

**MĚSTO MOHELNICE,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

**jako prodávající,** na straně jedné

a

**R35store s.r.o.**

se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem

IČ 08048801, DIČ CZ08048801

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 78150

**jako kupující,** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

# K U P N Í   S M L O U V U

## I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2441/17 zast. pl. o výměře 333 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/18 zast. pl. o výměře 365 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/44 ost. pl. o výměře 8374 m<sup>2</sup>

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2893-35/2020 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Jiřím Helleším, byl pozemek parc. č. 2441/44 ost. pl. v k.ú. Mohelnice rozdělen na část o výměře 748 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc. č. 2441/167 ost. pl. a na část o výměře 7628 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2441/44. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci:

- pozemek parc. č. 2441/17 zast. pl. o výměře 333 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemek parc. č. 2441/18 zast. pl. o výměře 365 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p.

- nově vzniklý pozemek parc. č. 2441/44 ost. pl. o výměře 7628 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovité věci“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **6.500.000 Kč**, slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání nemovitých věcí nepodléhá zdanění dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - pozemky dle § 56 odst. 3 splňují osvobození od DPH.

Jistina ve výši 200.000 Kč uhrazená dne 02. 11. 2020 se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **6.300.000**, slovy: šest milionů tři sta tisíc korun českých, se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020**, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice. Prodávající předá kupujícímu zálohovou fakturu nejpozději do 31. 01. 2021.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

### III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zřízených k pozemku parc. č. 2441/44 pro:

- Siemens Elektromotory, s. r. o. - vedení energomostu, právo vstupu a vjezdu všech dopravních prostředků, vč. účelových, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby tohoto zařízení,
- parcelu 2441/26 - chůze, jízdy,
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování potrubí středotlakého zemního plynu (nadzemní vedení),
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování kabelového vedení elektrické energie 4 x 240 + 120 (nadzemní vedení),
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - chůze, jízdy (v celé délce a šířce pozemku parc. č. 2441/44),
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování: potrubí plynovodu zemního plynu (nadzemní vedení),
- ČEZ Distribuce, a. s. - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení vysokého napětí, dle gpl č. 2688-784/2017,
- ČEZ Distribuce, a. s. - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení nízkého napětí, dle gpl č. 2687-784/2017.

Kupující bere na vědomí, že stávající věcná břemena budou před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí rozšířena o služebnost stezky a cesty ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 2441/113 a 2441/26 v k. ú. Mohelnice spočívající v právu přístupu a příjezdu přes pozemek parc. č. 2441/44 v k. ú. Mohelnice.

Kupující tímto prohlašuje, že je mu rozsah věcných břemen specifikovaných v této kupní smlouvě jednoznačně znám.

Prodávající se zavazuje, že stávající nájemní smlouvy uzavřené se společností KRAZZER s.r.o. (IČ 28598547) a Ingres Group s.r.o. (IČ 27796060) k budovám, které jsou součástí pozemků parc. č. 2441/17 a parc. č. 2441/18 a k části pozemku parc. č. 2441/44 budou nejpozději do 31. prosince 2020 vypovězeny. Kupující bere na vědomí, že výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet následujícího dne po doručení.

Prodávající dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě využije v souladu s územním plánem města.

#### IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předá prodávající předmět koupě do 5 pracovních dnů kupujícímu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny a vložena výše uvedená služebnost stezky a cesty ve prospěch vlastníků pozemků parc. č. 2441/113 a 2441/26 v k. ú. Mohelnice do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

## V.

Prodávající a kupující zřizují ve prospěch nově vzniklého pozemku parc. č. 2441/167 ost. pl. o výměře 748 m<sup>2</sup> a k tíži nově vzniklého pozemku parc. č. 2441/44 ost. pl. o výměře 7628 m<sup>2</sup> služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a násl. OZ (dále jen „Služebnost“), a to v celé jeho délce a šířce. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se sjednává bezúplatně a zřizuje se na dobu neurčitou. Kupující, jako nový vlastník pozemku parc. č. 2441/44, se zavazuje tato práva strpět a umožnit vlastníkovu pozemku parc. č. 2441/167 nerušený výkon těchto práv. Služebnost se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude podepsán současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Náklady spojené se vkladem Služebnosti hradí kupující.

## VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem (správní poplatky a geometrický plán) obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

## VII.

Záměr města odprodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn od 21. 10. 2020 do 04. 11. 2020. Souhlas k prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 429/19/ZM/2020 ze dne 04. 11. 2020.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 14.12.2020

-----  
Město Mohelnice  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou  
prodávající

-----  
R35store s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Jiřím Sedláčkem  
kupující