

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 27.9.2018, ve znění Dodatku č. 1
(dále jen „Smlouva“)

Hotelová škola Radlická

se sídlem Radlická 591, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

zastupuje Ing. Milan Novotný, ředitel školy

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ivo Urbanem, Manažerem, jednotka Nemovitosti & Logistika, na základě pověření –
Příloha č. 2

bankovní spojení: [REDACTED]

kód nemovitosti: **AB8854, 15/4315**

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. Text **čl. II Předmět a účel nájmu, předmět podnikání odst. 1** Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání:

- část pozemku parc. č. 1366/6 o výměře 200 m² – skladovací a parkovací plocha;

- část pozemku parc. č. 1367/5 o výměře 200 m² – skladovací plocha;

- část pozemku parc. č. 1367/6 o výměře 1000 m² - parkovací plocha.

Celková pronajatá plocha činí 1400 m². Části Pozemků přenechané nájemci touto smlouvou do užívání, uvedené v tomto odst. 1 tvoří společně předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto Smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určité a srozumitelně.

2. Text **čl. V Nájemné odst. 1** Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemné za Předmět nájmu činí dohodou smluvních stran částku ve výši 1.049,59 Kč/m²/rok (slovy jeden tisíc čtyřicet devět korun českých a padesát devět haléřů za metr čtvereční za rok), tj celkem 1.469.426,- Kč ročně (slovy jeden milion čtyři sta šedesát devět tisíc čtyři sta dvacet šest korun) bez DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH.“

3. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo nájemcem pronajímateli uhrazeno ve výši dle původní Smlouvy, dohodly se Smluvní strany, že do 30 dnů od doručení oboustranně podepsaného Dodatku, pronajímatel vystaví daňový doklad – fakturu na rozdíl ve výši uhrazeného nájemného a nového nájemného sjednaného dle tohoto Dodatku. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu – faktury.
4. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1 Smlouvy, která je připojena k tomuto Dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv v platném znění („Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto Dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami od **1. 7. 2020** do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
3. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

č. 1: Předmět nájmu

č. 2: Kopie pověření Ivo Urbana

16 -12- 2020

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hotelová škola Radlická

CETIN a.s.

.....
Ing. Milan Novotný
ředitel školy


.....
Ivo Urban
Manažer, jednotka Nemovitosti & Logistika
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: C204084063
49