

DODATEK č. 1

Ke Smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 2.11.1999 (dále jen "**Smlouva**"), uzavíraný mezi stranami

CETIN a.s.

Zastoupená:

Se sídlem:

Zapsaná v:



Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČO:

DIČ:



04084063

CZ04084063

(dále jen jako „**majitel objektu**“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:

Se sídlem:

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČO:

DIČ:



Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 - Zbraslav



75151481

CZ75151481

(dále jen jako "**provozovatel zařízení**" nebo společně s majitelem objektu jako "**smluvní strany**")

Výše uvedené smluvní strany se ve vzájemném konsenzu shodly na následujících změnách Smlouvy a v souladu s čl. 10. odst. 3 Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Tímto Dodatkem si majitel objektu a provozovatel zařízení vzájemně sdělují změny v označení smluvních stran tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku. Majitel objektu i provozovatel zařízení berou uvedené změny v identifikačních údajích smluvních stran na vědomí.

Důvodem sjednání tohoto Dodatku je modernizace systému PCO Policie ČR, která spočívá v instalaci modernější retranslační stanice typu RipEX na základnovou stanici **PBROZ, fin. kód 29238** (dále jen „Základnová stanice“). Tato modernější technologie bude fungovat cca půl roku v souběhu se stávající retranslační stanicí typu Fautor. Následně proběhne demontáž retranslační stanice Fautor a na Základnové stanici zůstane pouze retranslační stanice typu RipEX.

II.

- 1) **Čl. 1 Předmět nájmu** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje novým čl. 1 Smlouvy následujícího znění:

„Čl. 1 Předmět smlouvy

Majitel objektu prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci – telekomunikačního stožáru nezapsaného v katastru nemovitostí postaveného na pozemku parc.č. 604/2 v k.ú. Voltuš, obec Rožmitál pod Třemšínem. Pozemková parcela je zapsána na LV č. 173 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Základnová stanice**“).

Základnovou stanicí mimo jiné tvoří telekomunikační stožár a technologický kontejner. Majitel objektu je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v účinném znění.



(dále jen „**Zařízení**“).

- 2) **Čl. 2 Účel nájmu** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým čl. 2 Smlouvy následujícího znění:

„Čl. 2 Účel smlouvy

1. Majitel objektu přenechává touto smlouvou provozovateli zařízení za účelem umístění jeho Zařízení do dočasného užívání části Základnové stanice, které jsou konkretizovány a graficky zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to:

- plochu v technologickém domku o výměře cca 1,2 m² pro umístění vnitřní technologie Zařízení provozovatele zařízení, sestávající se z radiomodemu



prepětově ochrání,

- část stožáru Základnové stanice, kde je ve výšce cca 31 m od paty stožáru umístěna část Zařízení provozovatele zařízení sestávající z anténního systému v azimutu 45°;
- část stožáru Základnové stanice, kde bude v rozsahu 1 ks a ve výšce cca 31 m od paty stožáru (úroveň plošiny C) umístěna část Zařízení provozovatele zařízení

(dále jen „**předmět smlouvy**“).

Přesné umístění Zařízení na Základnové stanici je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Provozovatel zařízení prohlašuje, že je se stavem předmětu smlouvy seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
3. Majitel objektu umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy.

4. *Provozovatel zařízení je oprávněn na základě této smlouvy instalovat a provozovat Zařízení v/na Základnové stanici za účelem plošného pokrytí území signálem pro potřeby Policie ČR.“*

3) **Čl. 3 Provozní režim zařízení** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým čl. 3 Smlouvy následujícího znění:

**„Čl. 3
Provozní režim zařízení**

Zařízení provozovatele zařízení pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon Zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty 30 W. Provozovatel zařízení bude odebírat elektrickou energii z rozvodu majitele objektu.“

4) **Do Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení** se za slova „3 měsíce“ vkládá text ve znění „a to bez udání důvodu“.

5) **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, provozní náklady a poskytované služby, odst. 1 a 2** Smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním odst. 1 a 2 následovně:

„1. Výše úhrady za umístění zařízení a náhrada nákladů na poskytovanou el. energii

*Provozovatel zařízení se zavazuje platit majiteli objektu úhradu za umístění Zařízení v dohodnuté celkové výši **36.000,-Kč** (slovy třicetšesttisíc korun českých) ročně.*

K úhradě za umístění Zařízení nebude připočtena příslušná sazba DPH dle platného zákona.

*V úhradě za umístění Zařízení není zahrnuta náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají roční paušální náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii ve výši **973,- Kč** (slovy devětsetšedesát tři koruny české).*

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení a náhrady za poskytovanou el. energii

Úhradu za umístění Zařízení a náhradu nákladů na poskytnutou elektrickou energii bude provozovatel zařízení hradit měsíčně na základě faktury vystavené majitelem objektu v následující výši:

- umístění zařízení	3.000,- Kč
- elektrická energie	81,08 Kč + DPH
- celkem	3.081,08 Kč + DPH za el. energii

(slovy třitisíceosmdesátjedna korun českých a osm haléřů)

Úhrada za umístění Zařízení a nákladů za poskytovanou el. energii bude fakturována majitelem objektu vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 21 dní od vystavení faktury provozovateli zařízení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn ji vrátit majiteli objektu k doplnění a v takovém případě se ruší původní doba splatnosti faktury, přičemž nová doba splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.“

- 6) Úhrada za umístění zařízení a náhrada za poskytované služby (el. energie) za období od 15.6.2020 (datum instalace zařízení provozovatele, viz Příloha č. 3 Dodatku) do nabytí účinnosti Dodatku bude stanovena jako alikvótní část úhrad dle čl. 5 odst. 2. Smlouvy ve znění účinného Dodatku.
- 7) V **Čl.6 Práva a povinnosti smluvních stran** Smlouvy se v odst. 1. **Práva a povinnosti provozovatele zařízení, bod 1.9** mění telefonní číslo provozovatele zařízení na nové číslo „238 464 105“.
- 8) Mezi **Čl. 9 Vypořádání při skončení nájmu** Smlouvy a **Čl. 10 Ostatní ujednání** Smlouvy se nově vkládá článek, označen jako **Čl. 10 Zvláštní ujednání**. Původní Čl. 10 Ostatní ujednání Smlouvy se nově označuje číslem 11 jako – **Čl. 11 Ostatní ujednání**. Znění nově vloženého Čl. 10 Zvláštní ujednání Smlouvy je následovné:

**„Čl. 10
Zvláštní ujednání**

1. *Majitel objektu přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti majitele objektu s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Provozovatel zařízení (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Provozovatel zařízení odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Provozovatel zařízení prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Provozovatel zařízení prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Provozovatel zařízení je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, provozovatel zařízení prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li provozovatel zařízení pro majitele objektu nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.*
2. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.*

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je provozovatel zařízení, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.“

- 9) Znění nově označeného čl. 11 – **Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.**

III.

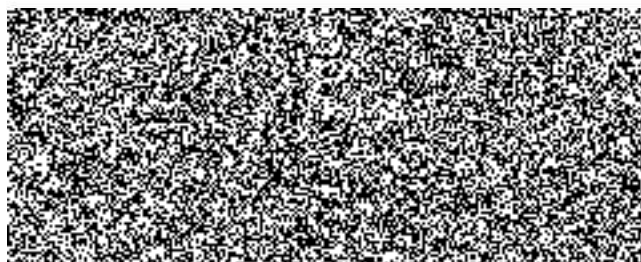
- 1) Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Příloha č. 2 tohoto Dodatku se stává přílohou č. 1 Smlouvy.
- 2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění („Zákon o registru smluv“).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Dodatku a Smlouvy v registru smluv provede provozovatel zařízení. Provozovatel zařízení se zavazuje doručit majiteli objektu potvrzení o zveřejnění tohoto Dodatku (a to společně se smlouvou ze dne 2.11.1999) vydané správcem registru smluv bez zbytečného prodlení. Nebude-li tento Dodatek zveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se provozovatel zařízení uzavřít s majitelem objektu dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 30 dnů od doručení výzvy majitele objektu druhé smluvní straně.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že v době od 15.6.2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku se řídily právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto Dodatku.
- 5) Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž majitel objektu obdrží dvě vyhotovení a provozovatel zařízení jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- 7) Přílohou tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: 
Příloha č. 2: Umístění Zařízení
Příloha č. 3: Předávací protokol

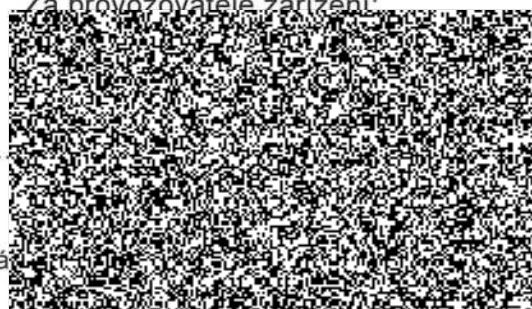
V Praze dne 10 -12- 2020

V Praze dne 15. 12. 2020

Za majitele objektu:



Za provozovatele zařízení:





IN

Evidenční číslo: PŘ/2727/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni



k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

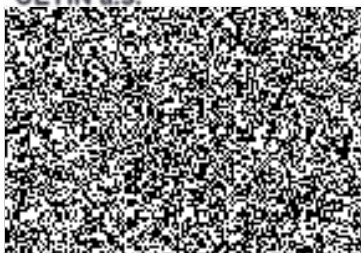
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

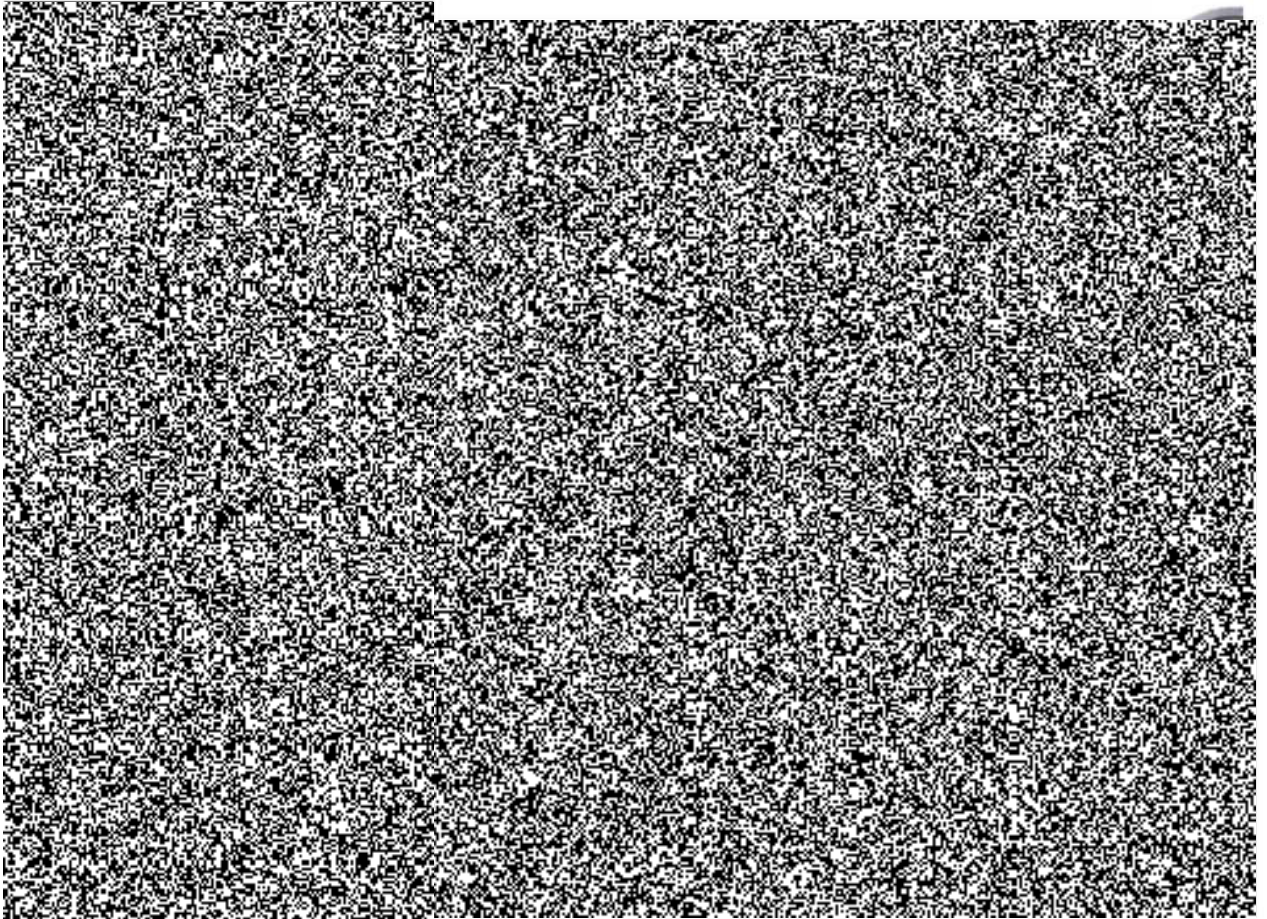
Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.10.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

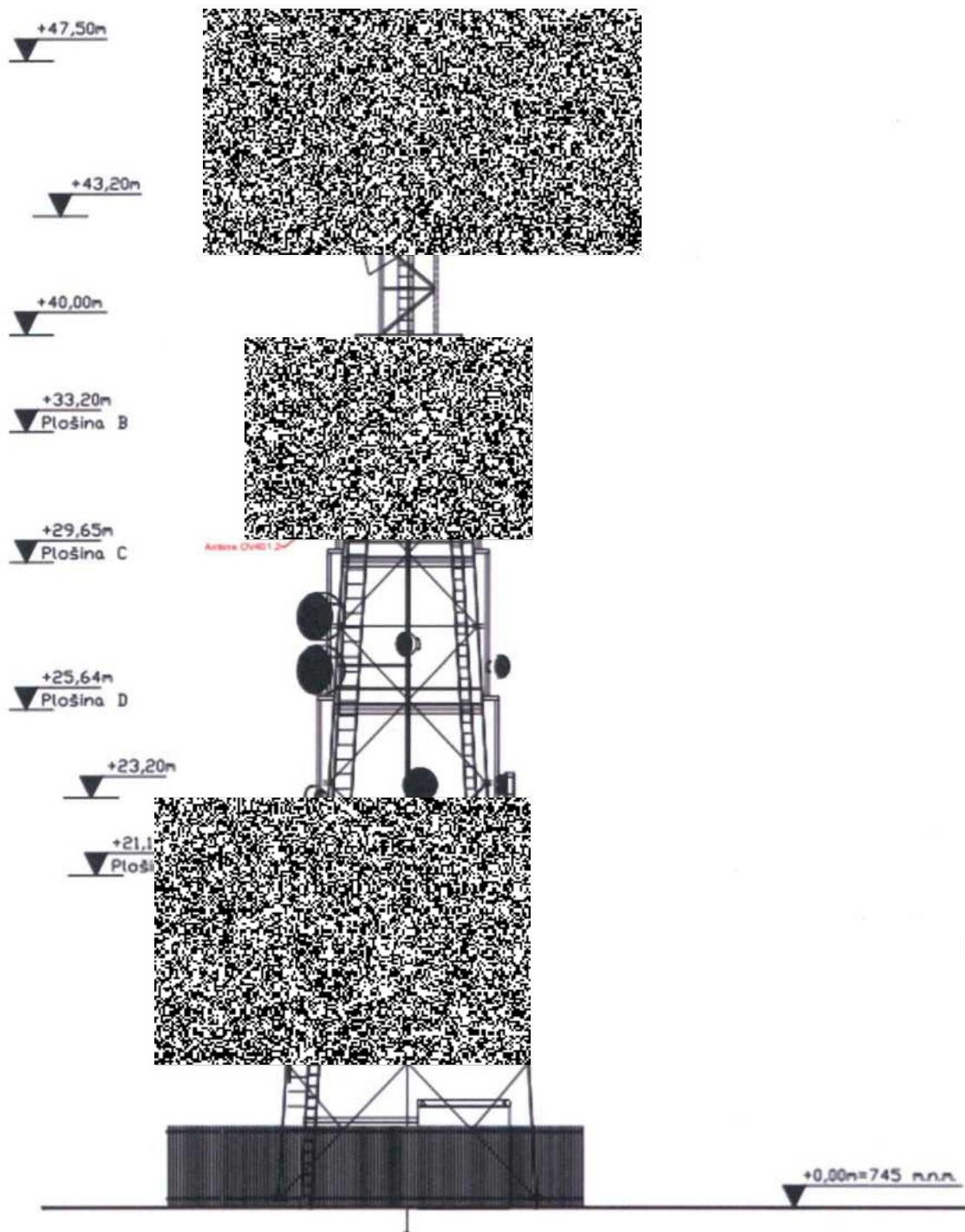
V Praze dne 15 -10- 2020

CETIN a.s.





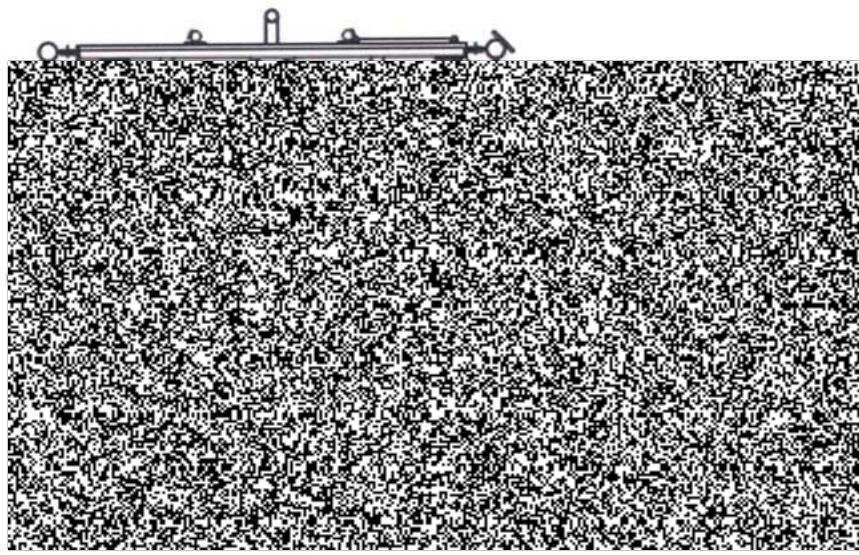
Příloha č.2



PBROZ

PŘEDMĚT AKCE:

Doplnění antény OV401.2 na plošině C v úrovni 31 m s dodržением separační vzdálenosti 1,35 m od stávajících anténních zařízení



Zápis o předání staveniště před zahájením stavby

Základnová stanice číslo: PBROZ_29238_Vrch Štěrčina, Voltuš

Zastupující majitele objektu: CETIN, a.s.



Dnešního dne bylo provedeno předání staveniště pro akci montáž vysílacího zařízení nájemce.

(doplnění antény OV401.2 na úrovni třetí plošiny C ve výšce 31m)

Předávající: CETIN, a.s.



Přijímající: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje



Zhotovitel je: Trade FIDES, a.s.

Dornych 57, 617 00 Brno



Stav staveniště při předání:

Stávající: technologický objekt + věž bez přístupů veřejnosti

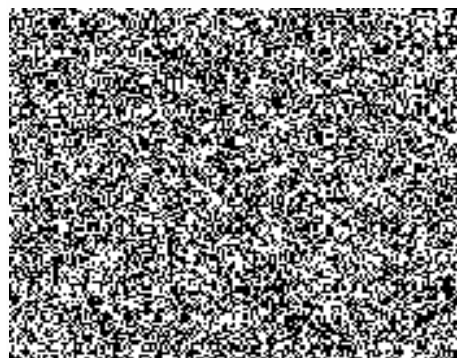
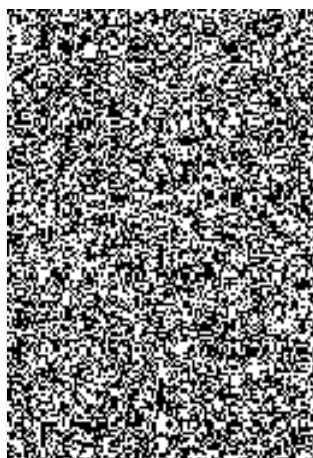
Přijímající byl seznámen s lokálními riziky lokality, na které se staveniště nachází.

DA – možnost automatického sepnutí – hrozí úraz el. proudem

Práce ve výškách – práce musí provádět osoby kvalifikované pro práci ve výškách - nutno používat prostředky OOPP

Zejména je nutné:

provádět práce dle platných zákonů, norem, vyhlášek a předpisů zvláště pro práci ve výškách práce a na el.zařízení. Dále je nutné nepoškodit a nepřesouvat zařízení ostatních subjektů bez jejich vědomí.



5. června 2020