

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 4. 2014

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Paní

Lenka Důbravová

Husova 1042

334 01 Přeštice

IČ: 74606361

jako „nájemce“ na straně druhé

Dne 30. 4. 2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 104, Masarykovo nám., Přeštice o ploše 20m² a podílu na společných prostorách o ploše 2,7m². Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke shora uvedené smlouvě v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 1. 2016 se článek I. odst. 2 nahrazuje novým zněním čl. I odst. 2

2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedeném domě pronajímá ve 3. patře místnost o celkové výměře 20m²-hlavní prostory a podíl na spol. prostorách 4,2m²-pomocné prostory (dále jen „prostor“).

S účinností od 1. 1. 2016 se článek IV. odst. 1,2,3,4,7 nahrazuje novým zněním čl. IV. odst. 1,2,3,4,7 následovně:

1. Obvyklé nájemné činí dle Pravidel rady Města č. 3/2015 o stanovení diferencovaných sazeb nájemného z nebytových prostor v majetku Města Přeštice...860,-Kč/m²/rok (základní sazba).
2. Na výše uvedené nájemné je nájemci poskytnuta sleva dle Pravidel RM č. 3/2015, a to následovně: dle čl. 5 písmeno a) se základní sazba v pomocných prostorách násobí koef. 0,5 a dále dle písm. h) se základní sazba v prostorách od 4.NP včetně v budovách bez výtahu násobí koef. 0,5.
3. Roční nájemné tedy činí: z výhradě pronajatých prostor: 8600,-Kč
ze společných prostor: 1 806,-Kč
4. **Roční nájemné činí celkem 10 406,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.**
7. Vedle nájemného se nájemci zavazuje hradit paušál za úklid společných prostor ve výši 3379,-Kč/rok bez DPH. Nájemce je oprávněn účtovat k paušálu za úklid DPH dle zákonné sazby.

II.

Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají nezměněná.

V Přešticích dne 18. 11. 2015

.....
nájemce

.....
pronajímatel