

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

PV - AUTO spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Brněnská 4240/108, PSČ: 796 01, IČ: 253 36 711, DIČ: CZ25336711, zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Petrem Vrtalem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 26953, jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6410/3 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 6744-5209/2020 ze dne 13.07.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 6410/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 682 m² označena nově jako parc. č. 6410/26 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 530 Kč bez DPH/m², tj. v celkové výši 361.460 Kč (slovy: třišedesátjednatřicetčetřistašedesátkorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Celá kupní cena včetně DPH v celkové výši 437.366,60 Kč (slovy: čtyřistatřicetsedmtisícetřistašedesátšest a 60/100 korunčeských) byla uhrazena kupujícím prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.
2. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy bude dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma věcného břemene zřízení a

provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společností CETIN, a.s., a sdělovacích vedení včetně jejich ochranných pásem.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen s existencí výše v odst. 1 tohoto článku uvedených zatížení váznoucích na převáděném pozemku, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Převáděný pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4929-29/20 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 30.05.2020. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují na části pozemku p.č. 6410/3 v k.ú. Prostějov vyznačené geometrickým plánem č. 6744-5209/2020 ze dne 13.07.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost stezky a cesty ve prospěch kupujícího jako vlastníka pozemku p.č. 6410/26 v k.ú. Prostějov nově vzniklého dle geometrického plánu č. 6744-5209/2020 ze dne 13.07.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující právo odpovídající služebnosti přijímá a prodávající se zavazuje toto právo strpět.
2. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím pozemku p.č. 6410/26 v k.ú. Prostějov nově vzniklého dle geometrického plánu č. 6744-5209/2020 ze dne 13.07.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, a přechází s vlastnictvím uvedeného pozemku na nabyvatele.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 5.060 Kč (slovy: pět tisíc šedesát korun českých) stanovenou dle znaleckého posudku č. 4933-33/20 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goegelem dne 14.07.2020 navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Kupující zaplatil úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH v celkové výši 6.122,60 Kč (slovy: šest tisíc jednodvacet dva a 60/100 korun českých) prodávajícímu na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000748, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, před podpisem této smlouvy a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem. Ke dni připsání finančních prostředků na účet prodávajícího byl kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího služebnosti se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

VII.

Náklady na zpracování geometrického plánu č. 6744-5209/2020 ze dne 13.07.2020, náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4929-29/20 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 30.05.2020, náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4933-33/20 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 14.07.2020 a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku a právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Proávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

IX.

1. O prodeji převáděného pozemku dle této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 16.06.2020 usnesením č. 1106.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 26.05.2020 do 11.06.2020.

3. O zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 14.08.2020 rozhodnutím č. 2020/302. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

X.

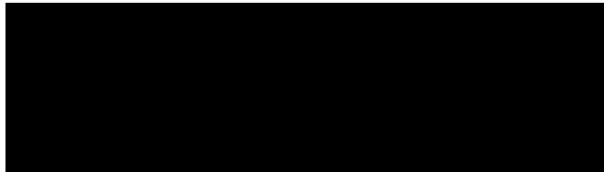
1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 17. 12. 2020

V Prostějově dne 10. 12. 2020

za Statutární město Prostějov:

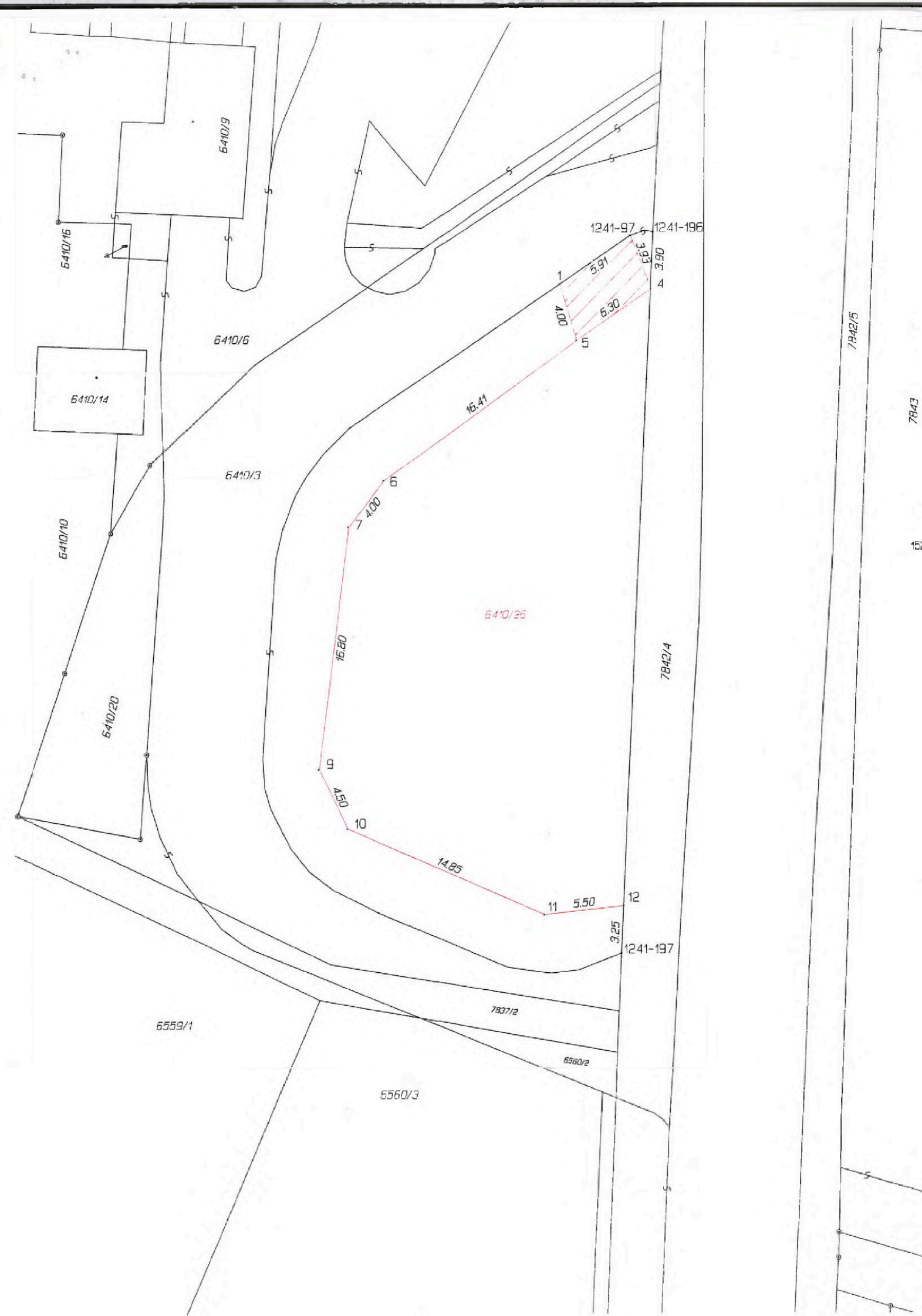
za společnost PV - AUTO spol. s r.o.:



Mgr. Jiří Pošpišil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

JUDr. Petr Vrtal
jednatel společnosti PV - AUTO spol. s r.o.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
6410/3	16	12	ostat.pl. ost.komunik.	6410/3	9	30	ostat.pl. ost.komunik.		2	6410/3	10001	9	30
				6410/25	6	82	ostat.pl. manipul. pl.		2	6410/3	10001	6	82
	16	12			16	12							

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
 Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Prostějov (733451)				
1241-97	558720.46	1135874.90	3	roh bet. obrubníku
1241-196	558718.82	1135874.62	3	roh bet. obrubníku
1241-197	558720.87	1135924.04	3	roh bet. obrubníku
1	558725.36	1135879.22	3	roh bet. obrubníku
4	558718.98	1135879.53	3	kalík-ohrazen stav. činnost
5	558724.18	1135882.08	3	kalík-ohrazen stav. činnost
6	558737.47	1135891.65	3	kalík-ohrazen stav. činnost
7	558739.92	1135894.82	3	kalík-ohrazen stav. činnost
9	558741.88	1135911.49	3	kalík-ohrazen stav. činnost
10	558739.89	1135915.56	3	kalík-ohrazen stav. činnost
11	558726.27	1135921.42	3	kalík-ohrazen stav. činnost
12	558720.74	1135920.81	3	kalík-ohrazen stav. činnost

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Sobota	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Sobota
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2155/2002	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2155/2002
	Dne: 13. července 2020 Číslo: 154/2020	Dne: 29.7.2020 Číslo: 179/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasil s otiskováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář SOBOTA Ing. Tomáš Sobota Prostějov, Komenského 7, 79601 IČO 70275653, tel. 582342193	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-889/2020-709 2020.07.16 13:31:00 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6744-5209/2020		
Okres: Prostějov		
Obec: Prostějov		
Kat. území: Prostějov		
Mapový list: Prostějov 3-7/43		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v seznamu s průběhem návrhu aných nově vzniklých hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic		