

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu honitby Lužánky č. 192112, kterou dne 30.5.2019 uzavřeli

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem krajského ředitelství Jihlava na základě pověření ze dne 20. 11. 2019
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ing. Jaroslav Novotný

trvale bytem: 257 89 Heřnaničky 93
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 71292721
Bankovní spojení: 1182669163/0800
plátce DPH: ne
kontaktní e-mail: [REDACTED]
(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna hranic honitby Lužánky, s tím spojená změna výměry honitby, a s tím spojená celková výše ročního nájemného.

Na základě Rozhodnutí Městského úřadu v Jindřichově Hradci č.j. OŽP/40229/20/VJ-158 ze dne 14.8.2020, které nabylo právní moci dne 5.9.2020, došlo ke změně hranic honitby Lužánky, a to s účinností ke dni 31.12.2020 (dále jen „Rozhodnutí o změně“). Toto Rozhodnutí o změně je součástí tohoto dodatku a tvoří jeho přílohu. Nedílnou součástí Rozhodnutí o změně je mj. mapa se zákresem změny hranic honitby.

Výměra honitby Lužánky celkem: původní stav 1100 ha, nový stav **1053 ha**.

Jednotkové nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu ve výši 370,6363 Kč za 1 ha honitby se nemění.

Celková výše ročního nájmu: původně 407.700 Kč, nově **390.280 Kč**

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá na základě dohody smluvních stran dne **1.1.2021**.

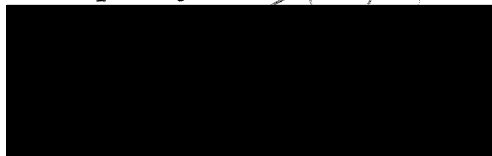
Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech dle rozdělovníku:

3x pronajímatel, 1x nájemce, 1x pověřený obecní úřad v Jindřichově Hradci

Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se všemi ustanoveními tohoto dodatku, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho jej podepisují.

V Jihlavě dne 1.12.2020

Za pronajímatele:



.....
Ing. František Holenka

ředitel Krajského ředitelství Jihlava

Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



Ing. Jaroslav Novotný



Městský úřad Jindřichův Hradec

Odbor životního prostředí

KONCEPT

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec, tel.: 384 351 284, e-mail: vlasek@jh.cz

Spis zn.: OŽP/3234/2020
Č. j.: OŽP/40229/20/VJ-158
Oprávněné úřední osoby: [REDACTED]

Jindřichův Hradec, dne 14. 8. 2020

VYPRAVENO 17.08.2020

Změna honiteb Rajchěřov a Lužánky a přiřazení honebních pozemků k honitbě Rajchěřov

ROZHODNUTÍ

MěÚ Jindřichův Hradec
odbor životního prostředí

Toto rozhodnutí nabývá p[REDACTED]
dne 5.9.2020
9-6

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále orgán SSM), věcně příslušný podle § 60 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o myslivosti), podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád),

rozhodl

o žádosti, jíž dne 21. 11. 2019 společně podali žadatelé, fyzická osoba, pan **Mgr. Martin Řehout**, nar. 25. 1. 1972, trv. pobytem Rybná 669/4, 110 00 Praha 1, a právnická osoba, **BIO TOP s.r.o.**, IČO: 261 14 224, sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice, zastoupena jednatelem, Mgr. Martinem Řehoutem,

t a k t o :

I.

V souladu s ust. § 31 odst. 4 zákona o myslivosti

povoluje

změnu hranic honiteb Rajchěřov (č. 119) a Lužánky (č. 26).

Změna spočívá v tom, že pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, Mgr. Martina Řehouta, a právnické osoby, BIO TOP s.r.o., jež se nacházejí v obci Staré Město pod Landštejnem, v k.ú. Návary a jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, o celkové výměře 46 ha nebudou s účinností ke dni **31. 12. 2020** součástí honitby Lužánky (č. 26), držitele honitby Lesy České republiky, s.p., nýbrž budou součástí honitby Rajchěřov (č. 119), držitele honitby Honebního společenstva Staré Město pod Landštejnem - Rajchěřov.

II.

V souladu s ust. § 30 odst. 1 zákona o myslivosti

přiřekuje

honební pozemky uvedené v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí k honitbě Rajchěřov.

Přiřazení předmětných honebních pozemků spočívá v tom, že honební pozemky nacházející se v obci Staré Město pod Landštejnem, v k.ú. Návary, jež jsou specifikovány v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, o celkové výměře 1 ha nebudou s účinností ke dni **31. 12. 2020** součástí

honitby Lužánky (č. 26), držitele honitby Lesy České republiky, s.p., ale budou součástí honitby Rajchěřov (č. 119), držitele honitby Honebního společenstva Staré Město pod Landštejnem - Rajchěřov.

V důsledku této změny hranic honiteb budou výměry honiteb Rajchěřov a Lužánky s účinností ke dni 31. 12. 2020 změněny tak, jak je společně s výměrou jednotlivých druhů pozemků uvedeno v následující tabulce č. 1.

honitba Rajchěřov (119)	původní stav (ha)	nový stav (ha)
výměra honitby celkem	640	687
z toho: ZPF	130	176
PUPFL	416	416
vodní plochy	42	42
ostatní plochy	52	53

honitba Lužánky (26)	původní stav (ha)	nový stav (ha)
výměra honitby celkem	1100	1053
z toho: ZPF	179	133
PUPFL	898	898
vodní plochy	11	11
ostatní plochy	12	11

Změna hranic honiteb je zakreslena v kopii mapy (příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí).

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- BIO TOP s.r.o., IČO: 261 14 224, sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice, zastoupena jednatelem, Mgr. Martinem Řehoutem
- Mgr. Martin Řehout, nar. 25. 1. 1972, trv. pobytem Rybná 669/4, 110 00 Praha 1
- Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, Lesní správa Český Rudolec, sídlem Český Rudolec 15, 378 83 Český Rudolec
- Honební společenstvo Staré Město pod Landštejnem – Rajchěřov, IČO: 022 15 616, sídlem Sadová 19, 373 19 Dobrá Voda u Českých Budějovic
- Státní pozemkový úřad, IČO: 013 12 774, Pobočka Jindřichův Hradec, sídlem Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČO: 260 16 516, sídlem Malče 11, 382 41 Besednice
- [REDAKCE]

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán SSM obdržel dne 21. 11. 2019 žádost o změnu honitby vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků dle ust. § 31 odst. 4 zákona o myslivosti a dále o přiřazení honebních pozemků dle ust. § 30 odst. 1 zákona o myslivosti. Tuto žádost společně podali vlastníci předmětných honebních pozemků, pan Mgr. Martin Řehout a firma BIO TOP s.r.o. Dle této žádosti nabyli žadatelé vlastnické právo k těmto honebním pozemkům po účinnosti zákona o myslivosti, tedy po 1. 7. 2002. Součástí předložené žádosti byl výpis z listů vlastnictví, týkající se předmětných honebních pozemků, které jsou změnou a přiřazením dotčeny, dále výpis z OR a RES, směnné smlouvy, katastrální mapy a mapa s navrhovanou novou podobou hranice mezi oběma honitbami Rajchěřov a Lužánky.

Na základě podané žádosti orgán SSM dne 7. 7. 2020 pod č. j.: OŽP/33471/20/VJ-113 v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu řádně oznámil všem známým účastníkům řízení, že dnem obdržení žádosti bylo zahájeno řízení ve věci a zároveň všechny účastníky řízení poučil o jejich právech, jež vyplývají z litery správního řádu. Žádný z účastníků řízení svých práv a postavení účastníka řízení k podání připomínek, stanovisek, či uplatnění jiných úkonů nevyužil.

Z předložené žádosti vyplynulo, že změnou honiteb na základě žádosti vlastníka honebních pozemků dle ust. § 31 odst. 4 zákona a přiřčením honebních pozemků dle ust. § 30 odst. 1 zákona o myslivosti by došlo k zmenšení výměry honitby Lužánky o 47 ha a následně ke zvětšení výměry honitby Rajchářov o totožný počet hektarů. Soupis honebních pozemků, jichž se předmětná změna dotýká, je identifikován čísly parcel, druhy pozemků, vlastníkem a výměrami pozemků a je uveden v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Důvodem podaného návrhu na změnu předmětných hranic honiteb dle ust. § 31 odst. 4 zákona o myslivosti je dle vyjádření žadatelů fakt, že nabyli vlastnické právo k předmětným pozemkům po dni 1. 7. 2002, tedy po účinnosti zákona o myslivosti. V takovémto případě změnu honitby provede orgán státní správy myslivosti ke dni 31. 12. roku následujícího po roce, v němž vlastníci honebních pozemků o tuto úpravu požádali.

Orgán SSM provedl kontrolu, zda pozemky uvedené v příloze č. 1 a č. 2 tohoto rozhodnutí svým charakterem splňují podmínku ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a dospěl k závěru, že pozemky, jichž se toto řízení týká, splňují svým charakterem podmínku tohoto ustanovení zákona a jsou honebními pozemky.

Dále se správní orgán zabýval otázkou nabytí vlastnických práv k jednotlivým pozemkům uvedeným v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. V průběhu správního řízení si vyžádal výpis z listu vlastnictví obou žadatelů k ověření tvrzení, že došlo ke změně vlastnictví po 1. 7. 2002. Po prověření této skutečnosti dospěl správní orgán k závěru, že se jedná o pozemky nabyté do vlastnictví po tomto datu.

Správní orgán se dále zabýval otázkou, zda pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí jsou souvislé s honitbou, do níž mají být „začleněny“, tudíž zda jsou na hranici mezi honitbami Rajchářov a Lužánky. Orgán SSM i v tomto případě došel k závěru, že honební pozemky toto kritérium naplňují a s honitbou Rajchářov přímo souvisí.

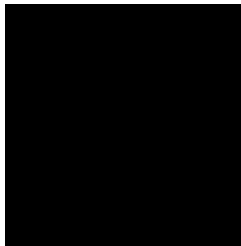
Dle stanoviska MZe č. j.: 40132/2018-MZE-16231 ze dne 8. 8. 2018 ve věci aplikace ust. § 31 odst. 4 zákona o myslivosti vyplývá ze slovního vyjádření uvedeného v tomto ustanovení zákona, že změnu honitby vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků (jejich nabytí po 1. 7. 2002), o kterou požádá vlastník těchto honebních pozemků, je orgán státní správy myslivosti povinen provést vždy k 31. prosinci roku následujícího po roce, v němž vlastníci o úpravu požádali. S ohledem na to, že z jazykového vyjádření vyplývá dle MZe povinnost změnu honiteb v důsledku změny vlastnického práva provést, nepřihlíží se k zásadám pro tvorbu honiteb zakotvených v § 17 zákona o myslivosti. Ministerstvo zemědělství i Krajský úřad Jihočeského kraje tedy zastávají tezi, že není v tomto případě na volném uvážení prvoinstančního orgánu, zda změnu honitby provede, či neprovede, ale je povinen změnu provést a žádosti vyhovět bez ohledu na obsah ust. § 17 zákona o myslivosti.

K přiřčení honebních pozemků dle ust. § 30 odst. 1 zákona o myslivosti uvedených v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí do společenstevní honitby Rajchářov přistoupil správní orgán s ohledem na skutečnost, že tyto pozemky v souvislosti se změnou hranic honiteb ztratí přímou souvislost s honitbou Lužánky a jsou obklopeny honebními pozemky honitby Rajchářov.

Na základě těchto skutečností a především s ohledem na fakt, že je orgán SSM vázán stanoviskem MZe, jakožto vrchního orgánu SSM, rozhodl tak, jak jest uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.



POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení podle § 81 správního řádu odvolat. Podle § 83 odst. 1 správního řádu lze odvolání podat do 15 dnů od dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru životního prostředí. Včas podané odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, který není možno vyloučit. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřipustné. Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být v odvolání uvedeno, kdo jej činí, které věci se týká a co navrhuje. Dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.



**vedoucí oddělení vodního a lesního hospodářství
odboru životního prostředí
Městského úřadu Jindřichův Hradec**

Obdrží účastníci řízení:

- DS: BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice – Mgr. Martin Řehout
- DS: 
- DS: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Český Rudolec, Český Rudolec 15, 378 83 Český Rudolec
- D: Honební společenstvo Staré Město pod Landštejnem – Rajchěřov, Sadová 19, 373 19 Dobrá Voda u Českých Budějovic
- DS: Státní pozemkový úřad, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- DS: Přírodní park Česká Kanada s.r.o., Malče 11, 382 41 Besednice
- D: 

Příloha č. 1 – Soupis pozemků dotčených změnou honiteb dle KN – nedílná součást tohoto rozhodnutí

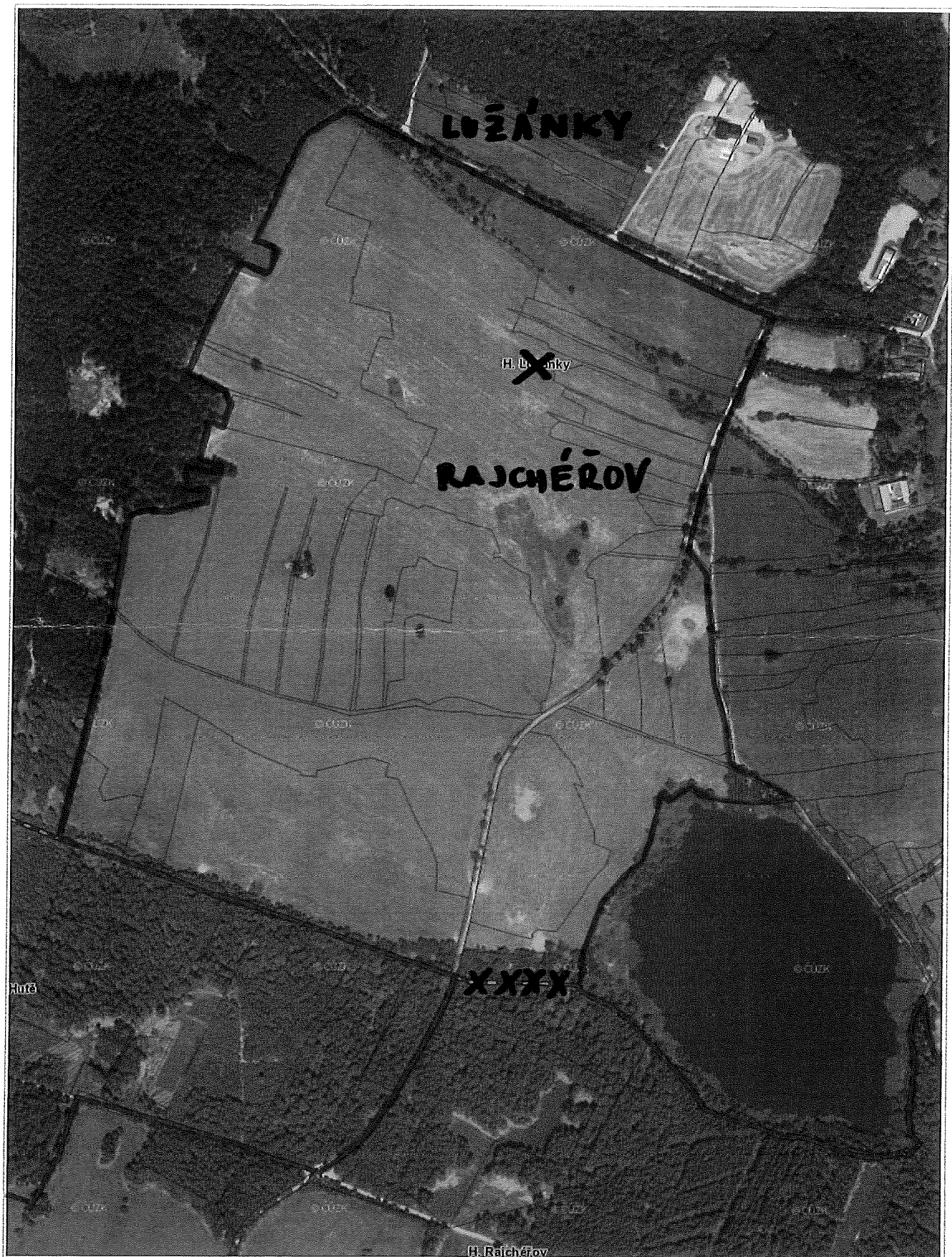
PKN č.	katastr	vlastník	druh pozemku	výměra m ²
243	Návary		TTP	180
250/1	Návary		TTP	9965
251/1	Návary		TTP	3442
255	Návary		TTP	2729
256	Návary		TTP	879
274	Návary		TTP	20337
275	Návary		TTP	25661
320	Návary		TTP	49103
321	Návary		TTP	42510
332	Návary		TTP	6995
344	Návary		TTP	5571
308	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	4937
314/1	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	36642
314/3	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	11992
314/4	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	574
314/5	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	616
314/6	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	635
314/7	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	613
314/8	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	6882
314/9	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	816
314/10	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	31287
323	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	575
357/1	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	6202
357/2	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	284
357/3	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	1601
360	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	88517
362	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	394
366	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	918
369	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	1032
370	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	185
371	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	1439
381	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	3313
382	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	557
383	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	3696
384	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	271
386	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	46704
394	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	5035
395	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	546
396	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	698
398	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	4401
405	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	4937
415	Návary	BIO TOP s.r.o.	TTP	24660
celkem				458331 m²

Příloha č. 2 – Soupis přiřčených pozemků dle KN – nedílná součást tohoto rozhodnutí

PKN č.	katastr	vlastník	druh pozemku	výměra m²
964	Návary	ČR - SPÚ	OP	861
965	Návary	ČR - LČR, s.p.	OP	5568
966 - část	Návary	ČR - SPÚ	OP	2361
celkem				8790

suma				
ZPF	LES	VP	OP	suma
458331 m ²	0 m ²	0 m ²	8790 m ²	467121 m ²
46 ha	0 ha	0 ha	1 ha	47 ha

Příloha č. 3 – Mapa se zákresem změny hranic honiteb – nedílná součást tohoto rozhodnutí



100 m

■ HRANICE HONITEB PO ZMĚNĚ

1 : 3 774

Číslo: 002K, katastr: 002K RÚIAN, 002K

