



TSKRP00A7L6N

4055

SMLOUVA O DÍLO

„Opravy a vysprávký v parkovacích garážích Bolzanova, Praha 1“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami, dále jen „Smlouva“

číslo smlouvy **Objednatel:** 3/20/5500/045

číslo smlouvy **Zhotovitele:**

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

[redacted]

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Ing. Martinem Pipou, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatel dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Objednatel v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Mgr. Jozef Sinčák, generální ředitel a předseda představenstva.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[redacted] vedoucí oddělení správy tunelů a speciálních objektů
[redacted] hlavní technolog

(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** Pražské služby, a.s.

Sídlo: Pod Šancemi 444/1; 180 77 Praha 9

IČO: 60194120

DIČ: CZ60194120

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

[redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 2432

zastoupena: Pavlem Peškem, vedoucím odboru obchodu, na základě plné moci

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted], key account manager

- ve věcech technických: [redacted] vedoucí technicko výrobního odboru

e-mail pro účely fakturace: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této Smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: **„Opravy a vysprávký v parkovacích garážích Bolzanova, Praha 1“.**

Předmětem plnění jsou údržbové, čistící a sanační práce pro konzervaci parkovacích garáží Bolzanova (dále jen „PG Bolzanova“) v Praze 1, do realizace generální opravy.

Součástí plnění je dále:

- zajištění záborů a potřebných povolení
- zajištění potřebné manipulační techniky pro řádný průběh díla.

Bližší vymezení předmětu plnění je uvedeno v Přílohách č. 1 – Podrobná specifikace prací, vč. fotodokumentace, č. 2 - Výkaz výměr s cenovou nabídkou Zhotovitele a č. 3 - schémata jednotlivých pater parkovacích garáží, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „Dílo“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými v zadání veřejné zakázky a přijatou nabídkou Zhotovitele.
3. Dodávkou Díla se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech prací nutných k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba dočasně nebo trvale k řádnému zahájení, provedení, dokončení a předání Díla.
4. Objednatel se zavazuje Dílo nebo jeho dílčí plnění bez zjevných vad, nedodělků a podstatných vad bránících funkcionalitě předávaného Díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. V opačném případě si Objednatel vyhrazuje právo převzetí Díla nebo jeho dílčí plnění odmítnout, bez nároku na navýšení ceny Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
6. Jakékoliv změny oproti sjednanému Dílu, jeho rozsahu a termínu dokončení, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Zhotovitele, budou řešeny výlučně formou dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu Díla, doby plnění a ceny za Dílo, a to v souladu s principy stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Řešení věcných záležitostí souvisejících s metodikou provedení Díla bude dohodnuto za účasti zástupců ve věcech technických obou smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo či jeho dílčí plnění v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo či jeho dílčí plnění Objednateli.

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické či případně jiné právní předpisy související s realizací Díla dle této Smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost a náhradu nákladů vzniklých škod Zhotovitel. Zhotovitel je povinen před odevzdáním Díla nebo jeho dílčích plnění předat veškeré doklady potřebné k přejímce: nakládání s odpady, prohlášení o shodě na všechny použité materiály, atd.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou vykonávány podle příslušných norem.
4. Zhotovitel bude postupovat dle harmonogramu pracovních činností, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami, odpovědnými za řešení technických dotazů souvisejících s Dílem jsou:
 - a) za Objednatele:
[REDACTED]
 - b) za Zhotovitele:
[REDACTED]

IV. Jakost Díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a je povinen provést Dílo v nejvyšší možné kvalitě, v souladu se Smlouvou, s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými normami (ČSN, EN) a to i doporučeními, které byly přijaty postupem podle ustanovení § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s pokyny Objednatele. Pouze Dílo provedené v souladu s tímto ustanovením se považuje za bezvadné.

V. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
 - Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou zapisovány denně.
 - Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele.

- Denní záznamy budou čitelné a Objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
 - Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.
 - Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány Objednatelem nebo uvedeno stanovisko Objednatele nejdéle do 3 pracovních dnů.
3. Po skončení stavby převezme Objednatel originál stavebního deníku dle stavebního zákona.
 4. Současně se stavebním deníkem je nezbytné vést stavební deník víceprací, ve kterém je Zhotovitel povinen vést veškeré vícepráce včetně jednotkových cen. Pro jeho vedení platí stejné povinnosti jako pro stavební deník.
 5. Na stavbě bude objednatel zastupovat technický dozor stavebníka (TDS).

VI. Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy činí:

Celkem cena za dílo bez DPH:	860 815 Kč
DPH:	180 771,15 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	1 041 586,15 Kč

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

2. Cena Díla je konečná a nejvýše přípustná za plnění celého předmětu této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením a dodáním Díla, veškeré práce a dodávky, poplatky, platby, nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaného rozsahu Díla. Cena Díla může být navýšena pouze v případech předpokládaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při samotném provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení ze strany Objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě, má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Soupisy těchto změn budou tvořit Přílohy k dodatkům této Smlouvy.

VII. Doba plnění

1. Termín zahájení: neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv
2. Ukončení plnění: 35 kalendářních dní od zahájení prací
3. Doba provádění Díla dle Harmonogramu se může přiměřeně prodloužit z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít objektivní vliv na kvalitu prováděných prací.

VIII. Místo plnění

1. Místo plnění: PG Bolzanova, Wilsonova 300/8, Praha 1

IX.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu max. pouze do výše dohodnuté v čl. V. Smlouvy. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po provedení prací a po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části za podmínek stanovených níže.
2. Zhotovitel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě předání dílčí dodávky. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury počíná běžet znovu sjednaná lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: fakturace@tsk-praha.cz. Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny.
5. Na fakturách – daňových dokladech bude jako „Objednatel“ uvedeno:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1- Staré Město
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

6. Splatnost faktur je stanovena na **30 dnů** od jejich doručení Objednateli. Konečná faktura bude vystavena a Objednateli doručena do 5 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí faktury.
7. Faktura vystavovaná Zhotovitelem bude obsahovat text následujícího znění: „**Opravy a výpravy v parkovacích garážích Bolzanova, Praha 1**“.

X. Záruční doba

Obě smluvní strany se dohodly s odkazem na § 2615 a násl., Občanského zákoníku, společně s odkazem na § 2095 a násl., Občanského zákoníku, na níže uvedených vlastnostech Díla:

1. Záruční doba díla je dohodnuta v délce 60 měsíců na stavební část. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.
2. Objednatel uplatní právo ze záruky u Zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, příp. v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s Objednatelům v rámci reklamačního řízení.

XI. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
2. Sjednávají se následující smluvní sankce:
 - a) smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s provedením Díla (předání kompletně dokončeného Díla či dílčí dodávky), a to ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny za každý započatý den prodlení,
 - b) smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla zjištěných v přejímacím řízení ve lhůtě sjednané pro odstranění vad, a to ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednané lhůtě,
 - c) smluvní pokuta za neplnění povinností Zhotovitele provést Dílo řádně v souladu se Smlouvou, s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 30.000,-Kč za každý jednotlivý případ,
 - d) smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla za podmínek stanovených v čl. IX. této Smlouvy, a to ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednané lhůtě,
 - e) smluvní úrok z prodlení za prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní sankce je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která není v souladu s uzavřenou Smlouvou a zakládá právo účtovat smluvní sankci. Na případnou smluvní sankci jak je uvedeno výše, bude vystaven samostatný doklad. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní sankce. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
4. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše ceny uvedené v čl. V. Smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje Objednatele práva k uplatnění případné

náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

6. Nedotčena zůstávají i práva Objednatele na ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Ohledně odpovědnosti z vad a odpovědnosti za škodu se smluvní strany řídí ustanoveními § 2615 a násl., Občanského zákoníku, společně s odkazem na § 2099 a násl., Občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním závazku odevzdat Dílo Objednateli po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů;
 - b) jestliže bylo vůči Zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - d) případ, když Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, o kterých po uzavření smlouvy zjistil Objednatel, že neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
8. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od Smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.
9. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této Smlouvy zrušují s účinky ex nunc. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení řádně provedených prací, smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

XII.

Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
 - (i.) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - (ii.) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší mocí dovolává;

- (iii.) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států,
 - (iv.) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto smluvní stranou nebo její nedbalost.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Zhotovitele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního dodavatele Zhotovitele.
 4. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
 5. Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než šest měsíců, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé smluvní straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato smlouva může s odstoupením spojit, nejsou však dotčeny nároky smluvních stran řádně vzniklé do té doby.
 6. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou porušením svých povinností podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní uzavřenou pojistnou smlouvu s renomovanou pojišťovnou na pojistné plnění v rozsahu nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jakékoliv újmy způsobené Objednateli nebo jiným třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy s tím, že pojištění je sjednáno na pojistné plnění nejméně ve výši uvedené v předchozí větě.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojistná smlouva zůstane v tomto článku uvedeném rozsahu platná po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě neplatnosti či nepředvídaného zániku takové pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen uzavřít ve lhůtě 10 dnů novou pojistnou smlouvu za podmínek, které budou pro Objednatele alespoň stejně výhodné, jako pojistné podmínky a plnění podle neplatné nebo zaniklé pojistné smlouvy. Veškeré náklady Zhotovitele související s pojištěním dle tohoto článku jsou již zahrnuty v celkové ceně Díla.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
3. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Obě smluvní strany současně prohlašují, že všechna ustanovení této Smlouvy byla prohlášena za podstatná.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a tři vyhotovení obdrží Objednatel. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
12. Změny a doplňky v této Smlouvě se činí písemně, a to formou dodatku ke Smlouvě.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace prací, vč. fotodokumentace

Příloha č. 2 - Výkaz výměr s cenovou nabídkou Zhotovitele

Příloha č. 3 - Schémata jednotlivých pater PG

Příloha č. 4 - Harmonogram pracovních činností

V Praze dne 10. 12. 2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

