

DODATEK č. 19
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Igor Havelka

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 3N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 20.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 198/1, KN p. č. 438/3, PK p. č. 96 díl 2, PK p. č. 97 díl 2, PK p. č. 391, PK p. č. 399 díl 2, PK p. č. 399 díl 3, PK p. č. 400 díl 2, PK p. č. 405/3, PK p. č. 408, PK p. č. 409 díl 2, PK p. č. 411, PK p. č. 413/1 díl 1, PK p. č. 416/1, PK p. č. 422 díl 2, PK p. č. 430 díl 2, PK p. č. 438 díl 2, PK p. č. 439, PK p. č. 440 díl 1, PK p. č. 444, PK p. č. 694 a PK p. č. 696 v katastrálním území a obci Chlumín třetí osoba Benediktinské arcidiocese sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově, sídlo: Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 – Břevnov, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 527613/2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 157,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícjedenstopadesát sedm korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **60 547,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 157,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícjednostopadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 26 390,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc třístadevadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.02.2015

..
N
v
Č

Zá

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 25.2.2015

Účinná od: 1.3.2002

34 157 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlumín										
	95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
	98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	2,2	10 396,53
	257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
	291	0	0	5	0	10 002	72 500	11 815	2,2	1 884,49
	292	0	0	5	0	10 002	72 500	14 664	2,2	2 338,91
	313	0	0	5	0	10 002	72 500	3 377	2,2	538,63
	334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	2,2	1 172,64
	346	0	0	5	0	10 002	72 500	5 143	2,2	820,31
	375	0	0	5	0	10 002	72 500	15 538	2,2	2 478,31
	461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20
	642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60
	642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20
	702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00
								142 235		23 462,62
Libiš										
	181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	2,2	1 334,37
	309	0	0	2	2	10 002	42 400	2 233	2,2	208,29
	310	0	0	2	2	10 002	42 400	6 670	2,2	622,18
								23 208		2 164,84
Netřeba										
	42	25	0	2	11	10 002	74 900	10	2,2	1,65
	146	1	0	2	11	10 002	74 900	15	2,2	2,47
	146	11	0	2	11	10 002	74 900	12	2,2	1,98
	153	5	0	2	11	10 002	74 900	317	2,2	52,24
								354		58,34
Obříství										
	152	0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	2,2	5 940,21
	1 197	0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	2,2	1 473,63
	1 198	0	0	5	0	10 002	68 100	421	2,2	63,07
	1 609	7	0	5	0	10 002	68 100	688	2,2	103,08
								50 594		7 579,99
Újezdec u Mělníka										
	234	28	0	2	2	10 002	69 000	5 872	2,2	891,37
								5 872		891,37
CELKEM:								222 263		34 157 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N02/10

Datum tisku: 25.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Chlumín						
95 0 2	5	12 470			365	2 494,00
98 1 0	5	65 182			365	10 396,53
257 0 1	5	279			365	55,80
291 0 0	5	11 815			365	1 884,49
292 0 0	5	14 664			365	2 338,91
313 0 0	5	3 377			365	538,63
334 0 0	5	7 352			365	1 172,64
346 0 0	5	5 143			365	820,31
375 0 0	5	15 538			365	2 478,31
461 0 0	5	176			365	35,20
642 1 0	2	1 603			365	320,60
642 1 0	5	4 546			365	909,20
702 0 0	5	90			365	18,00
142 235						23 462,62
Obříství						
1 197 0 2	5	9 836			365	1 473,63
1 198 0 0	5	421			365	63,07
1 609 7 0	5	688			365	103,08
10 945						1 639,78
153 180						25 102,40
Vydané parcely						
Chlumín						
96 0 2	5	29		20.11.2014	50	0,79
97 0 2	5	311		20.11.2014	50	8,52
198 1 0	2	109 376		20.11.2014	50	2 996,60
391 0 0	5	849	1.10.2005	20.11.2014	50	18,55
399 0 3	5	24 045		20.11.2014	50	525,37
399 0 2	5	17		20.11.2014	50	0,37
400 0 2	5	171 625		20.11.2014	50	3 749,89
405 3 0	5	744		20.11.2014	50	20,38
408 0 0	5	712	1.10.2005	20.11.2014	50	15,56
409 0 2	5	543		20.11.2014	50	14,88
411 0 0	5	360		20.11.2014	50	9,86
413 1 1	5	199 607		20.11.2014	50	4 361,28
416 1 0	5	5 327		20.11.2014	50	116,39
422 0 2	5	52 372		20.11.2014	50	1 144,29
430 0 2	5	25 073		20.11.2014	50	547,83
438 0 2	5	442 144		20.11.2014	50	9 660,54
438 3 0	2	497		20.11.2014	50	13,62
439 0 0	5	5 378	1.10.2005	20.11.2014	50	117,51
440 0 1	5	1 327	1.10.2005	20.11.2014	50	28,99
444 0 0	5	134 723		20.11.2014	50	2 943,61
694 0 0	5	1 452		20.11.2014	50	39,78
696 0 0	5	2 510	1.10.2005	20.11.2014	50	54,84
1 179 021						26 389,45
1 179 021						26 389,45

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N02/10

Datum tisku: 25.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	
Stávající parcely						
Libiš						
181 0 0	2	14 305	16.7.2010			
309 0 0	2	2 233	16.7.2010		365	1 334,37
310 0 0	2	6 670	16.7.2010		365	208,29
		23 208			365	622,18
Netřeba						
42 25 0	2	10	27.6.2012			
146 1 0	2	15	27.6.2012		365	1,65
146 11 0	2	12	27.6.2012		365	2,47
153 5 0	2	317	27.6.2012		365	1,98
		354			365	52,24
Obříství						
152 0 0	5	39 649	1.10.2005			
		39 649			365	58,34
Újezdec u Mělníka						
234 28 0	2	5 872	31.5.2013			
		5 872			365	891,37
CELKEM:						
		1 401 284				9 054,76
						60 546,61