

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 1. 2018

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Pan

Michal Biskup

Javořického 994

334 01 Přeštice

IČ: 02876663

Dne 25. 1. 2018 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na prostory situované v přízemí budovy č. p. 454, Průmyslová ul., Přeštice o ploše 113m².

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu shora uvedené nájemní smlouvy v následujícím znění:

I.

S účinností od 1. 4. 2018 se znění čl. I odst. 2, znění čl. IV. odst. 2, 3 a 5 nahrazují novým zněním čl. I odst. 2 a čl. IV. odst 2, 3 a 5 následovně:

čl. I odst 2:

Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedené budově pronajímá v 1. NP prostor o celkové výměře podlahové plochy 113m² (hala) – viz. přiložený snímek, který je nedílnou součástí této smlouvy, a prostor o celkové výměře podlahové plochy 49,78m² – dílna (dále jen „prostor“).

čl. IV odst. 2:

Na výše uvedené nájemné je nájemci pro prostor o výměře podlahové plochy 113m² poskytnuta sleva dle Pravidel Rady Města č. 3/2015 o stanovení diferencovaných sazeb nájemného z nebytových prostor v majetku Města Přeštice, a to následovně: dle čl. 4, se základní sazba obvyklého nájemného snižuje o 86,-Kč/m²/rok a výsledná sazba se dále dle čl. 5 písm. f) násobí koef. 0,155 .

Roční nájemné pro prostor o výměře podlahové plochy 49,78m² (dílna) činí 19 265,-Kč. Výše nájemného byla stanovena rozhodnutím RM č. 115/2018 ze dne 26. 2. 2018.

čl. IV odst. 3:

Roční nájemné tedy činí celkem 32 821,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.

čl. IV odst. 5:

Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytového prostoru tyto roční částky záloh: vodné, stočné, srážkové stočné 2 000,-Kč, teplo 18 000,-Kč, elektřina 4 000,-Kč. **Zálohy činí celkem 24 000,-Kč.**

II.

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.1.2018 zůstávají nezměněna.

V Přešticích dne

V Přešticích dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel