

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Igor Havelka**

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2002 nájemní smlouvu č. 3N02/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 118 111,- Kč (slovy: jednoosmnácttisícjednostojedenáct korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Újezdec u Mělníka došlo k přečíslování u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

<u>původní p.č.</u>	<u>nové p.č.</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>kultura</u>
PK 261/2	KN 234/28	5872	orná p.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává beze změny tj. ve výši 118 111,- Kč (slovy: jednoosmnácttisícjednostojedenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 2.7.2013

lav

Za správnost: Alena Jonášová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 2.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Chlumín										
95	0	2	5	12 470		365	2 494,00	0,00	2 494,00	
96	0	2	5	29		365	5,80	0,00	5,80	
97	0	2	5	311		365	62,20	0,00	62,20	
98	1	0	5	65 182		365	4 725,69	0,00	4 725,69	
198	1	0	2	109 376		365	21 875,20	0,00	21 875,20	
257	0	1	5	279		365	55,80	0,00	55,80	
291	0	0	5	11 815		365	856,59	0,00	856,59	
292	0	0	5	14 664		365	1 063,14	0,00	1 063,14	
313	0	0	5	3 377		365	244,83	0,00	244,83	
334	0	0	5	7 352		365	533,02	0,00	533,02	
346	0	0	5	5 143		365	372,87	0,00	372,87	
375	0	0	5	15 538		365	1 126,51	0,00	1 126,51	
399	0	3	5	24 045		365	1 743,26	0,00	1 743,26	
399	0	2	5	17		365	1,23	0,00	1,23	
400	0	2	5	171 625		365	12 442,81	0,00	12 442,81	
405	3	0	5	744		365	148,80	0,00	148,80	
409	0	2	5	543		365	108,60	0,00	108,60	
411	0	0	5	360		365	72,00	0,00	72,00	
413	1	1	5	199 607		365	14 471,51	0,00	14 471,51	
416	1	0	5	5 327		365	386,21	0,00	386,21	
422	0	2	5	52 372		365	3 796,97	0,00	3 796,97	
430	0	2	5	25 073		365	1 817,79	0,00	1 817,79	
438	0	2	5	442 144		365	32 055,44	0,00	32 055,44	
438	3	0	2	497		365	99,40	0,00	99,40	
444	0	0	5	134 723		365	9 767,42	0,00	9 767,42	
461	0	0	5	176		365	35,20	0,00	35,20	
642	1	0	2	1 603		365	320,60	0,00	320,60	
642	1	0	5	4 546		365	909,20	0,00	909,20	
694	0	0	5	1 452		365	290,40	0,00	290,40	
702	0	0	5	90		365	18,00	0,00	18,00	
1 310 480							111 900,49	0,00	111 900,49	
Obříství										
1 197	0	2	5	9 836		365	669,83	0,00	669,83	
1 198	0	0	5	421		365	28,67	0,00	28,67	
1 609	7	0	5	688		365	46,85	0,00	46,85	
10 945							745,35	0,00	745,35	
1 321 425							112 645,84	0,00	112 645,84	
Vydané parcely										
Újezdec u Mělníka										
261	2	0	5	5 872		31.5.2013	242	268,63	0,00	268,63
5 872							268,63	0,00	268,63	
5 872							268,63	0,00	268,63	
Stávající parcely										
Chlumín										
391	0	0	5	849	1.10.2005	365	61,55	0,00	61,55	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.3N02/10

Datum tisku: 2.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Chlumín										
408	0	0	5	712	1.10.2005	365	51,62	0,00	51,62	
439	0	0	5	5 378	1.10.2005	365	389,90	0,00	389,90	
440	0	1	5	1 327	1.10.2005	365	96,21	0,00	96,21	
696	0	0	5	2 510	1.10.2005	365	181,97	0,00	181,97	
							10 776	781,25	0,00	781,25
Libiš										
181	0	0	2	14 305	16.7.2010	365	606,53	0,00	606,53	
309	0	0	2	2 233	16.7.2010	365	94,67	0,00	94,67	
310	0	0	2	6 670	16.7.2010	365	282,80	0,00	282,80	
							23 208	984,00	0,00	984,00
Netřebo										
42	16	0	2	355	27.6.2012	365	26,59	0,00	26,59	
42	25	0	2	10	27.6.2012	365	0,75	0,00	0,75	
87	81	0	2	1 628	27.6.2012	365	121,94	0,00	121,94	
91	22	0	2	1 821	27.6.2012	365	136,39	0,00	136,39	
94	15	0	2	196	27.6.2012	365	14,68	0,00	14,68	
94	35	0	2	3 379	27.6.2012	365	253,09	0,00	253,09	
94	45	0	2	74	27.6.2012	365	5,54	0,00	5,54	
94	55	0	2	130	27.6.2012	365	9,74	0,00	9,74	
146	1	0	2	15	27.6.2012	365	1,12	0,00	1,12	
146	11	0	2	12	27.6.2012	365	0,90	0,00	0,90	
153	5	0	2	317	27.6.2012	365	23,74	0,00	23,74	
							7 937	594,48	0,00	594,48
Obříství										
152	0	0	5	39 649	1.10.2005	365	2 700,10	0,00	2 700,10	
							39 649	2 700,10	0,00	2 700,10
Újezdec u Mělníka										
234	28		2	5 872	31.5.2013	123	136,54	0,00	136,54	
							5 872	136,54	0,00	136,54
							87 442	5 196,37	0,00	5 196,37
CELKEM:				1 414 739			118 110,84	0,00	118 111 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 2.7.2013

Účinná od: 1.3.2002

118 111 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chlumín										
	95	0	2	5	0	10 002	200 000	12 470	1,0	2 494,00
	96	0	2	5	0	10 002	200 000	29	1,0	5,80
	97	0	2	5	0	10 002	200 000	311	1,0	62,20
	98	1	0	5	0	10 002	72 500	65 182	1,0	4 725,69
	198	1	0	2	2	10 002	200 000	109 376	1,0	21 875,20
	257	0	1	5	0	10 002	200 000	279	1,0	55,80
	291	0	0	5	0	10 002	72 500	11 815	1,0	856,59
	292	0	0	5	0	10 002	72 500	14 664	1,0	1 063,14
	313	0	0	5	0	10 002	72 500	3 377	1,0	244,83
	334	0	0	5	0	10 002	72 500	7 352	1,0	533,02
	346	0	0	5	0	10 002	72 500	5 143	1,0	372,87
	375	0	0	5	0	10 002	72 500	15 538	1,0	1 126,51
	391	0	0	5	0	10 002	72 500	849	1,0	61,55
	399	0	2	5	0	10 002	72 500	17	1,0	1,23
	399	0	3	5	0	10 002	72 500	24 045	1,0	1 743,26
	400	0	2	5	0	10 002	72 500	171 625	1,0	12 442,81
	405	3	0	5	0	10 002	200 000	744	1,0	148,80
	408	0	0	5	0	10 002	72 500	712	1,0	51,62
	409	0	2	5	0	10 002	200 000	543	1,0	108,60
	411	0	0	5	0	10 002	200 000	360	1,0	72,00
	413	1	1	5	0	10 002	72 500	199 607	1,0	14 471,51
	416	1	0	5	0	10 002	72 500	5 327	1,0	386,21
	422	0	2	5	0	10 002	72 500	52 372	1,0	3 796,97
	430	0	2	5	0	10 002	72 500	25 073	1,0	1 817,79
	438	0	2	5	0	10 002	72 500	442 144	1,0	32 055,44
	438	3	0	2	14	10 002	200 000	497	1,0	99,40
	439	0	0	5	0	10 002	72 500	5 378	1,0	389,90
	440	0	1	5	0	10 002	72 500	1 327	1,0	96,21
	444	0	0	5	0	10 002	72 500	134 723	1,0	9 767,42
	461	0	0	5	14	10 002	200 000	176	1,0	35,20
	642	1	0	2	2	10 002	200 000	1 603	1,0	320,60
	642	1	0	5	0	10 002	200 000	4 546	1,0	909,20
	694	0	0	5	0	10 002	200 000	1 452	1,0	290,40
	696	0	0	5	0	10 002	72 500	2 510	1,0	181,97
	702	0	0	5	0	10 002	200 000	90	1,0	18,00
								1 321 256		112 681,74
Libiš										
	181	0	0	2	2	10 002	42 400	14 305	1,0	606,53
	309	0	0	2	2	10 002	42 400	2 233	1,0	94,67
	310	0	0	2	2	10 002	42 400	6 670	1,0	282,80
								23 208		984,00
Netřeba										
	42	16	0	2	2	10 002	74 900	355	1,0	26,59
	42	25	0	2	11	10 002	74 900	10	1,0	0,75
	87	81	0	2	2	10 002	74 900	1 628	1,0	121,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N02/10

Variabilní symbol: 310210

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 2.7.2013

Účinná od: 1.3.2002

118 111 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	91	22	0	2	2	10 002	74 900	1 821	1,0	136,39
	94	15	0	2	2	10 002	74 900	196	1,0	14,68
	94	35	0	2	2	10 002	74 900	3 379	1,0	253,09
	94	45	0	2	2	10 002	74 900	74	1,0	5,54
	94	55	0	2	2	10 002	74 900	130	1,0	9,74
	146	1	0	2	11	10 002	74 900	15	1,0	1,12
	146	11	0	2	11	10 002	74 900	12	1,0	0,90
	153	5	0	2	11	10 002	74 900	317	1,0	23,74
								7 937		594,48
Obříství										
	152	0	0	5	0	10 002	68 100	39 649	1,0	2 700,10
	1 197	0	2	5	0	10 002	68 100	9 836	1,0	669,83
	1 198	0	0	5	0	10 002	68 100	421	1,0	28,67
	1 609	7	0	5	0	10 002	68 100	688	1,0	46,85
								50 594		3 445,45
Újezdec u Mělníka										
	234	28	0	2	2	10 002	69 000	5 872	1,0	405,17
								5 872		405,17
CELKEM:							1 408 867			118 111 Kč

