

DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Igor Havelka

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 3N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 07.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p. č. 291, PK p. č. 292, PK p. č. 313 a PK p. č. 346** v katastrálním území a obci Chlumín třetí osoba Římskokatolická farnost Neratovice, sídlo Moravcova 6, 250 72 Kojetice u Prahy, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 354981/2015/Ro.

b) Dne 13.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **PK p. č. 375** v katastrálním území a obci Chlumín třetí osoba Římskokatolická farnost Neratovice, sídlo Moravcova 6, 250 72 Kojetice u Prahy, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 341320/2015.

c) Dne 13.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 309 a KN p. č. 310** v katastrálním území a obci Libiš třetí osoba Římskokatolická farnost Neratovice, sídlo Moravcova 6, 250 72 Kojetice u Prahy, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 341398/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25 266,- Kč** (slovy: dvacetpětisícdvěstěšedesátšest korun českých).

Za období od 07.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **839,- Kč** (slovy: osmsetřicetdevět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 25 374,- Kč (slovy: dvacetpětisícitřístasedmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 07.01.2016

Př
Var
Dat
Kata
Chlu
Libiš
Netř
Obří
Újez
CEL

K

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 7.1.2016

Účinná od: 1.3.2002

25 266 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlumín										
	95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
	98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	2,2	10 396,53
	257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
	334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	2,2	1 172,64
	461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20
	642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60
	642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20
	702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00
								91 698		15 401,97
Libiš										
	181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	2,2	1 334,37
								14 305		1 334,37
Netřeba										
	42	25	0	2	11	10 002	74 900	10	2,2	1,65
	146	1	0	2	11	10 002	74 900	15	2,2	2,47
	146	11	0	2	11	10 002	74 900	12	2,2	1,98
	153	5	0	2	11	10 002	74 900	317	2,2	52,24
								354		58,34
Obříství										
	152	0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	2,2	5 940,21
	1 197	0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	2,2	1 473,63
	1 198	0	0	5	0	10 002	68 100	421	2,2	63,07
	1 609	7	0	5	0	10 002	68 100	688	2,2	103,08
								50 594		7 579,99
Újezdec u Mělníka										
	234	28	0	2	2	10 002	69 000	5 872	2,2	891,37
								5 872		891,37
CELKEM:							162 823	25 266 Kč		

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N02/10

Datum tisku: 7.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Chlumín						
95 0 2	5	12 470			366	2 494,00
98 1 0	5	65 182			366	10 396,53
257 0 1	5	279			366	55,80
334 0 0	5	7 352			366	1 172,64
461 0 0	5	176			366	35,20
642 1 0	2	1 603			366	320,60
642 1 0	5	4 546			366	909,20
702 0 0	5	90			366	18,00
		91 698				15 401,97
Obříství						
1 197 0 2	5	9 836			366	1 473,63
1 198 0 0	5	421			366	63,07
1 609 7 0	5	688			366	103,08
		10 945				1 639,78
Vydané parcely						
Chlumín						
291 0 0	5	11 815		7.8.2015	-55	-283,19
292 0 0	5	14 664		7.8.2015	-55	-351,48
313 0 0	5	3 377		7.8.2015	-55	-80,94
346 0 0	5	5 143		7.8.2015	-55	-123,27
375 0 0	5	15 538		13.10.2015	12	81,26
		50 537				-757,62
Libiš						
309 0 0	2	2 233	16.7.2010	13.10.2015	12	6,83
310 0 0	2	6 670	16.7.2010	13.10.2015	12	20,40
		8 903				27,23
Stávající parcely						
Libiš						
181 0 0	2	14 305	16.7.2010		366	1 334,37
		14 305				1 334,37
Netřeba						
42 25 0	2	10	27.6.2012		366	1,65
146 1 0	2	15	27.6.2012		366	2,47
146 11 0	2	12	27.6.2012		366	1,98
153 5 0	2	317	27.6.2012		366	52,24
		354				58,34
Obříství						
152 0 0	5	39 649	1.10.2005		366	5 940,21
		39 649				5 940,21

Stávající parcely
Újezdec u Mělníka

234 28 0	2	5 872	31.5.2013	366
		5 872		

