

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a „povinný z věcného břemene“)

a

Společenství vlastníků Čechova 3823, Chomutov

sídlo: Čechova 3823/21, 430 01 Chomutov
zastupuje: [REDAKCE]
IČ: 08048649
(dále jen „kupující“)

a

[REDAKCE]
(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)

I.
Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku parcelního č. 3543/1, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku parc. č. 3543/10 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – manipulační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1848 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
(dále jen „panující pozemek“)

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 6570-38/2019 ze dne 2.3.2020 byl z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 oddělen následující pozemek, který je předmětem prodeje:
 - **pozemek parc. č. 3543/13**(dále jen „**předmět koupě**“ a též „**služebný pozemek**“)
2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **52.850,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001760.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k části služebného pozemku v k.ú. Chomutov I původní parc. č. 3543/1, nově po oddělení geometrickým plánem č. 6570-38/2019 ze dne 2.3.2020 již parc. č. 3543/13 (viz čl. II této smlouvy), věcné břemeno - služebnost cesty ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3543/10 v k. ú. Chomutov I uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to v rozsahu geometrického plánu č. 6570-38/2019 ze dne 2.3.2020. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný i kupující se zavazují jejich výkon strpět.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen při využívání věcného břemene co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné a váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě.
1. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VII.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 21.10.2019 do 6.11.2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 143/20 ze dne 14.9.2020.

Zřízení věcného břemene - služebnosti cesty bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 757/20 ze dne 19.10.2020.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

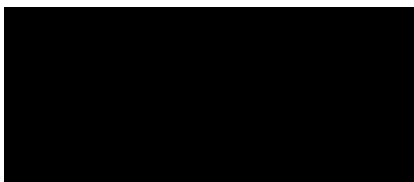
OMM/284/2020/Bäu
Evidenční číslo: o202000329

Výtisk č. 1

kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1, oprávněný z věcného břemene 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

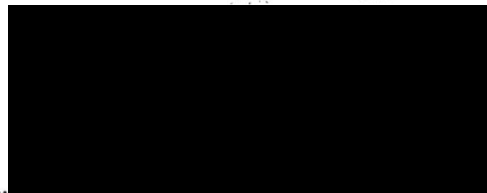
V Chomutově dne: 17. 12. 2020



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

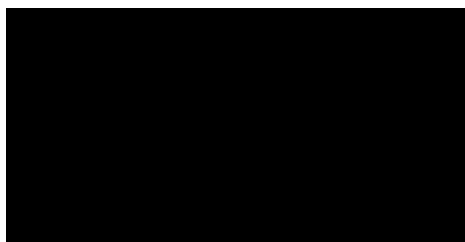


V Chomutově dne: 16. 12. 2020



Společenství vlastníků Čechova 3823, Chomutov
předseda

V Chomutově dne: 14. 12. 2020



OMM/284/2020/Bäu
Evidenční číslo: o20200329

Výtisk č. 1



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Dřiborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁMĚR

- prodat část pozemku p.č. 3543/1 o výměře cca 140 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník B [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00201881, DIČ: CZ00201881
-65-

V Chomutově dne: 17.10.2019

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2019
Elektronicky zveřejněno dne: 21. 10. 2019

Sejmuto dne: 06. 11. 2019
Sejmuto dne: 06. 11. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Úsek kancelářský tajemník
-6-

OMM/284/2020/Bäu
Evidenční číslo: o202000329

Výtisk č. 1

Usnesení ZaMěst č. 143/20 z 14.9.2020**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

prodej pozemku p.č. 3543/13 o výměře 151 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6570-38/2019 za cenu dle ZP č. 5440-75/2019 ve výši 52.850,- Kč do vlastnictví Společenství vlastníků Čechova 3823, Chomutov, IČ 08048649 a dále

Usnesení RaMěst č. 757/20 z 19.10.2020**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

1. částečně revokuje

usnesení č. 564/20 ze dne 20.7.2020 ve věci zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3543/10 v k.ú. Chomutov I a

2. schvaluje

zřízení věcného břemene, služebnost cesty na části pozemku p.č. 3543/1 v rozloze GP č. 6570-38/2019 ve prospěch pozemku p.č. 3543/10 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3543/1	5	11	ostat.pl. manipulační pl.	3543/1	3	60	ostat.pl. manipulační pl.		0	3543/1		1	3	60	
				3543/13	1	51	ostat.pl. manipulační pl.		0	3543/1		1	1	51	
3543/7		20	zast. pl.	3543/7		20	zast. pl.	čp/če garáž	0			1723			
3543/9		24	zast. pl.	3543/9		24	zast. pl.	čp/če garáž	0			1848			
3543/10		12	ostat.pl. manipulační pl.	3543/10		12	ostat.pl. manipulační pl.		0			1848			
		5				67									

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1905-12	808166.79	992044.44	3			barva
5	808168.21	992045.84	3			zeď
7	808169.57	992044.25	3			barva
10	808177.47	992042.60	3			zeď
22	808173.53	992039.62	3			barva

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	[Redacted]	[Redacted]
k části pozemku, rozdělení pozemku	zeměměřických inženýrů: 2/13/2015	zeměměřických inženýrů: 2/13/2015
	Dne: 2.3.2020 Číslo: 4/2020	Dne: 4.3.2020 Číslo: 611/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [Redacted]	[Redacted]	
Číslo plánu: 6570-38/2019	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KB Chomutov [Redacted] PGP 286/2020-503 2020.03.04 14:05:54 CET	
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov I		
Mapový list: Chomutov 3-6/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmj, barvou dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.		

3521

2910/1

3519

3520/1

3518

3520/4

3542

3543/13

3543/8

3543/9

22

4.99

6.13

10

7

2.78

1905-12

2.06

5

2.01

3543/1

3517/2

3543/7

3543/10

3517/1

3543/6

3543/5

3516

3544/2

3543/4

3515/2

3543/3

3543/2

3544/1

3515/1

3514

3513/1

