

DODATEK č. 5

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

HARDWARIO s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 049 98 511, DIČ CZ04998511, se sídlem Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37399, za níž jedná Alan Fabík, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 1.3.2018 dříve doplněnou dodatkem č.1-4;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 1.3.2018 Podnájemní smlouvu na podnájem prostor v objektu č. p. 525-jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4008/1 v katastrálním území Liberec, části obce Liberec IV-Perštýn, a obci Liberec, zapsané na listu vlastnictví č. 4358 pro vlastníka Liberecký kraj (dále jen „Budova“)

(B.) Smluvní strany se dohodly na úpravě podmínek podnájmu

DOHODLY SE VŠECHNY STRANY SMLOUVY na následujícím:

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 1.5.2020 se zužuje předmět nájmu o místnost č. 5.13 s podlahovou plochou 44,78m²
- 3.2 Nájemné a úhrady se sníží dle bodu 6 Podnájemní smlouvy
- 3.3 Nájemce a Podnájemce se dále dohodli na odložení splátek nájemného, a to s účinností od 1.5.2020 následovně:
- 3.3.1 úhrady dle bodu 6 podnájemní smlouvy budou nadále hrazeny za pronajaté prostory beze změn
- 3.3.2 nájemné bude odloženo o 6 měsíců, tedy podnájemce jej nebude povinen hradit od 1.5. do 31.10.2020 a dlužné nájemné začne splácet v pravidelných měsíčních splátkách počínaje 1.11.2020.
- 3.3.3 dlužné nájemné je nájemce povinen splatit do 31.05.2021.
- 3.3.4 dlužné nájemné je nájemce oprávněn splatit kdykoli úplně či částečně mimořádnou splátkou a o této skutečnosti je povinen informovat nájemce.
- 3.4 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají beze změn

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, třetí stejnopis obdrží vlastník prostorů (KÚLK).

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 29.04.2020

HARDWARIO s.r.o.

Alan Fabík, jednatel
Podnájemce

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden

ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor