

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě č. NAP/21/04/004478/2008

stavba č. 40951 Revitalizace náplavek, etapa 0005 Lodnická – Freestyle
Park Modřany, cyklostezka

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Vladimír Špaček, [redacted]
[redacted]

není plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: **Mgr. Janou Knížkovou**, vedoucí oddělení zakázkově právního, pověřenou řízením
odboru městského investora MHMP na základě plné moci ze dne 9.12.2011

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., "o DPH" ve znění pozdějších předpisů
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají tento **dodatek č. 2** k nájemní smlouvě č. NAP/21/04/004478/2008 ze dne 9.4.2009 (dále jen „smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:**I.**

Na základě nového výměru MF ČR č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 uveřejněného v Cenovém věstníku MF dne 5.12.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy, a to tak, že se stávající text smlouvy vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Čl. V. odst. 1. se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět této nájemní smlouvy podle čl. II., roční nájemné v maximální výši cenové regulace. Ke dni podpisu této smlouvy podle výměru MF ČR č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 uveřejněného v Cenovém věstníku MF dne 5.12.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, je toto nájemné 120,- Kč/m²/rok, tj. roční

nájemné v celkové částce činí 143.280,- Kč (slovy: Jednstočtyřicettřítisícdvěstěosmdesát korun českých).

II.

1. Tento dodatek č. 2 a smlouva v jeho znění nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.1.2012.**
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis, a ostatní jsou určeny pro potřebu nájemce.
3. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. NAP/21/04/004478/2008. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 2 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a obsah tohoto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je pravým a svobodným projevem jejich vůle, že ho neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: kopie plné moci pro Mgr. Janu Knížkovou ze dne 9.12.2011

V Praze dne 30 -12- 2011

.....
[redacted]

pronajímatel

Vladimír Špaček

30 12- 2011

V Praze dne

[redacted]
.....
nájem

Mgr. Jana Knížková
pověřená řízením odboru
městského investora MHMP

[redacted]

PLNÁ MOC

kterou zmocnitel: **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské nám. č. 2, Praha 1
IČ: 00064581
zastoupený: primátorem doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc.

zmocňuje: **Mgr. Janu KNÍŽKOVU,** [redacted]

Magistrátu hl.m.Prahy
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za hlavní město Prahu činil veškeré právní úkony, potřebné a nutné k vykonávání investorských práv a povinností, úkonů spojených se zadáváním veřejných zakázek, jakož i k plnění závazků, které vznikly nebo vzniknou hlavnímu městu Praze jako investorovi staveb, zařazených do kapitálových výdajů odboru městského investora MHMP schváleného rozpočtu hl.m.Prahy. Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce, aby zastupoval hlavní město Prahu, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí, před soudy, orgány státní správy, orgány městských částí a dalších subjektů:

- ve všech případech, kdy je za účelem přípravy a realizace investiční výstavby hl.m.Prahy v rozsahu schváleného rozpočtu hl.m.Prahy třeba provést právní úkon jménem investora, případně vlastníka nemovitosti,
- ve všech věcech souvisejících s nabýváním nemovitých věcí do vlastnictví hl.m.Prahy za účelem přípravy a realizace investiční výstavby hlavního města Prahy v rozsahu schváleného rozpočtu,
- ve všech případech souvisejících se zadáváním veřejných zakázek, kdy je třeba provést úkony a rozhodnutí s tím spojené.

Za tím účelem je zmocněnec v rozsahu udělené plné moci oprávněn a povinen zejména: provádět právní úkony, rozhodnutí, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti a vyjádření, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároku, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároku přijímat, jejich plnění potvrzovat, jmenovat rozhodce a sjednávat a uzavírat rozhodčí a jiné smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Jako zmocněnec je dále oprávněn udělit plnou moc k jednání jiné osobě a to v rozsahu svého zmocnění.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména dle občanského zákoníku, obchodního zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek, občanského soudního řádu, správního řádu a dle stavebního zákona.

V Praze dne 09.12.2011

Hlavní město Praha

doc. MUDr. [redacted]

Plnou moc přijímám:

Mgr. J. [redacted]