



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: I 9/2019/315

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Muzeum regionu Valašsko, p. o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování
depozitářů a expozic“ ze dne 26. 11. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2020, dodatku č. 2
ze dne 24. 3. 2020, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 10. 9. 2020

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY:

<u>Objednatel</u>	:	Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace
Sídlo	:	Vsetín, Horní náměstí 2, PSČ 755 01
Statutární orgán	:	Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	
b) ve věcech technických	:	
IČO	:	00098574
DIČ	:	neplátce DPH
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	3136851/0100
Tel.	:	571 411 690
E-mail	:	
ID DS	:	b7uk6e4
<u>Zhotovitel</u>	:	POZIMOS, a.s.
Sídlo	:	K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Statutární orgán	:	Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	
b) ve věcech technických	:	
IČO	:	00147389
DIČ	:	CZ00147389
Plátce DPH	:	ANO
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	1116448661/0100
Tel.	:	575 753 412 / 575 753 400
E-mail	:	info@pozimos.cz
ID DS	:	pnpfrjd



II. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. 18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, odst. 18.1. na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci: „**Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic**“ ze dne 26. 11. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2020, dodatku č. 2 ze dne 24. 3. 2020, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 10. 9. 2020 (dále jen Smlouva) z těchto důvodů:

Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci objednatele, generálním projektantem a zhotovitelem po vyhodnocení skutečného stavu doposud zakrytých konstrukcí a které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2 a č. 3.

Změnový list č. 2 a 3 se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o následující změny stavby:

2.1.1. **Změna č. 1** Doplnění podlahy v 1. PP (Změnový list č. 2)

Při výměně poškozeného původního dešťového potrubí - ležaté dešťové kanalizace, které vede v suterénních prostorách zámku příčně pod budovou, bylo zjištěno, že původní skladbu podlah při výměně nelze rozebrat a že musí dojít k vybourání betonové mazaniny, která tvoří podklad pod nášlapnými vrstvami. Po dohodě s projektantem bylo navrženo řešení: vybourání části podlahy v 1. PP pro výměnu potrubí a zhotovení nové podlahy ve skladbě - provedení podkladního obsypu potrubí, provedení podkladního betonu a položení dlažby z cihel naplocho. Nové cihly byly dodávkou objednatele.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 40 931,03 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny v průběhu jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

2.1.2. **Změna č. 2** Dřevěné konstrukce ve 3. NP (Změnový list č. 2)

Po upřesnění a odsouhlasení výrobní dokumentace autorským dozorem na dřevěnou nosnou konstrukci příček ve 3.NP byla zjištěna nesrovnalost ve výkazu materiálu, realizace vyžaduje dodání většího množství dřevěných prvků.

Po dohodě s projektantem bylo navrženo řešení: doplnění tohoto množství do výkazu řeziva a ocenění zhotovitelem.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 82 954,58 Kč bez DPH. Na základě výrobní dokumentace byly uvedeny do souladu části dokumentace k provedení stavby a výkazu výměr. Jsou naplněny podmínky § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.3. **Změna č. 3** Fasáda (Změnový list č. 2)

V průběhu zahájení prací na očištění vnější fasády došlo ke zjištění, že stávající nátěr fasády, realizovaný v minulosti (cca 80. léta 20. století) nelze zvolenou technologií škrábáním z povrchu odstranit, hrozilo odstranění i štukové vrstvy omítek.

Zhotovitel předložil znalecký posudek [redacted] ze dne 3. 9. 2020, který konstatoval, že stav fasády, přičemž znalec při posuzování vycházel z normy ČSN EN ISO 2409, se nachází ve stupni klasifikace mezi hodnotami 0 a 1, což svědčí o velmi dobré odolnosti nátěru vůči oddělení od podkladu. Je to způsobeno zřejmým prokotvením, resp. prolnutím, původního nátěru do vrstvy štukové omítky, a to díky výraznému zeslabení jeho původní tloušťky a mnohaletým působením povětrnostních vlivů.



Proto je doporučeno stávající povrch fasády po pečlivém vyspravení a očištění opatřit zpevňujícím nátěrem, poté aplikovat probarvený sjednocující nátěr fasády a závěrečný finální fasádní nátěr v požadovaném odstínu provést silikátovou fasádní barvou.

V místě původních sond při projektové přípravě nebyla tato nesrovnalost zjištěna.

Státní památková péče tuto záměnu odsouhlasila.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 152 447,63 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 532 460,48 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí svrchních vrstvy jako nepředvídatelné dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.4. Změna č. 4 Ocelové spřažení nároží (Změnový list č. 2)

Zhotovitel upozornil objednatele na možnou statickou trhlinu na JZ části fasády. Po přizvání statika [REDAKCE], se tato domněnka potvrdila s konstatováním, že zjištěná trhlinu by mohla nepříznivě ohrozit stabilitu objektu.

Trhlinu byla opatřena sádrovými terči pro sledování, projektant navrhl jako opatření pro zajištění statické stability budovy ocelové stažení pomocí táhel kruhového profilu.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jsou navrženy vícepráce ve výši 87 523,14 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí jako nepředvídatelné, jsou tedy naplněny podmínky § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.5. Změna č. 5 Výměna podlahy v expozicích (Změnový list č. 2)

V návaznosti na zajištění financování dodatečných víceprací při rekonstrukci objektu investor navrhuje uživatelskou změnu, která vyplynula z průběhu stavby. Jedná se o tzv. nepodstatnou změnu, kdy je navrhována záměna původních dřevěných nášlapných vrstev v expozicích č. m. 227, 228, 229, 230, 231, 232 z původně dřevěných vídeňských čtverců na dubové vlysy. Státní památková péče tuto záměnu odsouhlasila.

Touto záměnou nedojde ke snížení uživatelského ani estetického standartu podlahy, v těchto místnostech budou dle dalšího navrženého projektu umístěny výstavní expozice. Po dobu udržitelnosti, tj. 5 let, bude podlaha kompletně zakryta zátěžovým kobercem. Jedná se o prostory budoucí expozice, kde architekt expozice navrhuje hru se světlem a k tomu je zapotřebí jednobarevné prostředí.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 998 710,42 Kč a vícepráce ve výši 370 862,18 Kč bez DPH. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou naplněny podmínky § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.6. Změna č. 6 Sádrokartonový podhled v zimní zahradě (Změnový list č. 2)

Při realizaci stavby v průběhu vyhotovování detailní dílenské dokumentace byla zjištěna skutečnost, že podhledové prvky v části zimní zahrady nelze bez poškození demontovat, přičemž dle požadavku orgánu památkové péče měly být tyto prvky zachovány. Zhotovitel však tyto prvky demontovat musí, aby mohl přivést nové kabely elektro pro svítidlo. Po dohodě s objednatelem a zástupcem památkové péče bylo rozhodnuto o provedení nového přisazeného podhledu.

Státní památková péče pozitivně kvitovala zachování původního podhledu a upřesnila navázání nového podhledu. V místě realizovaných sond nebyly tyto návaznosti zjištěné.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 7 974,46 Kč bez DPH. Tyto práce vyplynuly až po odkrytí jako nepředvídatelné, jsou tedy naplněny podmínky § 222 odst. 6. zákona č. 134/2016 Sb.



2.1.7. Změna č. 7 Ocelové zavětrování podlah 3. NP (Změnový list č. 2)

Po upřesnění a odsouhlasení výrobní dokumentace autorským dozorem na ocelové nosné prvky podlah ve 3. NP, která akceptuje nově zjištěné výškové rozdíly trámů krovu, bylo potřeba nosnou konstrukci těmito novým zjištěním přizpůsobit, což přineslo potřebu jejího zavětrování proti překlopení nosníků, a to v souladu s návrhem statika. Vzhledem k původní půdní vestavbě ve 3. NP nebylo možné tyto skutečnosti zjistit dříve než po jejím odbourání.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 4 646,04 Kč bez DPH. Tyto práce vyplynuly až po odkrytí jako nepředvídatelné a jsou naplněny podmínky § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

2.2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. 18., odst. 18.1. Smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 5 na zhotovení stavby na akci: „Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic“ ze dne 26. 11. 2019, dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2020, dodatku č. 2 ze dne 24. 3. 2020, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 10. 9. 2020 z důvodu změny v osobě stavbyvedoucího.

2.3. Smlouva o dílo ze dne 26. 11. 2019, tak jak je uvedena shora v tomto dodatku, byla uzavřena v roce 2019 v době, kdy smluvní strany nevěděly a vědět nemohly o blížící se pandemii nákazy SARS-CoV-2, s níž v průběhu roku 2020 souvisela a v proměnlivé podobě stále v době podpisu tohoto dodatku souvisí mimořádná opatření orgánů veřejné moci, vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak mimořádná opatření nařízená Ministerstvem zdravotnictví ČR podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci uvedených shora, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy nebylo možné při jejím uzavření a ani k datu podpisu tohoto dodatku nelze v plném rozsahu a se všemi důsledky předvídat, dohodly se smluvní strany, že tuto skutečnost – pandemii nákazy SARS-CoV-2 a s ní související mimořádná opatření, uvedená v odst. 3.1. pokládají za podstatnou změnu okolností dle ust § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2.4. Vyšší zdravotní rizika a nutnost opakovaných karantén na straně pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů, která zhotovitel doložil čestnými prohlášeními jednotlivých poddodavatelských společností a je zaznamenána ve SD, přivodila objektivní nemožnost dodržet ujednané termíny zjevně zapříčiněné okolnostmi, které nebylo možno předvídat, přestože se tomuto důsledku snažil dodavatel předejít koordinací personálních kapacit svých i nasmlouvaných poddodavatelů. Vyšší nemocnost pracovníků (a s tím související povinná karanténa ostatních pracovníků) se projevovала od měsíce září 2020 a má za následek podstatnou změnu v možnosti zhotovitele plnit své závazky v čase plynoucím ze smlouvy. Jelikož se jedná o související a navzájem se podmiňující skutečnosti (pandemie nákazy SARS-CoV-2 a mimořádná opatření dle odst. 3.1. tohoto dodatku), souhlasí obě smluvní strany s posunem termínu dokončení celé stavby k datu 30. 4. 2021.

2.5. Posun termínu dokončení stavby o 2 měsíce (do 30. 4. 2021) uvedený ve Změnovém listu č. 3 je dle vyjádření TDS stanoven jako nezbytné minimum vzhledem k aktuálnímu rozsahu změn a dopadům pandemie SARS-CoV-2 pro zajištění všech prací nutných ke zdárnému dokončení díla. Prodloužení lhůty o 2 měsíce dle TDS je stanoveno jako minimální, které vyplývá z porovnání harmonogramu prací při plném počtu zaměstnanců s harmonogramem při absencích a zpožděních tím způsobených, které



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

jsou doloženy stavbou. Šíření nákazy koronaviru a s tím související karanténní opatření měla za následek zpomalení postupu stavebních prací v jednotlivých částech stavby:

- především u montáže půdní vestavby včetně nosných dřevěných konstrukcí a izolací (u ní došlo ke zpomalení více než 9 týdnů včetně souvisejících prací na instalacích vodo-topo, elektro, zabezpečovací systémy atd.),
- klempířské, tesařské a pokryvačské práce při opravách střech nad provozní částí zámku (došlo ke zpomalení 9 týdnů),
- elektroinstalační práce komplexně v celém objektu (došlo ke zpomalení 9 týdnů),
- rozvody vzduchotechniky v celém objektu zámku (došlo ke zpomalení o 9 týdnů),
- práce na izolacích,
- restaurování okenních výplní (došlo ke zpomalení 7 týdnů),
- dále u většiny stavebních prací vykonávanými pracovníky zhotovitele,

které jsou vzájemně mezi sebou provázány, vzájemně na sebe navazují a ovlivňují další postup výstavby v celém rekonstruovaném objektu. V příloze č. 7 smlouvy a č. 3 tohoto dodatku. je uvedena aktualizace harmonogramu postupu prací a platebního kalendáře v souvislosti s výše uvedeným posunem jednotlivých částí díla.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je změna termínu dokončení a předání stavby z důvodu výše uvedené pandemie nákazy SARS-CoV-2 pokládána za změnu z titulu vyšší moci a v souladu se zněním čl. 20 Smlouvy jako nepředvídatelná změna, jsou tak naplněny podmínky ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. (Změnový list č. 3).

- 2.6. Na základě dohody smluvních stran dochází v souladu odst. 18.1. Smlouvy a v souladu s odst. 3.1., odst. 3.2. a odst. 3.3. Smlouvy a dle Změnového listu č. 2. a č. 3. ke změnám uvedeným v článku II., III., IV. a V. tohoto Dodatku smlouvy.

III. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY, ROZSAHU DÍLA A TERMÍNU PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany smlouvy o dílo ze dne 26. 11. 2019, dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2020, dodatku č. 2 ze dne 24. 3. 2020, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 10. 9. 2020 se dohodly, že, čl. 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY odst. 1.5. se mění následovně:

Stavbyvedoucí zhotovitele


:



- 3.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odst. 2.2.1 se doplňuje z důvodů výše uvedených o odrážky, které zní „- **změnovým listem číslo 2**“ a „- **změnovým listem číslo 3**“ a jeho úplné znění je následující:

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- **Investiční záměr č. 1329/090/04/17** na akci "Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic" – IROP ve znění pozdějších dodatků,
- Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic - **dokumentace pro provedení stavby**, zpracovatel Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner památky s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 07534591, 3/2019,
- Muzeum regionu Valašsko, p. o. – Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - **architektonická a objemová studie expozic a výstavních prostor**, zpracovatel , Next level studio, Za Alejí 1013, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 73783897, 08/2017, zadávacími podmínkami veřejné zakázky,



- **územním souhlasem** Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MěÚVM 001899/2018 ze dne 22. 11. 2017,
- **stavebním povolením** Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MěÚVM 031013/2018 ze dne 21. 3. 2018,
- **závazným stanoviskem** státní památkové péče k dokumentaci pro provedení stavby č. j. MěÚVM 075690/2019 ze dne 24. 6. 2019,
- **touto smlouvou o dílo,**
- **změnovým listem číslo 1,**
- **změnovým listem číslo 2,**
- **změnovým listem číslo 3.**

3.3. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod 2.16., který zní:

2.16 Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, č. 2 a č. 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.4. V článku 4. Termín a místo plnění se z důvodů výše uvedených mění následující:

- Bod 4.3. Dílčí (předpokládané termíny)
 - 4.3.1. Předání protokolů o měření a zkoušek v době zkušebního provozu předepsaných v rámci správních řízení při povolení stavby, které prokážou splnění požadovaných hodnot a umožní uvedení stavby do užívání: 30. 4. 2021
 - 4.3.2. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: 30. 4. 2021
 - 4.3.3. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby: 30. 4. 2021
 - 4.3.4. Dokončení stavebních prací: 30. 4. 2021
- Bod 4.4. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celkového díla: **30. 4. 2021**. Podloženo aktualizovaným harmonogramem postupu prací a platebním kalendářem, uvedeno v příloze č. 7 smlouvy a č. 3 tohoto dodatku.

IV. CENA DÍLA

4.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto dodatku a s ohledem na obsah Změnového listu č. 2 a jednotlivých změn uvedených v odst. 1.1. až 1.7. tohoto Dodatku se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací ve výši 1 127 351,91 Kč bez DPH a neprovedení méněprací ve výši 1 151 158,05 Kč.

Celková cena díle dle dodatku č. 4 ve výši 69 368 911,74 Kč bez DPH se tedy snižuje o částku ve výši 23 806,14 Kč ($VCP\ 1\ 127\ 351,91 - MP\ 1\ 151\ 158,05 = -\ 23\ 806,14$) na novou cenu 69 345 105,60 Kč bez DPH.

Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb), které jsou obsaženy v jednotlivých změnách ve Změnovém listu číslo 2 pod čísly změn 1 – 7 (příloha č. 5 smlouvy č. 1 tohoto dodatku), je provedeno dle smluvních jednotkových cen dle SOD (Oceněný soupis tvoří přílohu č. 1 Smlouvy), případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku ÚRS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle ustanovení smlouvy a zbylé části, u nichž nebylo možno použít žádný z výše uvedených postupů, jsou ceny stanoveny individuální kalkulací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených mění odst. 5.2., který nově zní takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **69 345 105,60 Kč bez DPH**
(slovy: **šedesátdevětmilionůtřistačtyřicetpěttisícjednostopět korun českých a šedesát haléřů bez DPH**)

14 562 472,18 Kč DPH ve výši 21%

83 907 577,78 Kč včetně DPH
(slovy: **osmdesátřímilionůdevětsetšedesátisícšedesátšedesát korun českých a sedmdesátosm haléřů včetně DPH**).

V. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

5.1. Čl. 22, odst. 22.8. Smlouvy se z výše uvedených důvodů doplňuje takto:

Přílohou č. 5. této smlouvy je změnový list č. 2.

Přílohou č. 6. této smlouvy je změnový list č. 3.

Přílohou č. 7. této smlouvy je aktualizovaný harmonogram prací a platební kalendář

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu článku 3. ZMĚNA SMLOUVY, odst. 3.2. a dle Metodického pokynu pro zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu.

6.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 5.

6.4. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

6.5. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

těchto smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek č. 5 se současně zveřejňuje na profilu zadavatele veřejné zakázky.

- 6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 5 není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- 6.7. Nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří změnový list č. 2,
č. 2 tvoří změnový list č. 3,
č. 3 tvoří aktualizovaný harmonogram postupu prací a platební kalendář.
- 6.8. Dodatek č. 5 se vyhotovuje v 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení (neplatí v případě elektronického podepsání elektronickými podpisy oběma smluvními stranami).

Ve Vsetíně dne

Ve Zlíně dne

Objednatel:
Ing. Tomáš Vitásek - ředitel

.....

Zhotovitel:
Ing. Jiří Havlík - předseda představenstva

.....

Název akce:

„Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 2**

„Soubor oceněných změn stavby č. 2.1 až 2.7“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 9/2019/315 ze dne 26. 11. 2019 a jejich dodatků

1. **Oddíl stavby:** SO 1.01
2. **Zpracovatel změnového listu:** POZIMOS, a.s., IČO 00147389
K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: řešeno v rámci jednání na kontrolních dnech případně jiným způsobem.
 - 3.2 kontrolní den: KD č.26 ze dne 15.7.2020, KD č.25 ze dne 8.7.2020, KD č.32 ze dne 3.9.2020, KD č.21 ze dne 10.6.2020, KD č.19 ze dne 27.5.2020, KD č.18 ze dne 20.5.2020, KD č. 37 ze dne 7.10.2020, KD č.29 ze dne 12.8.2020.
 - 3.3 jiné související dokumenty: Rozpočtové podklady a ostatní podklady jsou uvedeny v příloze
výpis dřevěných konstrukcí k bodu 2 – původní výkaz řeziva a opravený výkaz řeziva
Znalecký posudek vyhotovený [REDAKCE]
ze dne 3.9.2020 k bodu 3
výpis ocelových prvků k bodu 7 – původní výkaz a opravený výkaz materiálu do nosných konstrukcí v 3. NP
půdorys 2. NP se zákresem pohledu v zimní zahradě

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Změna č. 1 Doplnění podlahy v 1.PP (v místnosti č. 009; 011; 013)

- V průběhu realizace stavby zejména u sanačních prací v suterénu zámku došlo ke zjištění, že stávající původní vedení ležaté dešťové kanalizace z trubek kameniny, které prochází od zadní strany zámku příčně pod budovou je v havarijním stavu. Při vydatných deštích byl zjištěn průsak vody z potrubí.
- Toto potrubí projekt předpokládal na výměnu, avšak v rámci stavebních prací při výměně potrubí došlo ke zjištění, že původní cihelná dlažba je uložena do betonové mazaniny, a tudíž ji nelze ručně zdemontovat, ale musela být odbourána.
- Po dohodě s projektantem bylo navrženo řešení: odbourání části podlahy v 1.PP a zhotovení nové podlahy ve skladbě provedení podkladního obsypu potrubí, provedení betonové podlahy a položení dlažby z cihel naplocho. Nové cihly byly dodávkou objednatele.
- Projednáno na KD č. 26, bod 26.2. dne 15.7.2020

Změna č. 2 Dřevěné konstrukce ve 3.NP (plošně v celém 3.NP.)

- Po upřesnění a odsouhlasení výrobní dokumentace autorským dozorem na dřevěnou nosnou konstrukci příček ve 3.NP byla zjištěna nesrovnalost ve výkazu materiálu, realizace vyžaduje větší množství dodání dřevěných prvků.
- Po dohodě s projektantem bylo navrženo řešení: doplnění tohoto množství do výkazu řeziva a ocenění zhotovitelem. Viz bod 25.2 z KD č. 25

Změna č. 3 Fasáda

- V průběhu zahájení prací na očištění vnější fasády došlo ke zjištění, že stávající nátěr fasády, realizovaný v minulosti (cca 80 - léta) nelze zvolenou technologií škrábáním z povrchu odstranit, hrozilo odstranění i štukové vrstvy omítek.
- Zhotovitel předložil znalecký posudek [REDAKCE] ze dne 3.9.2020, který konstatoval, že stav fasády, při posouzení znalce vůči ČSN EN ISO 2409 se nachází ve stupni klasifikace mezi hodnotami 0 a 1, což svědčí o velmi dobré odolnosti nátěru vůči oddělení od podkladu. Je to způsobeno zřejmým prokotvením původního nátěru do vrstvy štukové omítky, a to díky výraznému zeslabení jeho původní tloušťky a mnohaletým působením povětrnostních vlivů.
- Proto je doporučeno stávající povrch fasády po pečlivém vyspravení a očištění opatřit zpevňujícím nátěrem, poté aplikovat probarvený sjednocující nátěr fasády a závěrečný finální fasádní nátěr v požadovaném odstínu provést silikátovou fasádní barvou. Na základě provedené zkoušky je neekonomické a také velmi pracné odstraňovat původní fasádní nátěr.
- V místě původních sond při projektové přípravě nebyla tato nesrovnalost zjištěna.
- Viz bod 32.1 z KD č. 32 Státní památková péče tuto záměnu odsouhlasila.

Změna č. 4 Ocelové sprážení nároží

- Zhotovitel upozornil objednatele na možnou statickou trhlinu na JZ části fasády. Po prizvání statika [REDAKCE], se tato domněnka potvrdila s konstatováním, že zjištěná trhlinu, by mohla nepříznivě ohrozit stabilitu objektu. Trhlinu byla opatřena sádrovými terči pro sledování, projektant navrhl opatření pro zajištění statické stability budovy ocelovým stažením táhly kruhového profilu.
- Viz bod 21.2 z KD č. 21

Změna č. 5 Výměna podlahy v expozicích (místnosti č. 227,228,229,230,231,232)

- V návaznosti na zajištění financování dodatečných víceprací při rekonstrukci objektu investor navrhuje uživatelskou změnu, která vyplynula z průběhu stavby. Jedná se o tzv. nepodstatnou změnu, kdy je navrhována záměna původních dřevěných nášlapných vrstev v expozicích č. m. 227,228,229,230,231,232. z původně vídeňských čtverců na dubové vlysy. Státní památková péče tuto záměnu odsouhlasila.
- Touto záměnou nedojde ke snížení uživatelského ani estetického standartu podlahy, v těchto místnostech budou dle dalšího navrženého projektu umístěny výstavní expozice. Po dobu udržitelnosti, tj.5 let, bude podlaha kompletně zakryta zátěžovým kobercem. Jedná se o prostory budoucí expozice, kde architekt expozice navrhuje hru se světlem a k tomu je zapotřebí jednobarevné prostředí.
- Viz bod 32.1 z KD č. 37 Státní památková péče tuto záměnu odsouhlasila.

Změna č. 6 Sádrokartonový podhled v zimní zahradě (číslo místnosti 236)

- Při realizaci stavby v průběhu vyhotovování detailní dílenské dokumentace byla zjištěna skutečnost, že podhledové prvky v části zimní zahrady nejdou bez poškození demontovat, přičemž dle požadavku SPP byl požadavek na jejich zachování. Zhotovitel však prvky demontovat potřeboval, aby mohl přivést nové kabely elektro pro svítidlo. Po dohodě s objednatelem a zástupcem SPP bylo rozhodnuto o provedení nového přisazeného podhledu.
- Státní památková péče pozitivně kvitovala zachování původního podhledu a upřesnila navázání nového podhledu. V místě sond nebyly tyto návaznosti zjištěné. Viz bod 19.2 z KD č. 29.

Změna č. 7 Ocelové zavětrování podlah 3. NP (plošně)

- Po upřesnění a odsouhlasení výrobní dokumentace autorským dozorem na ocelové nosné prvky podlah ve 3.NP, která akceptuje nově zjištěné výškové rozdíly trámů krovu, bylo potřeba nosnou konstrukci přizpůsobit, což přineslo potřebu jejího zavětrování proti překlopení nosníků, Statik zavětrování navrhnul. Vzhledem k původní podlahové vestavbě ve 3.NP, nebylo možné tyto návaznosti zjistit dříve než po jejím odbourání. Po dohodě s projektantem bylo navrženo řešení: doplnění tohoto množství do výkazu ocelových prvků a ocenění zhotovitelem. Viz bod 18.5 z KD č. 18.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Pochůzkou na místě stavby za účasti TDS, investora, zhotovitele, autorského dozoru a úřadu Státní památkové péče byl odsouhlaseno navržené řešení včetně upřesnění rozsahu, a to nad rámec původní projektové dokumentace s vyčíslení množství konstrukcí pro stanovení ocenění navržených méněprací a víceprací.

Jednotlivé změny rozpočtů jsou specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu jednotlivých změn 1–7.

Změna č. 1 - Doplnění podlahy v 1.PP - podloženo novým výkazem výměr

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 40.931,03 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny v průběhu jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky odst.6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Vyprojektování nového návrhu
- Vybourání původní cihelné dlažby a likvidace suti
- Obsyp pískem, doplnění podkladního betonu a položení nášlapné vrstvy podlahy z cihel na plocho, dodávané objednatelem.

Změna č. 2 Dřevěné konstrukce ve 3.NP – podloženo původním a novým výpisem nosných dřevěných prvků

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 82 954,58 Kč bez DPH. Na základě výrobní dokumentace byly uvedeny do souladu části dokumentace k provedení stavby a výkazu výměr. Jsou naplněny podmínky odst.5 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Doplnění potřebných dřevěných trámů z nosníků lamelových BSH v průmyslové kvalitě do stropů a z hranolů masivních KVH a BSH do nosných konstrukcí příček.

Změna č. 3 Fasáda – podloženo znaleckým posudkem Ing. Romana Pechance ze dne 3.9.2020 a výkazem výměr

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 152.447,63 Kč a vícepráce ve výši 532.460,48 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí svrchních vrstvy jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Očištění povrchů tlakovou vodou pro odstranění zbytku nesourodých vrstev a prachových částic
- Aplikace zpevňujícího nátěru
- Provedení sjednocujícího nátěru fasády
- Provedení krycího nátěru fasády

Změna č. 4 Ocelové sprázení nároží – podloženo výkresem statického zajištění a výkazem výměr

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 87.523,14 Kč bez DPH. Tyto práce byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- vyříznutí drážek hloubky cca 60 mm*60 mm dle návrhu [REDACTED]
- Vyvrtání otvorů pro osazení kotev
- Zafixování a montáž kotev
- montáž táhel
- Zakrytí táhel maltou cementovou do líce zdiva

Změna č. 5 Výměna podlahy v expozicích

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 998.710,42 Kč a vícepráce ve výši 370 862,18 Kč bez DPH. Tyto práce byly vyvo-lány jako uživatelská změna změna de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou naplněny podmínky odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Ocenění výkazu výměr

Změna č. 6 Sádrokartonový podhled v zimní zahradě – podloženo výkazem výměr

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 7.974,46 Kč bez DPH. Tyto práce vyplynuly až po odkrytí jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky odst.6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Montáž nového sádrokartonového podhledu v půloblouku zimní zahrady

Změna č. 7 Ocelové zavětrování podlah 3. NP - podloženo statickými výkresy zpracované Ing. Ladislavem Hurytou a výkazem výměr

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy vícepráce ve výši 7.974,46 Kč bez DPH. Tyto práce vyplynuly až po odkrytí jako nepředvídatelné, jsou naplněny podmínky odst.6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Doplnění potřebných spřažujících ocelových,, L'' profilů

6. Finanční náklady změny

Finanční rozsah tohoto změnového listu je popsán v příložených položkových rozpočtech jednotlivých změn 1 – 8.

Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v návaznosti na ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.11.2019 v jednotkových cenách rozpočtu smluvního (cenová hladina ÚRS 20-II), případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku ÚRS, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.

Předpokládaná cena zakázky dle VZ	69 621 080,00 Kč bez DPH
Hodnota zakázky dle SoD	68.790.425,00 Kč bez DPH
Hodnota zakázky dle SoD dod. č. 4 (ZL č. 1)	69 368 911,74 Kč bez DPH

Poměr cen činí 1 %.

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy méněpráce ve výši 1.151.158,05 Kč a vícepráce ve výši 1.127.351,91 Kč bez DPH.

Výsledná hodnota dílčí změny 1 až 7 vyčíslená pro celý změnový list č. 2 činí v absolutní hodnotě 2.278.509,96 Kč bez DPH (3,3 %), spolu se změnou č. 1 činí absolutní hodnota obou změn 3.680.730,28 Kč bez DPH (5,35 %) a splňuje tímto limit pro nepodstatnou změnu stanovený § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Název akce: „**Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí –
vybudování depozitářů a expozic**“


Rekapitulace:

Pol.	Rekapitulace změn ve změnovém listu č. 2	méněpráce	vícepráce	Celkem bez DPH
2.1.	Změna č. 1 Doplnění podlahy v 1.PP		40 931,03	40 931,03
2.2	Změna č. 2 Dřevěné konstrukce ve 3.NP		82 954,58	82 954,58
2.3	Změna č. 3 Fasáda	-152 447,63	532 460,48	380 012,85
2.4	Změna č. 4 Ocelové spřažení nároží		87 523,14	87 523,14
2.5	Změna č. 5 Výměna podlahy v expozicích	-998 710,42	370 862,18	-627 848,24
2.6	Změna č. 6 Sádkartonový podhled v zimní zahradě		7 974,46	7 974,46
2.7	Změna č. 7 Ocelové zavětrování 3.NP		4 646,04	4 646,04
Změnový list č. 2 - celkem		-1 151 158,05	1 127 351,91	-23 806,14

Celkové náklady změny č. 2 - nová cena díla:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem	69 368 911,74	83 936 383,21
ÚSPORA v rámci řešené změny	-1 151 158,05	-1 392 901,24
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	1 127 351,91	1 364 095,81
Nová cena díla celkem	69 345 105,60	83 907 577,78

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
, výrobní ředitel
 POZIMOS, a.s.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

7.1 Kontrolou souladu změny č.2.2 se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodávky nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ani ve smlouvě o dílo jako předmět díla z důvodu chyby v PD.

Kontrolou souladu změny č.2.1., 2.3 až 2.7 se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodávky nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ani ve smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy odkrývaných konstrukcí historické budovy vedly k potřebě doplnění těchto dodávek a prací, jež nebylo možné projekčně předpokládat, a tedy zahrnout do zadávací dokumentace. Potřebu těchto prací nebylo možno lokálními sondami prověřit, ale pouze odkrytím větších celků, případně byly skryty. Nová zjištění vyvolala nutné úpravy řešení. Změnu č.2.5. uvedl objednatel jako požadavek na uživatelskou změnu.

Veškeré změny byly projednány s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem a jsou v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

7.2 Zvýšené množství realizovaných prací, nemá vliv na konečný termín dokončení akce, ale má dopad na celkové náklady stavby.

7.3. Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a jednotkové ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Nové položky jsou oceněny dle aktuální cenové URS 20/II ponížené o poměr nabídkové ceny vůči

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr **víceprací** dle článku 3. odst 3.10 smlouvy o dílo na realizaci stavby.

7.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že objednatel **má právo u změny č.2.2 uplatnit sankce** na projektantovi ve smyslu SOD (ze dne 28.8.2017) článku 11.4. ve výši 10% z hodnoty zvýšených investičních nákladů k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

Výše sankce na projektanta činí: $82\,954,58 \times 1,21 \times 0,1 = 10\,037,50$ Kč vč. DPH.

7.5. Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl .6), jež bude předmětem dodatku k SOD.

7.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit**.

Navržené úpravy lze s ohledem na stavebnětechnický stav objektu a u většiny na nemožnou předvídatelnost považovat jako neoptimálnější a bez jejich realizace není možný další postup prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – jedná se o doplnění díla o dodatečné položky nutných stavebních prací
- smlouvou o dílo na dodávku stavby – cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie, byla stanovena dle ceníku ÚRS
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – je v souladu
- stanovisky dotčených orgánů – všechny změny projednány s Úřadem státní památkové péče.
- podmínkami dotačního programu - informace správci dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
[redacted]
JL 5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují návrh na úpravu technického řešení, plynoucí z výsledků podrobného zjištění stávajícího stavu objektu po odkrytí svrchních konstrukcí stavby.

S výše uvedenými body zdůvodňujícími změny č. 1 až 7 a s popisem návrhu technického řešení souhlasíme.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné. Případný vliv na poskytnutí dotace neposuzujeme, k jednotkovým cenám v konstrukci vícenákladu se nevyjadřujeme.

GP (AD) doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
[redacted]
Masák & Partner, s.r.o.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Vzhledem k tomu, že je výsledek ZL č. 2 po sečtení MP a VCP roven - 28 805,43 Kč bez DPH, čímž ZL č. 2 generuje úsporu, není nutno jej nechávat schválit odborem INV (RZK).

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ nebo změna StrN a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*

ZL č. 2 nevede ke změně technických parametrů, navýšení finančního limitu a nevede ani k prodloužení termínu ukončení akce

- b) Návrh finančního krytí:

Subjekt pověřený výkonem funkce investora uvede návrh finančního krytí změnového listu.

FI: 0,00 Kč

Provozní náklady PO: 0,00 Kč

Rozpočet ZK – ORJ 200 (INV/NIV): Kč s DPH (INV Kč, NIV Kč)

Dotace EU/SR: 0,00 Kč

Vzhledem k tomu, že ZL č. 2 generuje úsporu, není tento bod řešen. Finanční prostředky zůstanou v rozpočtu stavby jako rezerva.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
[redacted]
Muzeum regionu Valašsko, p.o.

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 Rozpočty jednotlivých změn
- Příloha č. 3 Fotodokumentace jednotlivých změn
- Příloha č. 4 Znalecký posudek [REDACTED]

Příloha č. 2 Rozpočty jednotlivých změn

Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 2
 číslo změny 1
 Popis Doplnění cihel v podlaze 1.PP

21.11.2020

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph
						40 931,03 Kč	49 526,54 Kč
Přípočty						40 931,03 Kč	49 526,54 Kč
URS 20/II	129911101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně	m3	9,1260	1 960,20 Kč	17 888,79 Kč	21 645,43 Kč
URS 20/II	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,7325	773,19 Kč	8 298,27 Kč	10 040,91 Kč
1 120.	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	9,1260	219,60 Kč	2 004,07 Kč	2 424,92 Kč
1 121.	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m - celkem do 50m	m3	9,1260	100,00 Kč	912,60 Kč	1 104,25 Kč
1 122.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	9,1260	157,60 Kč	1 438,26 Kč	1 740,29 Kč
1 123.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	9,1260	120,00 Kč	1 095,12 Kč	1 325,10 Kč
1 124.	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 30km	m3	27,3780	8,00 Kč	219,02 Kč	265,02 Kč
1 125.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,1260	10,00 Kč	91,26 Kč	110,42 Kč
1 126.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	13,6890	156,80 Kč	2 146,44 Kč	2 597,19 Kč
1 127.	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	1,5971	2 955,00 Kč	4 719,28 Kč	5 710,33 Kč
					2 733,39 Kč		
URS 20/II	636211111	Pozn: podkladní beton, využita položka z rozpočtu Dlažba z cihel pálených do dl 290mm na MC5 na plocho	m2	12,2100	173,46 Kč	2 117,92 Kč	2 562,68 Kč
					- Kč	- Kč	- Kč
	632244311R00	Pozn: pouze montážní položka Dlažba z cihel dl. 290 mm, do MVC 2,5, naplocho	m2	15,2100	- Kč	- Kč	- Kč
dodávka objednatele							

Poř.	Typ	Kód	Uživ. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
01.01: Zámek Kinských Valašské Meziříčí - chybějící výměry řeziva - D+M										82 954,58 Kč
01.1.1: Vybudování depozitářů a expozic - arch.- stavební řešení										
762: Konstrukce tesařské										12 414,89 Kč
762.A: Konstrukce tesařské - stropy a stropní konstrukce										12 414,89 Kč
308.	SP	7628221RR20	A	Montáž stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 288 cm ² / SH2n01b, SH2n01c	m	-	-	-	98,20	0,00 Kč
310.	H	6122310AA13	A	Nosník lamelový v průmyslové kvalitě BSH 100 x 240 mm, 180 x 200 Dle SOD - 11,372 m ³ skutečnost - 11,706 m ³ rozdíl - 0,334 m ³	m ³	0,334	10,00	0,367	17 100,40	6 282,69 Kč
311.	H	6122310AA14	A	Nosník lamelový v průmyslové kvalitě BSH 100 x 280 mm Dle SOD - 1,645 m ³ skutečnost - 1,971 m ³ rozdíl - 0,326 m ³	m ³	0,326	10,00	0,359	17 100,40	6 132,20 Kč
763: Konstrukce montované										70 539,69 Kč
763.A: Příčky										70 539,69 Kč
317.	SP	7632152RR15	A	Montáž nosné konstrukce z hranolů (KVH, BSH)	m ²	-	-	-	137,80	0,00 Kč
319.	H	61221108	A	Hranol konstrukční masivní KVH Nsi 120 x 60 x 5000 mm, smrkové nepohledové Dle SOD - 776,106 bm skutečnost - 970,23 bm rozdíl 194,12	m	194,119	10,00	213,531	92,20	19 687,55 Kč
322.	H	61223102	A	Nosník lamelový v průmyslové kvalitě BSH 60 x 180 mm Dle SOD - 10,047 m ³ skutečnost - 12,75 m ³ rozdíl 2,703	m ³	2,703	10,00	2,974	17 100,40	50 852,14 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Regionu Valašsko, p.o. - ZL

Objekt:

ZL 13 R1 - Změna nátěru fasády

KSO:

Místo: Valašské Meziříčí

CC-CZ:

Datum: 24. 9. 2020

Cena bez DPH

380 012,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	380 012,85	21,00%	79 802,70
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

459 815,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Regionu Valašsko, p.o. - ZL

Objekt:

ZL 13 R1 - Změna nátěru fasády

Místo:

Valašské Meziříčí

Datum:

24. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

380 012,85

HSV - Práce a dodávky HSV

-25 771,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-25 437,91

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-333,63

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

-333,63

PSV - Práce a dodávky PSV

405 784,39

783 - Dokončovací práce - nátěry

405 784,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum Regionu Valašsko, p.o. - ZL

Objekt:

ZL 13 R1 - Změna nátěru fasády

Místo:

Valašské Meziříčí

Datum:

24. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

380 012,85

D HSV Práce a dodávky HSV

-25 771,54

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-25 437,91

1	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-1 322,460	56,20	-74 322,25	SOD
---	---	-----------	---------------------------------------	----	------------	-------	------------	-----

P

*Poznámka k položce:
zachováno 15% z plochy na odstranění odlouplých částí
-1555,835*0,85*

2	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-1 555,835	50,00	-77 791,75	SOD
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 555,835	57,22	89 024,88	CS ÚRS 2020 02*0,99
4	K	629995101.1	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - příplatek za práci z lešení	m2	1 555,835	24,20	37 651,21	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

-333,63

D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí

-333,63

5	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-1,011	330,00	-333,63	SOD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------	-----

D PSV Práce a dodávky PSV

405 784,39

D 783 Dokončovací práce - nátěry

405 784,39

6	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	1 555,385	65,93	102 546,53	CS ÚRS 2020 02*0,99
7	K	783827123R.1	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - montáž	m2	1 555,385	114,67	178 356,00	CS ÚRS 2020 02*0,99

P

*Poznámka k položce:
Sjednocující nátěr v odstínu jednovrstvý
Montáž sjednocujícího nátěru - 42,99 Kč/m2 bez DPH
Sjednocující nátěr SEVEN, spotřeba 0,3 kg/m2 - 71,682 Kč/m2 bez DPH*

9	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1 555,385	80,29	124 881,86	CS ÚRS 2020 02*0,99
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	---------------------

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena	Cenová soustava
				006: Úpravy povrchů a podlahové konstrukce						
1	K	HSV	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	27,000	368,28	0,990	9 943,56	CS ÚRS 2020 02
2	K	HSV	6123252RR01	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách, zakrytí kotvy maltou MC 20 Mpa do líce Zdiva	kus	75,000	95,83	0,990	7 187,25	Individuální kalkulace
				009: Ostatní konstrukce a práce						
3	K	HSV	985622311	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D do 20 mm	m	21,000	588,06	0,990	12 349,26	CS ÚRS 2020 02
5	K	HSV	985622312	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D do 28 mm do maltového lože MC 20 MPa	m	6,000	826,65	0,990	4 959,90	CS ÚRS 2020 02
7	K	HSV	9539451RR01	Kotva průměr 6 m nerez dl. 350 mm dodávka včetně osazení do stavebního lepidla pevnosti 20 MPa	kus	75,000	261,33	0,990	19 599,77	Individuální kalkulace
				0096: Bourání						
8	K	HSV	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	27,000	105,93	0,990	2 860,11	CS ÚRS 2020 02
9	K	HSV	977151111	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů		15,000	1 613,70	0,990	24 205,50	CS ÚRS 2020 02
				099: Přesun hmot a suti HSV						
10	K	HSV	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,539	330,00	1,000	507,87	SOD
11	K	HSV	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,546	76,10	1,000	41,55	SOD
12	K	HSV	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	0,546	2,40	1,000	1,31	SOD
13	K	HSV	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	0,546	367,00	1,000	200,38	SOD
				009: Osatání konstrukce a práce						
14	K	HSV	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	52,200	61,60	1,000	3 215,52	SOD
15	K	HSV	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	52,200	39,20	1,000	2 046,24	SOD
16	K	HSV	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,440	33,36	0,990	314,92	CS ÚRS 2020 02
17	K	HSV	6299910RR11	Zakrytí pískovcového soklu	m	6,000	15,00	1,000	90,00	Individuální kalkulace

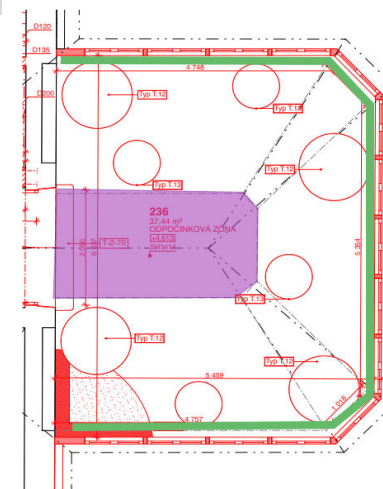
Cena celkem 87 523,14 Kč

Poř.	Typ	Kód	Jživ. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
01.01: Zámek Kinských Valašské Meziříčí										-627 848,23
770: Nášlapy podlah										-627 848,23
775.2.A: Vídeňský čtverec (SH1n15) - uznatelné										-627 848,23
546.	H	611951X01	A	Vídeňský kříž v šachovnicové kombinaci světlé a tmavé - tl. 18mm - viz Kniha standardů vnitřního vybavení, kladení vzoru viz schema	m2	- 286,69	10,00	- 315,359	3 166,90	-998 710,42
775.1.A: Dubové vlisy (SH1n04,SH1n09,SH1n11,SH1n13) - uznatelné										0,00
531.	SP	775511611	A	Podlahy z vlisů lepených, tl do 22 mm, š do 70 mm, dl do 500 mm - dub 70x420mm / V.511 viz Kniha standardů vnitřního vybavení, kladení vzoru viz schema	m2	286,69	-	286,69	1 293,60	370 862,18

Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic

Číslo ZL: 2 21.11.2020
 číslo změny: 6
 Popis: Sádrokartonový pohled v zimní zahradě

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph
						7 974,46 Kč	9 649,10 Kč
Přípočty							
346.	763131411	SDK pohled desky 1xA 12,5 bez TI spodní kce profil CD+UD	m2	7,0590	785,20 Kč	5 542,73 Kč	6 706,70 Kč
2 258.	PC26	Nový prostup obvodovod zdí	kpl	1,0000	1 320,00 Kč	1 320,00 Kč	1 597,20 Kč
626.	78313RR01	SDK základní penetrační nátěr	m2	7,0590	7,10 Kč	50,12 Kč	60,64 Kč
627.	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	7,0590	33,20 Kč	234,36 Kč	283,57 Kč
1 287.	SIL_34111038R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	mb	9,0000	19,3000	173,70 Kč	210,18 Kč
1 296.	SIL_3457114702R	Trubka kabelová chránička d=63mm	mb	9,0000	25,30 Kč	227,70 Kč	275,52 Kč
1 298.	SIL_3B8974	Svorka	ks	2,0000	37,00 Kč	74,00 Kč	89,54 Kč
131.	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	6,0025	42,50 Kč	255,11 Kč	308,68 Kč
244.	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,1276	330,00 Kč	42,09 Kč	50,93 Kč
248.	997241612	Nakládání nebo překládání suti - ze 40%, (dalších 60% při použití shozu)	t	0,1276	150,00 Kč	19,13 Kč	23,15 Kč
245.	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,1276	76,10 Kč	9,71 Kč	11,75 Kč
246.	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot - celkem 15 km	t	0,1276	2,40 Kč	0,31 Kč	0,37 Kč
247.	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,1276	200,00 Kč	25,51 Kč	30,87 Kč



Muzeum regionu Valašsko, p.o.-zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depositářů a expozic

Číslo ZL: 2-7
 Revize: v02
 Popis: Ocelové zavětrování 3.Np

21.11.2020

č.položky	OZN	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM Kč bez dph	CELKEM Kč s dph
						4 646,04 Kč	5 621,70 Kč
Přípočty						4 646,04 Kč	5 621,70 Kč
1 197.	14550333	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x30x4mm	t	0,0960	24 448,70 Kč	2 347,08 Kč	2 839,96 Kč
1 181.	14550RR	drobný a spojovací materiál	t	0,0096	46 350,00 Kč	444,96 Kč	538,40 Kč
1 182.	15311RR	Podélné svaření ocelových profilů	m	7,2000	257,50 Kč	1 854,00 Kč	2 243,34 Kč

Příloha č. 3 Fotodokumentace jednotlivých změn



*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u
objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.*











Autorizovaný inženýr:

Obor: Zkoušení a diagnostika staveb

[REDACTED]

Jiráskova 609

760 01 Zlín

Zadavatel posudku :

POZIMOS,a.s.

K Pasekám 3663

760 01 Zlín

Protokol o zkoušce

Hodnocení odolnosti nátěru proti oddělení od podkladu dle
ČSN EN ISO 2409
na fasádě budovy zámku Kinských ve Valašském Meziříčí

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet stran: 3

1. Popis stávajícího stavu:

Na fasádě budovy zámku Kinských je stávající nátěr, vykazující místní poškození zejména v soklové části budovy i na štítu nad hlavním vstupem. Na několika místech jsou zřetelné praskliny vlasového řádu a větší statická prasklina v průčelí budovy se již zajišťuje.

2. Protokol o zkoušce:

1. Fasádní nátěr stávající neznámého původu, dle prodeného měření v průměrné tloušťce 60 -100 mikrometrů.

2. Zkouška byla provedena dne 3.9.2020 dle ČSN EN ISO 2409 za přítomnosti stavbyvedoucího pana [REDAKCE] z firma POZIMOS,a.s.

3. Všechna kontrolovaná místa, jsou na stávající štukové omítce.

4. Kontrolovaná místa byla mechanicky očištěna od prachu

5. Použitou metodou byly pravoúhlé řezy a rozteč řezů na šesti kontrolních místech je: 1 mm, 2 mm, 3 mm. Výsledky u všech aplikovaných roztečí lze klasifikovat dle uvedené normy mezi hodnotou 0 a 1. Což svědčí o velmi vysoké hodnotě odolnosti stávajícího nátěru vůči oddělení od podkladu.

3. Závěr a hodnocení dle Tabulky č.1 ČSN EN ISO 2409

Místo č. 1 klasifikace 0

Místo č. 2 klasifikace 1

Místo č. 3 klasifikace 1

Místo č. 4 klasifikace 1


Místo č. 5 klasifikace 1

Místo č. 6 klasifikace 0

Stupně klasifikace mezi hodnotami 0 a 1 svědčí o velmi dobré odolnosti nátěru vůči oddělení od podkladu. Je to způsobeno naprosto zřejmým prokotvením původního nátěru do vrstvy štukové omítky a to díky výraznému zeslabení jeho původní tloušťky a mnohaletým působením povětrnostních vlivů.

Proto doporučujeme stávající povrch fasády po pečlivém vyspravení a očištění opatřit hloubkovou mikroporézní penetrací na bázi rozpouštědel. Poté aplikovat spojovací a podkladním můstek nejlépe kvalitní minerální barvou a závěrečný finální fasádní nátěr v požadovaném odstínu provést silikátovou fasádní barvou. Na základě provedené zkoušky je neekonomické a také velmi pracné odstraňovat původní fasádní náteř.

Ve Zlíně dne 3.9.2020


Autorizovaný inženýr pro obor: Zkoušení a diagnostika staveb

Název akce:

„Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 3**
„Změna stavby č. 3.1“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: I 9/2019/315 ze dne 26. 11. 2019 a jejich dodatků

1. **Oddíl stavby:** SO 1.01
2. **Zpracovatel změnového listu:** POZIMOS, a.s., IČO 00147389
K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: řešeno v rámci jednání na kontrolních dnech případně jiným způsobem.
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 33 ze dne 9. 9. 2020, KD č. 37 ze dne 7. 10. 2020, KD č. 38 ze dne 14. 10. 2020, KD č. 39 ze dne 21. 10. 2020, KD č. 40 ze dne 29. 10. 2020 až KD č. 43 ze dne 18. 11. 2020, vyjádření zhotovitele ze dne 6. 11. 2020, zaslané DS vč. příloh, které tvoří přílohu č. 1 tohoto změnového listu.
 - 3.3 jiné související dokumenty: Aktualizovaný harmonogram postupu prací a platební kalendář.

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Změna č. 1 Posun termínu dokončení stavby:

- Zhotovitel v průběhu stavby od října upozorňuje na vysokou nemocnost v souvislosti s pandemií nákazy SARS-CoV-2 a s ní souvisejícími karanténami dle nařízení jak svých pracovníků, tak pracovníků poddodavatelů s tím, že není schopen zajistit dokončení stavby v řádném termínu dle smlouvy o dílo.
- Z důvodu vysokého zdravotního rizika, nutnosti opakovaných karantén na straně pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů, která jsou doložena čestnými prohlášeními jednotlivých poddodavatelských firem, zhotovitel předložil dne 6. 11. 2020 žádost o posun termínu.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Změna č. 1 – Posun termínu dokončení stavby

Pochůzkou na místě stavby za účasti TDS, investora, zhotovitele a autorského dozoru byla průběžně od měsíce září sledována situace na staveništi. Dále všemi účastníky stavby došlo ke shodě, že je objektivně nemožné dodržet ujednané termíny zjevně zapříčiněné okolnostmi, které nebylo možno předvídat. Vyšší nemocnost pracovníků (a s tím související povinná karanténa ostatních pracovníků) se projevovala od měsíce září 2020 a má za následek podstatnou změnu v možnosti zhotovitele plnit své závazky v čase plynoucím ze smlouvy.

V návaznosti na žádost zhotovitele firmy POZIMOS a.s. o posun termínu v souvislosti s pandemií SARS-COV-2, kdy zhotovitel a jeho smluvní partneři nejsou schopni pro nemocnost a aktuální opatření orgánů veřejné moci plnit termíny zakázky.

Posun termínu dokončení stavby o 2 měsíce (do 30. 4. 2021) je dle vyjádření TDS stanoven jako nezbytné minimum vzhledem k aktuálnímu rozsahu změn a dopadům pandemie SARS-CoV-2 pro zajištění všech prací nutných ke zdárnému dokončení díla. Zhotovitel v této souvislosti předložil aktualizovaný harmonogram a platební kalendář, který tvoří nedílnou přílohu tohoto změnového listu, kdy u níže uvedených profesí dochází ke zpoždění a požaduje s ohledem na ustanovení smlouvy, především čl. 20 VYŠŠÍ MOC, **posun termínu dokončení díla do 30. 4. 2021.**

Jedná se o tyto související a navzájem se podmiňující části díla:

- **především u montáže půdní vestavby včetně nosných dřevěných konstrukcí a izolací (u ní došlo ke zpomalení více než 9 týdnů včetně souvisejících prací na instalacích vodo-topo, elektro, zabezpečovací systémy atd.),**
- **klempířské, tesařské a pokryvačské práce při opravách střech nad provozní částí zámku (došlo ke zpomalení 9 týdnů),**
- **elektroinstalační práce komplexně v celém objektu (došlo ke zpomalení 9 týdnů),**
- **rozvody vzduchotechniky v celém objektu zámku (došlo ke zpomalení o 9 týdnů),**
- **práce na izolacích, restaurování okenních výplní (došlo ke zpomalení 7 týdnů),**
- **dále u většiny stavebních prací vykonávanými pracovníky zhotovitele, které jsou vzájemně mezi sebou provázány, vzájemně na sebe navazují a ovlivňují další postup výstavby v celém rekonstruovaném objektu.**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je změna termínu dokončení a předání stavby z důvodu výše uvedené pandemie nákazy SARS-CoV-2 jako z titulu vyšší moci dle ust. čl. 20 smlouvy jako nepředvídatelná a jsou naplněny podmínky § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

6. Finanční náklady změny

Změna č. 1 tohoto změnového listu nemá dopad do ceny díla.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
[redacted], výrobní ředitel
POZIMOS, a.s.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Požadavek na změnu č. 3.1. je přiměřený, vzniklý časový prostor pro dokončení stavby považuji za dostačující pro řádné dokončení stavby vzhledem k aktuální situaci na staveništi. Tato změna nemá dopad do celkových nákladů stavby.

Prodloužení lhůty o 2 měsíce dle TDS je stanoveno jako minimální, které vyplývá z porovnání harmonogramu prací při plném počtu zaměstnanců s harmonogramem při absencích a zpožděních tím způsobených, které jsou doloženy stavbou.

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje mandantovi tento ZL odsouhlasit.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – jedná se o skutečnost, kterou nešlo předvídat,
- smlouvou o dílo na dodávku stavby – dle ustanovení čl. 20. VYŠŠÍ MOC,
- podmínkami dotačního programu - informace správci dotačního programu.

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- úprava harmonogramu stavby a platebního kalendáře,
- dodatek Smlouvy o dílo,
- oznámení o změně (informace správci dotačního programu).

Doporučení:

TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
[redacted]
JL 5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S výše uvedenými body zdůvodňujícími změny č. 3.1 a s popisem a odůvodněními souhlasíme.

Provedení výše uvedených opatření (změn) je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné. Případný vliv na poskytnutí dotace neposuzujeme, k jednotkovým cenám v konstrukci vícenákladu se nevyjadřujeme.

GP (AD) doporučuje ZL č. 3 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
[redacted]
Masák & Partner, s.r.o.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s navrhovanou změnou díla tj. posunem termínu ukončení díla.

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení*

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

*dodatek IZ nebo změna StrN a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře do-
datek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*

**ZL č. 3 vede ke změně - prodloužení termínu ukončení akce na základě objektivních, výše
uvedených skutečností. Nicméně se nemění závazné parametry díla, není tedy nutno nyní
předkládat dodatek IZ.**

b) Návrh finančního krytí:

Subjekt pověřený výkonem funkce investora uvede návrh finančního krytí změnového listu.

FI: 0,00 Kč

Provozní náklady PO: 0,00 Kč


Rozpočet ZK – ORJ 200 (INV/NIV): Kč s DPH (INV Kč, NIV Kč)

Dotace EU/SR: 0,00 Kč

ZL č. 3 nemá dopad do ceny díla, tento bod tedy není řešen. Rozpočet stavby se nemění.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....


Muzeum regionu Valašsko, p.o.

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Žádost zhotovitele ze dne 6. 11. 2020 o prodloužení termínu
- Příloha č. 2 Čestná prohlášení subdodavatelů
- Příloha č. 3 Aktualizace harmonogramu postupu prací a platebního kalendáře

ELEKTRONICKY datovou schránkou

Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace

Sídlo: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín
Zastoupený: Ing. Tomáš Vitásek, ředitel muzea
IČ: 00098574

Zlín 6. 11. 2020

Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo stavby „Muzeum regionu Valašsko, p.o. – zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic "

Vážený pane řediteli,

na základě uzavřené smlouvy o dílo číslo I 9/2019/315 (dále jen „SoD“) na realizaci stavby „**Muzeum regionu Valašsko, p.o. – zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic**“ si Vás dovoluujeme požádat o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který bude řešit jak změnu předmětu díla, tak i změnu termínu plnění.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu provádění díla, kdy dochází ke změně rozsahu díla Vás žádáme v souladu se SoD viz čl. 3.9 o odsouhlasení změnového listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dopisu, a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Vzhledem k ustanovení SoD viz čl. 3.9.3. mohou být práce zahájeny až odsouhlasené objednatelem, respektive po uzavření dodatku k SoD. Vzhledem k charakteru prací, jež jsou obsahem změnového listu č. 2 vyvolává tento změnový list i termínové dopady. Na základě ustanovení smlouvy o dílo tímto podáváme návrh na prodloužení doby pro dokončení díla, a to z následujících důvodů.

1. Změnový list č. 2 obsahuje provedení prací a zajištění dodávek, které mají dopad do původního smluvního termínu provedení díla, a to z důvodu, že práce v nich obsažené musí být realizovány, aby bylo možno realizovat navazující práce, jež jsou zahrnuty v původním předmětu díla. Jedná se zejména o Změna č. 2 Dřevěné konstrukce ve 3.NP (plošně v celém 3.NP), Změna č. 3 Fasáda, Změna č. 4 Ocelové sprážení nároží, Změna č. 7 Ocelové zavětrování podlah 3. NP (plošně). Na základě ustanovení smlouvy je však nutné nejprve tyto práce odsouhlasit formou schválení dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel dále žádá, o posun termínu dokončení stavby s ohledem na zhoršující se situaci ve věci šíření nákazy COVID-19, kdy se zhotovitel i jeho smluvní partneři dostávají v této souvislosti do problému s dodacími lhůtami. Tyto skutečnosti mají dopad do schopnosti zhotovitele plnit termíny realizace zakázky. V důsledku zavedení mimořádných opatření Vlády České republiky, dochází taktéž ke zhoršení dostupnosti materiálů nutných pro realizaci stavby. Na tyto skutečnosti byl objednatel zhotovitelem upozorněn v rámci kontrolního dne stavby a zápisy do stavebního deníku. Současná situace, kdy pracovníci zhotovitele či jeho smluvní partneři mají pozitivní test na nákazu COVID-19, nebo jsou v karanténě, neumožňuje dodržet harmonogram prací a dochází k výraznému zpoždění v provádění díla. V souvislosti se současnou pandemickou situací Vám tímto oznamujeme v souladu s čl. 3.3 smlouvy o dílo, že z důvodu omezených personálních, výrobních a pracovních kapacit naší společnosti a našich smluvních partnerů, nebudeme moci splnit dílčí termíny dle č. 4.3 a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. Předpokládáme, že pandemická situace nás a naše smluvní partnery již

nebude více omezovat, a naopak dojde ke stabilizování současného stavu a mimo jiné i nouzový stav na území České republiky bude k datu 20. 11. 2020 zrušen. V současné době má naše společnost několik pracovníků pozitivně testovaných na nákazu COVID-19, nebo jsou v nařízené karanténě. U našich smluvních partnerů je situace obdobná, kdy jejich současnou situaci dokládáme prohlášením ve věci postižení nákazou COVID-19, které tvoří přílohou č. 2 tohoto dopisu.

Z důvodu výše popsaných skutečností žádáme o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změnový list č. 2 a změny termínu dokončení dle čl. 4.3 a 4.4 na nové termíny, kterým je datum 30. 4. 2021. Zároveň si Vás dovoluujeme požádat o změnu stavbyvedoucího. [REDAKCE] bude v dlouhodobé pracovní neschopnosti, a to vzhledem k charakteru zdravotních problémů vyvolaných nákazou. Z tohoto důvodu je nutné jej nahradit osobou splňující Vámi požadovaná kritéria. Touto osobou je pan [REDAKCE].

Závěrem dopisu Vás chceme opakovaně ujistit, že chceme dostát všem svým závazkům, které máme vzájemně uzavřeny, které definovala zadávací dokumentace společně s podmínkami veřejné soutěže, a rovněž Vám dodat Vámi veškeré požadované činnosti a dodávky specifikované.

S pozdravem

Digitálně
podepsal Ing. [REDAKCE]
Datum:
2020.11.06
16:24:59 +01'00'

[REDAKCE]
člen představenstva
POZIMOS, a.s.

Přílohy

Příloha č. 1 - Změnový list č. 2

Příloha č. 2

- 2.1. Prohlášení zhotovitele – ELSEREMO, a.s. - silnoproud, SLP
- 2.2. Prohlášení zhotovitele – JURÁŇ s.r.o. - tesařské konstrukce
- 2.3. Prohlášení zhotovitele – HEGA, spol.s r.o. - plochá střecha a klempířské konstrukce
- 2.4. Prohlášení zhotovitele – TOSPUR s.r.o. - repase zimní zahrady
- 2.5. Prohlášení zhotovitele – FORSET s.r.o. - zámečnické konstrukce, mřížky
- 2.6. Prohlášení zhotovitele – AZ KLIMA a.s. – vzduchotechnika
- 2.7. Prohlášení zhotovitele – Ing. Josef Kolář - PRINS – sanační práce



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2980

POZIMOS, a.s.
K Pasekám 3663
760 01 Zlín

V Brumově-Bylnici, dne 3.11.2020

Zakázka: Muzeum regionu Valašsko, p.o. – zámek Kinských ve Valašském Meziříčí

V souvislosti se současnou pandemickou situací Vám tímto oznamujeme, že z důvodu omezených personálních, výrobních a pracovních kapacit naší společnosti nebudeme moci v souladu se Smlouvou o dílo 3/2020/315 Ze dne 25.1.2020 splnit stanovený smluvený termín dokončení předmětné zakázky.

Po ukončení vzniklé pandemické situace vyvineme veškeré úsilí k řádnému ukončení zakázky k nově stanovenému vzájemně dohodnutému termínu, který nyní bohužel nedokážeme předpovědět.

Děkujeme Vám za pochopení.

S pozdravem

██████████

Project manager

ELSEREMO, a.s.
Kloboucká 864
763 31 Brumov-Bylnice
IČ: 25565893
DIČ: CZ25565893



JURÁŇ s.r.o., Ústí 200, 755 01 Vsetín

Tel: 571 418 886, Fax: 571 424 624

Zapsána v OR vedeného KS v Ostravě oddíl C, vložka
42031 dne 6.11.2007

E-mail: eu@juran.eu

www.juran.eu

NAŠE ZN.: prohlášení

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: V Ústí 4.11.2020

Věc: Prohlášení

Vážení,

prohlašujeme tímto, že z důvodů současné situace v rámci pandemie Covidu 19 je mnoho našich zaměstnanců v nařízené karanténě. Z toho důvodu nemá naše společnost aktuálně k dispozici dostatek pracovníků a dochází tedy k narušení plynulého chodu dodávaných služeb, které zajišťujeme jako dodavatel pro společnost POZIMOS a.s. na stavbě „ZÁMEK KINSKÝCH VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ“.

S pozdravem

Milan Juráň – jednatel společnosti

JURÁŇ s.r.o.

Ústí 200, 755 01

IČ: 27816788, DIČ: CZ27816788

Tel.: 571 418 886

eu@juran.eu

②



IČ: 46973966
DIČ: CZ 46973966

zapsaná u krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 7512

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

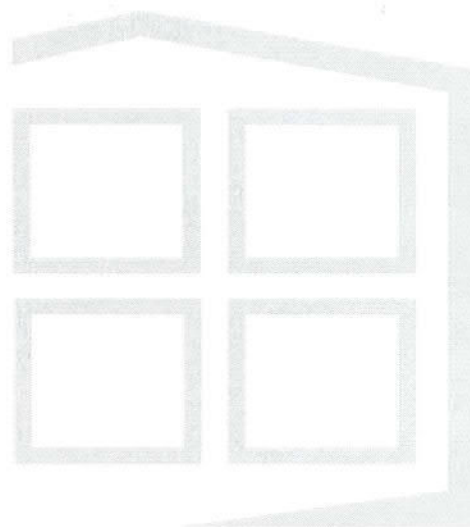
Prohlašuji, že aktuální situace pandemie COVID 19 způsobuje narušení plynulého chodu dodávaných služeb a omezuje kapacity našich lidských zdrojů a tím prováděných prací, které zajišťuje naše firma pro společnost Pozimos a.s. na stavbě „Zámek Kinských Valašské Meziříčí“.

Ve Zlíně dne 3.10.2020

Ing. Tomáš Herčko
Jednatel společnosti



HEGA, spol.s r.o.
Chmelnická 455
760 01 Zlín - Prštné
DIČ: CZ46973966



www.hega.cz

Čestné prohlášení

Níže podepsaná:

Firma : Tospur s.r.o.

Adresa pobytu: Zámoraví 1655, 763 61 Napajedla, IČ:269 30 579, DIČ:CZ26930579

Prohlašuje, že

AKTUÁLNÍ SITUACE PANDEMIE COVID ZPŮSOBUJE NARUŠENÍ PLYNULÉHO CHODU, DODÁVANÝCH SLUŽEB A OMEZUJE KAPACITY NAŠICH PRACOVNÍKŮ A PRACÍ, KTERÉ ZAJIŠŤUJE NAŠE FIRMA JAKO DODAVATEL PRO VAŠI SPOLEČNOST POZIMOS a.s. NA VAŠÍ STAVBĚ „ZÁMEK KINSKÝCH VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ“

V Napajedlech

Dne: 4. 11. 2020

TOSPUR s.r.o. ⑦

Zámoraví 1655, 763 61 Napajedla

Podpis: Tel.: 800 100 238

IČ: 269 30 579 DIČ: CZ26930579

Karta pacienta

Příjmení: [REDACTED]
Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Titul před: [REDACTED]
Titul za: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED], Zlín 76001, CZ

Rodné číslo: [REDACTED]
Pojišťovna: 111

Zařízení: MUDr. Zdenka Hanulíková
Ulice: Nábřeží
Obec: Zlín

IČ zaměstnav

Odbornost: 001
IČP: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Zpráva pro pacienta:

17.10.-4.11.2020 PN pro dg U071- z epidemiologických důvodů práce neschopen

Ve Zlíně 4.11.2020 Dr. Hanulíková

MUDr. Zdenka Hanulíková
praktická lékařka
Nábřeží 578, 76001 Zlín
IČ: 2460400, IČ: 463 07 222
tel.: 604 177 218

PROHLAŠENÍ

S ODKAZEM NA PROBÍHAJÍCÍ PANDEMII COVID-19 PROHLAŠUJI, ŽE
VE DNECH 12.10. - 4.11.2020 DOŠLO K OMEZENÍ KAPACIT
NA SMYBEV: ZÁMEK KINSKÝCH, VALAŠSKÉ MEZIRČÍ, MUSEUM
VALAŠSKA.

ZA FIRMU FORSET, S.R.O.

JEDNATEL FIRMY: ING. MILAN DOHNAL V.R.

DNE 05.11.2020 VE ZLÍNĚ


FORSET s.r.o.
FORSET
VVOZ 5423, 760 01 ZLÍN
IČO: 070 89 970
DIČ: CZ07089970


ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - COVID

Dodavatel: AZ KLIMA a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno

PROHLÁŠUJEME, ŽE AKTUÁLNÍ SITUACE PANDEMIE COVID ZPŮSOBUJE NARUŠENÍ PLYNULÉHO CHODU, DODÁVANÝCH SLUŽEB A OMEZUJE KAPACITY VAŠICH PRACOVNÍKŮ A PRACÍ, KTERÉ ZAJIŠŤUJE NAŠE FIRMA JAKO DODAVATEL PRO VAŠÍ SPOLEČNOST POZIMOS a.s. NA STAVBĚ „ZÁMEK KINSKÝCH - VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ“

V Brně, dne: **05.11.2020**

azklima
4 DIVIZE REALIZACE


vedoucí zakázky

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Ing. Josef Kolář – PRINS IČ: 10637028

se sídlem Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov

jako poddodavatel zhotovitele stavby

„ZÁMEK KINSKÝCH VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ“

společnosti Pozimos a.s. K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČ: 00147389

tímto prohlašuji,

že vzhledem k aktuální pandemii a souvisejícím opatřením s COVID-19 jsou omezeny kapacity našich pracovníků a je narušen plynulý chod prací, které naše firma provádí na výše uvedené stavbě. Z tohoto důvodu je ovlivněn termín plnění dle smlouvy o dílo.

V Přerově, dne 4.11.2020




Ing. Josef Kolář
majitel

SANACE PROFESIONÁLNĚ

