

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Smluvní strany

Východočeské divadlo Pardubice

příspěvková organizace – Zřizovatel Statutární město Pardubice

Zelené předměstí, U Divadla 50, 531 62 Pardubice

IČO 00088358, DIČ CZ00088358

zastoupené **ředitelem Mgr. Petrem Dohnalem**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. ú. XXXXXXXXXXXXX

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu Pr, vložce 1014.

jako **pronajímatel** na straně jedné - dále jen pronajímatel

a

JM KlubCafe s.r.o.

Třída Míru 60, 530 02 Pardubice

IČ 03672379, DIČ CZ03672379

zastoupená **jednatelkou Martinou Damaschkem**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce 34537.

jako **nájemce** na straně druhé – dále jen nájemce

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanoveními § 1746 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a v souvislosti s nájemní smlouvou nebytových prostor ze dne 31.8.2020 na uzavření této

smlouvy o poskytování služeb (dále jen smlouva).

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je **poskytování služeb souvisejících s nájemní smlouvou nebytových prostor** Východočeského divadla Pardubice, kterou smluvní strany uzavřely dne 31. července 2020.

2.2 **Službami dle této smlouvy se rozumí:**

2.2.1 **vytápění** pronajímaných nebytových prostor a dodávky teplé vody,

2.2.2 **dodávky studené pitné vody** z vodovodu,

2.2.3 **odběr elektrické energie** přes samostatný elektroměr,

2.2.4 **zapůjčení movitých věcí pro vybavení Divadelního klubu,**

2.2.5 **střežení pronajímaných nebytových prostor** – pronajímané nebytové prostory jsou napojeny na centrální ostrahu objektů divadla jako samostatný úsek,

2.2.6 **likvidace komunálního odpadu (TKO)** plastů, papírů a skla.

2.2.7 **vybavení WC pro zaměstnance** základními hygienickými potřebami (mýdlo, toaletní papír, ručník). WC pro veřejnost bude vybavováno pronajímatelem s možností využití zásob pronajímatele za pořizovací cenu hygienických potřeb.

2.3 Služby zajišťuje pronajímatel v dohodnutém režimu tak, aby nebyly narušeny činnosti nájemce.

3. Ceny služeb za měsíc srpen 2020 – červen 2021

3.1 Za poskytované služby zaplatí nájemce pronajímateli smluvní ceny:

- 3.1.1 za **dodávku tepla a ohřev teplé vody** dle č. 2 odst. 2.2.1 bude účtována **měsíčně částka 3 333,- Kč** plus DPH dle příslušných sazeb,
- 3.1.2 za **vodné a stočné** dle č. 2. odst. 2.2.2 bude účtována **měsíčně částka 1 579,- Kč** plus DPH dle příslušných sazeb,
- 3.1.3 za **elektrickou energii** dle č. 2.2.3 bude účtována **měsíčně částka 10 000,- Kč** plus DPH dle příslušných sazeb – tato částka bude vždy po šesti měsících upravena dle skutečného odběru,
- 3.1.4 za **zapůjčení movitých věcí pro vybavení divadelního klubu** bude dohodnuta v samostatném protokolu o zapůjčení věcí,
- 3.1.5 služby uvedené v čl. 2 odst. 2.2.5 jsou bezúplatné jako součást vybavenosti pronajímaných nebytových prostorů,
- 3.1.6 za **likvidaci komunálního odpadu (TKO)** plastů, papírů a skla bude účtována **měsíčně částka 733,- Kč** plus DPH. Likvidaci biologického odpadu si zabezpečuje nájemce sám dle platných právních předpisů a norem.

3.2 Smluvní cena za poskytované služby v příslušném měsíci podle čl. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 a 3.1.6 v celkové výši **15 646,- Kč** (dle článku 3.) plus DPH dle příslušných sazeb bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách, splatnost každé z nich je stanovena na poslední den kalendářního měsíce předcházejícího tomu, za který jsou služby placeny. Smluvní pokuta za prodlení s placením za služby byla dohodnuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den. Smluvní ceny za poskytované služby budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 932561/0100. Nájemce se zavazuje platit služby ode dne účinnosti této smlouvy.

3.3 Pronajímatel má právo upravit cenu služeb, dojde-li ke změně ceny služeb hlavních dodavatelů (VČE, VaK, Technické služby). Úpravu ceny musí pronajímatel prokázat výpočtem ceny a doložit předložením prvotních dokladů. Nájemce se zavazuje na takto předloženou úpravu cen služeb přistoupit formou písemné dohody obou smluvních stran, kterou pronajímatel nájemci předloží a která bude tvořit přílohu této smlouvy.

3.4 V případech prokazatelného omezení nebo zastavení dodávek služeb má nájemce právo na alikvotní slevu z ceny poskytovaných služeb.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Nájemce je povinen:

- 4.1.1 předat klíče od všech pronajatých prostor v zapečetěné obálce nebo krabičce na vrátnici pronajímatele pro případ mimořádných událostí (požár, prasklé potrubí apod.),

4.2 Pronajímatel je povinen:

- 4.2.1 oznámit minimálně 24 hodin předem nájemci omezení nebo úplné přerušení dodávek služeb dle č. 2.2 s výjimkou havárií nebo nepředvídatelných událostí ze strany dodavatelů pronajímatele.

5. Náhrady škod

- 5.1 Pronajímatel neručí nájemci za jeho vnitřní vybavení prostor, s výjimkou případů, kdyby k jejich poškození nebo zničení došlo z viny pronajímatele.
- 5.2 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele, jakož i majetku, který má pronajímatel ve správě, došlo-li k jeho poškození činnostmi nebo nedbalostí nájemce (požár, vytopení prostor apod.).
- 5.3 Opravy zapůjčených movitých věcí vnitřního vybavení budou prováděny na náklady nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. srpna 2020 do 30. června 2021.**
- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na základě jejich svobodné a vážné vůle bez jakékoliv tísně s podmínkami smlouvy souhlasí.
- 6.3 Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Podepsané dohody, vzestupně číslované se dnem jejich uzavření, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem.
- 6.5 Práva a povinnosti v této smlouvě sjednané přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 6.6 Případné spory z této smlouvy vzniklé, pokud je smluvní strany nevyřeší smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.8 Tato smlouva **tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu nebytových prostor**, uzavřené smluvními stranami dne 31. července 2020 a **má platnost pouze po dobu její platnosti. Při ukončení platnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor, ukončí se i platnost této smlouvy.**
- 6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1. srpna 2020.

7. Zveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy VČD bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinkou případného bezdůvodného obohacení.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V Pardubicích dne 31. července 2020

Pronajímatel

Nájemce