

**SZA-STAV, s.r.o.**, se sídlem Sadová 1243/16, 789 85 Mohelnice, IČ 26854791, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40580, zastoupená jednatelem Janem Smékalem  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### **Město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
jednající Ing. Pavlem Kubou, starostou  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Kupní smlouvu** ( podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

### **I.**

Prodávající je, na základě Projektu fúze se sloučením podle § 61 zákona č. 125/2008 Sb. ze dne 16.4.2020, ke které právní účinky zápisu nastaly ke dni 2.6.2020, výhradním vlastníkem nemovité věci zapsané na **listu vlastnictví č. 4592 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec a katastrální území Mohelnice**, a to:

\* **pozemkové parcely č. 2794/50 orná půda, o výměře 5975 m<sup>2</sup>**  
(dále jen „nemovitá věc“).

### **II.**

Pozemková parcela uvedená v čl. I. této smlouvy je předmětem převodu dle této smlouvy.

### **III.**

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

### **IV.**

Kupní cena převáděné nemovité věci je stanovena dohodou ve výši **1000 Kč + DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.

### **V.**

Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující bere na vědomí omezení vlastnického práva, kterými je zatížen pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, která jsou zapsaná na příslušném LV pro k.ú. Mohelnice ke dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 23.9.2020 usnesením č. 403/18/ZM/2020.

V Mohelnici dne 4.12.2020

Prodávající:

[Redacted signature]

kupující:

[Redacted signature]

město Mohelnice  
Ing. Pavel Kuba  
starosta

