

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 1. 2018

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Pan

Michal Biskup

Javoříckého 994

334 01 Přeštice

IČ: 02876663

Dne 25. 1. 2018 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2018. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu shora uvedené nájemní smlouvy v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 10. 2018 se znění čl. IV. odst. 3 nahrazuje novým zněním čl. IV. odst. 3 následovně:

čl. IV odst. 3:

Roční nájemné tedy činí celkem 32 821,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.

Smluvní strany stvrzují, že nájemce na základě předchozího a řádného souhlasu pronajímatele k provedení změn na předmětu nájmu dle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provedl změnu předmětu nájmu spočívající v osazení stavebních otvorů novými platovými okny a ve výměně vstupních vrat za ocelová vrata prosklená polykarbonátem a zateplená polystyrenem, kdy těmito změnami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu. Smluvní strany současně ujednávají, že hodnota změn na předmětu nájmu, tedy zhodnocení předmětu nájmu činí 37 000,- Kč a ujednávají v souladu s ust. § 1 odst. 1 a § 1901 občanského zákoníku, že pronajímatel poskytne nájemci náhradu za zhodnocení předmětu nájmu v podobě slevy z nájemného. V návaznosti na to tak smluvní strany ujednávají, že v období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 se měsíční nájemné snižuje o částku 8 000,-Kč a v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 se měsíční nájemné snižuje o částku 29 000,-Kč. Smluvní strany podpisem stvrzují, že jsou tímto ujednáním v souvislosti se zhodnocením předmětu nájmu dle tohoto článku zcela vyrovnány a nemají vůči sobě z uvedeného důvodu žádné, nároky, závazky či pohledávky.

II.

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25. 1. 2018 zůstávají nezměněna.

V Přešticích dne 17. 8. 2018

V Přešticích dne 8. 8. 2018

.....
nájemce

.....
pronajímatel