

**DODATEK č. 17**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N02/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Igor Havelka,**

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 3N02/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23.06.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 42/16, KN p. č. 87/81, KN p. č. 91/22, KN p. č. 94/15, KN p. č. 94/35, KN p. č. 94/45 a KN p. č. 94/55 v katastrálním území Netřeba a obci Úžice třetí osoba pan Stanislav Nedbal, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1002801410.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **117 543,- Kč** (slovy: **jednostosedmnácttisícpětsetčtyřicet tři koruny české**).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **117 955,- Kč** (slovy: **jednostosedmnácttisícdevětsetpadesát pět korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 117 543,- Kč** (slovy: **jednostosedmnácttisícpětsetčtyřicet tři koruny české**).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 412,- Kč**  
(slovy: čtyřistadvanáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.07.2014

Za správnost: Lenka Kredbová

## Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 23.7.2014

Účinná od: 1.3.2002

118 111 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Chlumín</b>										
	95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
	96	0	2	5	0	10 002	200 000	29	1,0	5,80
	97	0	2	5	0	10 002	200 000	311	1,0	62,20
	98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	1,0	4 725,69
	198	1	0	2	2	10 002	200 000	109 376	1,0	21 875,20
	257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
	291	0	0	5	0	10 002	72 500	11 815	1,0	856,59
	292	0	0	5	0	10 002	72 500	14 664	1,0	1 063,14
	313	0	0	5	0	10 002	72 500	3 377	1,0	244,83
	334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	1,0	533,02
	346	0	0	5	0	10 002	72 500	5 143	1,0	372,87
	375	0	0	5	0	10 002	72 500	15 538	1,0	1 126,51
	391	0	0	5	0	10 002	72 500	849	1,0	61,55
	399	0	2	5	0	10 002	72 500	17	1,0	1,23
	399	0	3	5	0	10 002	72 500	24 045	1,0	1 743,26
	400	0	2	5	0	10 002	72 500	171 625	1,0	12 442,81
	405	3	0	5	0	10 002	200 000	744	1,0	148,80
	408	0	0	5	0	10 002	72 500	712	1,0	51,62
	409	0	2	5	0	10 002	200 000	543	1,0	108,60
	411	0	0	5	0	10 002	200 000	360	1,0	72,00
	413	1	1	5	0	10 002	72 500	199 607	1,0	14 471,51
	416	1	0	5	0	10 002	72 500	5 327	1,0	386,21
	422	0	2	5	0	10 002	72 500	52 372	1,0	3 796,97
	430	0	2	5	0	10 002	72 500	25 073	1,0	1 817,79
	438	0	2	5	0	10 002	72 500	442 144	1,0	32 055,44
	438	3	0	2	14	10 002	200 000	497	1,0	99,40
	439	0	0	5	0	10 002	72 500	5 378	1,0	389,90
	440	0	1	5	0	10 002	72 500	1 327	1,0	96,21
	444	0	0	5	0	10 002	72 500	134 723	1,0	9 767,42
	461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20
	642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60
	642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20
	694	0	0	5	0	10 002	200 000	1 452	1,0	290,40
	696	0	0	5	0	10 002	72 500	2 510	1,0	181,97
	702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00
								<b>1 321 256</b>		<b>112 681,74</b>
<b>Libiš</b>										
	181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	1,0	606,53
	309	0	0	2	2	10 002	42 400	2 233	1,0	94,67
	310	0	0	2	2	10 002	42 400	6 670	1,0	282,80
								<b>23 208</b>		<b>984,00</b>
<b>Netřeba</b>										
	42	25	0	2	11	10 002	74 900	10	1,0	0,75
	146	1	0	2	11	10 002	74 900	15	1,0	1,12
	146	11	0	2	11	10 002	74 900	12	1,0	0,90

# Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210      Uzavřeno: 1.3.2002      Roční nájem:  
 Datum tisku: 23.7.2014      Účinná od: 1.3.2002      118 111 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	153		5	0	2	11	10 002	74 900	317	1,0	23,74
								<b>354</b>			<b>26,51</b>
<b>Obříství</b>											
	152		0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	1,0	2 700,10
	1 197		0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	1,0	669,83
	1 198		0	0	5	0	10 002	68 100	421	1,0	28,67
	1 609		7	0	5	0	10 002	68 100	688	1,0	46,85
								<b>50 594</b>			<b>3 445,45</b>
<b>Újezdec u Mělníka</b>											
	234		28	0	2	2	10 002	69 000	5 872	1,0	405,17
								<b>5 872</b>			<b>405,17</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 401 284</b>			<b>117 543 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N02/10

Datum tisku: 23.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Chlumín</b>										
						365	2 494,00	0,00	2 494,00	
95	0	2	5	12 470		365	5,80	0,00	5,80	
96	0	2	5	29		365	62,20	0,00	62,20	
97	0	2	5	311		365	4 725,69	0,00	4 725,69	
98	1	0	5	65 182		365	21 875,20	0,00	21 875,20	
198	1	0	2	109 376		365	55,80	0,00	55,80	
257	0	1	5	279		365	856,59	0,00	856,59	
291	0	0	5	11 815		365	1 063,14	0,00	1 063,14	
292	0	0	5	14 664		365	244,83	0,00	244,83	
313	0	0	5	3 377		365	533,02	0,00	533,02	
334	0	0	5	7 352		365	372,87	0,00	372,87	
346	0	0	5	5 143		365	1 126,51	0,00	1 126,51	
375	0	0	5	15 538		365	1 743,26	0,00	1 743,26	
399	0	3	5	24 045		365	1,23	0,00	1,23	
399	0	2	5	17		365	12 442,81	0,00	12 442,81	
400	0	2	5	171 625		365	148,80	0,00	148,80	
405	3	0	5	744		365	108,60	0,00	108,60	
409	0	2	5	543		365	72,00	0,00	72,00	
411	0	0	5	360		365	14 471,51	0,00	14 471,51	
413	1	1	5	199 607		365	386,21	0,00	386,21	
416	1	0	5	5 327		365	3 796,97	0,00	3 796,97	
422	0	2	5	52 372		365	1 817,79	0,00	1 817,79	
430	0	2	5	25 073		365	32 055,44	0,00	32 055,44	
438	0	2	5	442 144		365	99,40	0,00	99,40	
438	3	0	2	497		365	9 767,42	0,00	9 767,42	
444	0	0	5	134 723		365	35,20	0,00	35,20	
461	0	0	5	176		365	320,60	0,00	320,60	
642	1	0	2	1 603		365	909,20	0,00	909,20	
642	1	0	5	4 546		365	290,40	0,00	290,40	
694	0	0	5	1 452		365	18,00	0,00	18,00	
702	0	0	5	90		365	18,00	0,00	18,00	
<b>1 310 480</b>							<b>111 900,49</b>	<b>0,00</b>	<b>111 900,49</b>	
<b>Obříství</b>										
1 197	0	2	5	9 836		365	669,83	0,00	669,83	
1 198	0	0	5	421		365	28,67	0,00	28,67	
1 609	7	0	5	688		365	46,85	0,00	46,85	
<b>10 945</b>							<b>745,35</b>	<b>0,00</b>	<b>745,35</b>	
<b>1 321 425</b>							<b>112 645,84</b>	<b>0,00</b>	<b>112 645,84</b>	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Netřeba</b>										
42	16	0	2	355	27.6.2012	23.6.2014	265	19,31	0,00	19,31
87	81	0	2	1 628	27.6.2012	23.6.2014	265	88,53	0,00	88,53
91	22	0	2	1 821	27.6.2012	23.6.2014	265	99,02	0,00	99,02
94	15	0	2	196	27.6.2012	23.6.2014	265	10,66	0,00	10,66
94	35	0	2	3 379	27.6.2012	23.6.2014	265	183,75	0,00	183,75
94	45	0	2	74	27.6.2012	23.6.2014	265	4,02	0,00	4,02
94	55	0	2	130	27.6.2012	23.6.2014	265	7,07	0,00	7,07

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N02/10

Datum tisku: 23.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>7 583</b>						<b>412,36</b>	<b>0,00</b>	<b>412,36</b>	
<b>7 583</b>						<b>412,36</b>	<b>0,00</b>	<b>412,36</b>	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Chlumín</b>									
391	0	0	5	849	1.10.2005	365	61,55	0,00	61,55
408	0	0	5	712	1.10.2005	365	51,62	0,00	51,62
439	0	0	5	5 378	1.10.2005	365	389,90	0,00	389,90
440	0	1	5	1 327	1.10.2005	365	96,21	0,00	96,21
696	0	0	5	2 510	1.10.2005	365	181,97	0,00	181,97
<b>10 776</b>						<b>781,25</b>	<b>0,00</b>	<b>781,25</b>	
<b>Libiř</b>									
181	0	0	2	14 305	16.7.2010	365	606,53	0,00	606,53
309	0	0	2	2 233	16.7.2010	365	94,67	0,00	94,67
310	0	0	2	6 670	16.7.2010	365	282,80	0,00	282,80
<b>23 208</b>						<b>984,00</b>	<b>0,00</b>	<b>984,00</b>	
<b>Netřeba</b>									
42	25	0	2	10	27.6.2012	365	0,75	0,00	0,75
146	1	0	2	15	27.6.2012	365	1,12	0,00	1,12
146	11	0	2	12	27.6.2012	365	0,90	0,00	0,90
153	5	0	2	317	27.6.2012	365	23,74	0,00	23,74
<b>354</b>						<b>26,51</b>	<b>0,00</b>	<b>26,51</b>	
<b>Obříství</b>									
152	0	0	5	39 649	1.10.2005	365	2 700,10	0,00	2 700,10
<b>39 649</b>						<b>2 700,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2 700,10</b>	
<b>Újezdec u Mělníka</b>									
234	28	0	2	5 872	31.5.2013	365	405,17	0,00	405,17
<b>5 872</b>						<b>405,17</b>	<b>0,00</b>	<b>405,17</b>	
<b>79 859</b>						<b>4 897,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4 897,03</b>	
<b>CELKEM:</b>				<b>1 408 867</b>		<b>117 955,23</b>	<b>0,00</b>	<b>117 955 Kč</b>	