



MHMPP07LP978

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 09. 04. 2009

č. NAP/21/04/004478/2008

stavba č. 40951 Revitalizace náplavek, etapa 0005 Lodnická – Freestyle Park Modřany,
cyklostezka

(původně stavba č. 9514 KOMOKO, etapa 0013 – kompletace infrastruktury,
dokončení obslužné komunikace u bývalé VS – cyklostezka)

Smluvní strany:

Vladimír Špaček, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]
není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřen řízením odboru investic Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. NAP/21/04/004478/2008 ze dne 09. 04. 2009 a dohodly se na následujícím ujednání:

1. Na základě „Protokolu č. 12/2011 předání a převzetí práv a závazků investora“ se nájemní smlouva u nájemce vede pod číslem a názvem stavby 40951 Revitalizace náplavek, etapa 0005 Lodnická – Freestyle Park Modřany, cyklostezka.
2. Článek IV., odst. 1 Smlouvy: „Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy“ se mění a nově zní takto:
 1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemní doba začne plynout **od prvního ledna 2021 a bude trvat do 31. 12. 2030.**
3. Článek V., odst. 1 Smlouvy: „Cena nájmu“ se mění a nově zní takto:
 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět této nájemní smlouvy podle čl. II., roční nájemné v maximální výši cenové regulace. Ke dni podpisu tohoto Dodatku č.1 k nájemní smlouvě podle výměru MF ČR č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019 uveřejněného v Cenovém věstníku MF nabývající účinnosti k 01. lednu 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, je toto nájemné 134,- Kč /m²/rok, tj. roční

nájemné v celkové částce činí 159.996,-- Kč (slovy: stopadesátdevěttisícdevětsetdevadesát šest korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu dodatku jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Nájemce je oprávněn zveřejnit dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel je se zveřejněním tohoto dodatku včetně metadat srozuměn.
7. Pronajímatel dává nájemci v rámci tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas, aby v dodatku obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
8. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v tomto dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Vztahy mezi smluvními stranami z tohoto dodatku vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
10. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019 uzavření tohoto dodatku nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
11. Tento dodatek je sepsán v šesti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce pět stejnopisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a smyslu, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že ho neuzavírají nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 23. 11. 2020

Pronajímatel

Vladimír Špaček

Vladimír Špaček

V Praze dne 17. 12. 2020

Nájemce

Ing. Ivo Freimann

pověřen řízením odboru investic
Magistrátu hlavního města Prahy