



KUMSP00RLBRZ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-3-

DAROVACÍ SMLOUVA

03118

2016

17

poř. číslo

rok

zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

TATRA TRUCKS a.s.

Se sídlem: Areál Tatry 1450/1, 742 21 Koprivnice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 10443

zastoupená: Ing. Radkem Strouhalem, místopředsedou představenstva,
Ing. Martinem Bednarzem, místopředsedou představenstva

IČO: 014 82 840

DIČ: CZ 01482840

dále jen „**dárce**“ a „**povinný**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28.října 117, 702 00 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ a „**oprávněný**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - a)
 - pozemku parc. č. 1909/446, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 1909/47, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt,
 - pozemku parc. č. 1909/132, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Koprivnice, na listu vlastnictví číslo 2707 (dále také „**Panující pozemky**“);
 - b)
 - pozemku parc. č. 1909/1, ostatní plocha, manipulační plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Koprivnice, na listu vlastnictví číslo 2707 (dále jen „**Služební pozemek**“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 074 EX-17744/2012 -110 ze dne 15. 03. 2013.
3. Obdarovaný má záměr využít nemovité věci specifikované blíže v odst. 1. tohoto článku k vybudování muzea a presentačního centra technických památek „Muzeum automobilů TATRA“, za účelem zpřístupnění sbírek veřejnosti pro studijní a vědecké účely. Tento projekt bude obdarovaným předložen do Integrovaného regionálního operačního programu v programovacím období 2014 – 2020 za účelem získání dotace z prostředků Evropské unie.

II.**Souhlas s provedením stavby**

1. Pro účel územního a případně i stavebního řízení se smluvní strany dohodly, že obdarovaný je oprávněn od uzavření této smlouvy, tedy dříve, než budou práva podle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí, vykonávat k darovaným věcem nemovitým práva vlastníka, a to včetně úpravy,

opravy, přestavby, dílčího odstranění staveb a jejich součástí, je tak oprávněn jednat se stavebním úřadem, všemi dotčenými orgány a organizacemi, žádat o vydání územním rozhodnutí, stavebních povolení, podávat veškeré žádosti, návrhy a vyjádření, přejímat rozhodnutí, vzdávat se opravných prostředků, tj. činit veškerá jednání a právní jednání příslušející vlastníkově s výjimkou jejich zcizení či zatížení zástavními a obdobnými právy třetích osob. Všechna tato jednání musejí směřovat pouze a výlučně k uskutečnění smluvními stranami dohodného záměru a účelu budoucího užití darovaných věcí nemovitých.

2. Souhlas dárce dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd obdarovaného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy, v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Dárce rovněž uděluje obdarovanému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka nemovitých věcí.

III. Předmět daru

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále movitým věcem, (dále jen „**Předmět daru**“) do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá. Výčet a bližší specifikace movitých věcí, jež jsou Předmětem daru dle předchozí věty, je uvedena v seznamu movitých věcí, který tvoří přílohu č.1 ke smlouvě.
2. Součástí Předmětu daru dle této smlouvy není vybavení trafostanice umístěné v budově bez čp/če, průmyslový objekt, jež je součástí pozemku parc. č. 1909/47 zastavěná plocha a nádvoří, blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Přesné umístění vybavení trafostanice je zakresleno v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Obdarovaný je srozuměn s tím, že Předmět daru je zatížen věcnými břemeny – služebnostmi, tak jak jsou zapsány v katastru nemovitostí v části C na listu vlastnictví č. 2707 pro k.ú. Kopřivnice.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav.
6. Účetní hodnota Předmětu daru činí 35.879.583 Kč.

IV. Předání a převzetí Předmětu daru

1. Předmět daru, včetně související dokumentace k budovám i movitým věcem, jež jsou Předmětem daru dle této smlouvy, předá dárce obdarovanému nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude dárce vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.
2. O tomto předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude též uveden stav měřidel energií patřících k Předmětu daru ke dni jeho předání.
3. Nebezpečí škody přechází na obdarovaného ke dni protokolárního předání a převzetí Předmětu daru.
4. Za obdarovaného zajistí převzetí Předmětu daru dle tohoto článku smlouvy ředitelka příspěvkové organizace obdarovaného - Muzea Novojičínska, příspěvkové organizace, se sídlem 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín, IČ 00096296.

V.
Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude chtít obdarovaný Předmět daru jakýmkoliv způsobem zcizit, prodat či převést do vlastnictví třetího subjektu, je povinen o tomto záměru předem informovat dárce a nabídnout mu tento a převést jej přednostně před dalšími možnými nabyvateli zpět na dárce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že obdarovaný nezíská na využití Předmětu daru k dohodnému účelu, tak jak je specifikován v čl. I. odst. 3. této smlouvy, finanční prostředky a nedojde tak k realizaci projektu „Muzeum automobilů TATRA“, převede obdarovaný Předmět daru zpět dárce nejpozději do 31. 8. 2017, a to za podmínky úhrady účelně vynaložených nákladů na úpravy a opravy Předmětu daru.

VI.
Zřízení věcného břemene

1. Povinný současně touto smlouvou zřizuje se souhlasem oprávněného věcné břemeno – služebnost cesty ke Služebnému pozemku spočívající v právu chůze, jízdy a parkování na Služebném pozemku. Přičemž toto věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3873-38/2016 ze dne 3. 6. 2016, vypracovaného Ing. Marii Ježkovou jakožto oprávněným zeměměřičským inženýrem a ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pod číslem PGP-1010/2016-804, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč (slovy: *jedentisíc korun českých*) bez DPH.

Základ daně	1.000,-Kč
Daň 21%	210,-Kč
Cena včetně DPH	1.210,-Kč
4. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury daňového dokladu vystaveném povinným, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného, u, se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Faktura bude vystavena po obdržení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy.

VII.
Převod vlastnického práva

1. Práva odpovídající vlastnickému právu k Předmětu daru a věcnému břemenu dle této smlouvy nabude obdarovaný a oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný a oprávněný z věcného břemene.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vlastnické právo k movitým věcem, jež jsou Předmětem daru dle této smlouvy, zejména dle přílohy č. 1 k této smlouvě, nabude obdarovaný ke dni podání návrhu

na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem, jež jsou Předmětem daru dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Obdarovaný prohlašuje, že na základě tohoto ustanovení smlouvy lze v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/345/2003 (zejména ve znění Dodatku č. 11) příspěvkové organizace zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace, se sídlem 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín, IČ 00096296 (dále jen „příspěvková organizace“).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslované a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, dárce 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 SB., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O nabytí Předmětu daru a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci a zřízení věcného břemene podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 20/2130 ze dne 23. 6. 2016.

V Ostravě dne
- 7. 07. 2016

V Kopřivnici dne 7.7.2016



Miroslav Novák
hejtman kraje





Ing. Radek Strouhal
místopředseda představenstva



Ing. Martin Bednarz
místopředseda představenstva

Handwritten signature

Příloha č. 1 Seznam movitých věcí

Movité věci a zařízení budovy č.290 , účetně samostatně evidované

Skupina majetku	Inventurní číslo	Název	Model	Poznámka	rok výroby
021_OSD	10-S201045	ROZVOD STLACENEHO VZDUCHU MISTNI			1977/01
021_OSD	10-S201046	ROZVOD ELEKTRICKEHO PROUDU MISTNI			1977/01
022_STR	10-S301193	STANICE VYMENIKOVA			1980/01
022_STR	10-S603253	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	JEVS, nosnost 3,2t	/4lod	1978/01
920_SZ	10-D100901	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	nosnost 2t, rozpětí 9m	ID 03251/3.LOD/3lod'	1998/01
920_SZ	10-D100902	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	nosnost 2t, rozpětí 9m	ID 03250/4.LOD/4lod'	1998/01
920_SZ	10-D100903	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	nosnost 2t, rozpětí 9m	ID 03249/3.LOD/3lod'	1998/01
920_SZ	10-D100904	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	nosnost 3,2t, rozpětí 9m	ID 03248/1.LOD/1lod'	1998/01
920_SZ	10-D100905	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	nosnost 2t, rozpětí 9m	ID 03252/1.LOD/1lod'	1998/01
920_SZ	10-D100906	JERAB MOSTOVY S ELEKTRICKOU KLADKOU	nosnost 3,2t, rozpětí 14,5m	ID 03839/2.LOD/2lod'	1998/01

16 D.M.