckých posudků, jejichž vyhotovením byl pověřen znalec Ing. Martin Bouzek, konkrétně se jedná o Znalecký posudek č. ZP – č 157-47/2018 ze dne 23.8.2018 a Znalecký posudek č. ZP – 174-64/2018 ze dne 30.10.2018. Oba jmenované posudky určily shodně cenu obvyklou ve výši 60 Kč/m².
2. Cena obvyklá Předmětných pozemků č. 1 určená dle čl. II odst. 1 Smlouvy je 397 140 Kč.
3. Cena obvyklá Předmětného pozemku č. 2 určená dle čl. II odst. 1 Smlouvy je 678 240 Kč.
4. Pro účely uzavření této smlouvy se hodnota směřovaných pozemků považuje za rovnou. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná směna předmětných pozemků bude provedena bez cenového doplatku.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků ke dni podpisu této smlouvy znám a v toto stavu je ke dni podpisu této smlouvy přebírají.
2. Smluvní strany se zavazují odevzdat předmětné pozemky ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
3. Vlastnická práva ke směřovaným pozemkům nabývají smluvní strany zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy bude návrh na zápis doručen.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhů na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Města, které k tomu tímto Vlastníci zmocňují.
5. Město se zavazuje podat návrh na vklad do 30 dní ode dne platnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům Města a pozemku Vlastníka (a to i částečného) podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva na základě této smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Město nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu poslední ze Smluvních stran.
4. Příslušný poplatek (2 000 Kč) spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí obě Smluvní strany rovným dílem; podíl ve výši 1.000,- Kč za tímto účelem převedou Vlastníci na účet Města č. **27-388063349/0800**, VS: **5361** nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu poslední ze Smluvních stran.
5. Pozemky Města a pozemky Vlastníků se považují za předané ke dni nabytí účinnosti vkladu vlastnických práv Smluvních stran do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.
7. Smluvní strany se stanou vlastníkem vzájemně směřovaných pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se zavazují, že směřované pozemky neoplotí a na pozemku parcela č. 3827/5 v k.ú. Černošice umožní realizaci odvodnění.
9. Vlastníci souhlasí se stavebním záměrem Města, tj. s realizací odvodnění.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany činí nesporným, že obsah Smlouvy bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány.
2. Záměr Města směřovat pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích dne 20.2.2020 až 7.3.2020. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 13. zasedání konaném dne 12.3.2020 (usnesení č. **Z/13/7/2020**) tak, jak to

vyžaduje § 85 písm. a) obecního zřízení, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Město obdrží po 4 stejnopisech a Vlastníci po 2 stejnopisech Smlouvy.
4. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Vlastníci berou na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město do 14 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Vlastníci berou na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Vlastníci udělují souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Vlastníci výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

V Černošicích dne - 6 - 10 - 2020

V Černošicích dne



Mgr. Filip Kořínek
starosta



Doc. MUDr. Petr Višňa, Ph.D.



MUDr. Hana Višňová, Ph.D.