

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

A

SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. 1003H20/37

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s. p.,

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,

na základě Pověření ze dne 8.7.2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále též jako „Lesy ČR“ nebo „přejímající“)

oba společně jako „účastníci“ nebo též „smluvní strany“ činí níže uvedené souhlasné prohlášení a zároveň uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu (dále též jako „smlouva“).

Část A.

Souhlasné prohlášení

Účastníci činí níže uvedené souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 ve smyslu ustanovení § 71 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „souhlasné prohlášení“).

I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků

Obec	Katastrální území	výměra	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	2079	632/2	trvalý travní porost	139
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	483	632/3	trvalý travní porost	139
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	127	633/2	trvalý travní porost	139
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	3918	633/3	trvalý travní porost	139

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

9/2020

II.

Lesy ČR nemají právo hospodařit s pozemky uvedenými v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, neboť se jedná o nemovité věci, uvedené v § 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“). Právo správy k těmto pozemkům vzniklo Pozemkovému fondu České republiky v souladu s § 17 odst. 1 zákona o půdě k 24.6.1991.

III.

S pozemky uvedenými v čl. I tohoto souhlasného prohlášení je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Lesy ČR prohlašují, že jim není známo, že by na výše uvedených pozemcích vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

V.

Účastníci, kteří toto souhlasné prohlášení činí, současně prohlašují, že práva k předmětným pozemkům uvedeným v čl. I tohoto souhlasného prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Nemovitosti jsou předávány bezúplatně v tom stavu, v jakém se nachází. Státní pozemkový úřad prohlašuje, že byl se stavem nemovitostí seznámen a že je přebírá v tomto stavu.

Část B.

Smlouva o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1003H20/37

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	632/2	trvalý travní porost	139
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	632/3	trvalý travní porost	139
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	633/2	trvalý travní porost	139
Katastr nemovitostí - pozemkové Běštín	Běštín	633/3	trvalý travní porost	139

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy navazují na areál lesní školky Bezdědičky s právem hospodařit Lesy ČR, s.p. a budou využity k jejímu rozšíření pro pěstování sadebního materiálu.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Běštín	632/2	4 990,00 Kč
Běštín	632/3	1 159,00 Kč
Běštín	633/2	305,00 Kč
Běštín	633/3	9 403,00 Kč
Celkem		15 857,00 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Předávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně přejímající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 11. 2020

V Konopišti dne 4. 12. 2020

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý

předávající

Lesy České republiky, s.p.
ředitel Lésního závodu Konopiště
Ing. Miroslav Jankovský

přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....
podpis

Za správnost KPÚ:

.....
podpis