

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/9352/2020**Smluvní strany****1. Zhotovitel:**

se sídlem:
zapsán pod sp. zn.:
zhotovitele zastupuje: ve
věcech technických: e-
maily:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu: stavbyvedoucí:
osvědčení o autorizaci č.
(dále jen „Zhotovitel“)

TOMIreko, s. r. o.

Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
C 63551 vedená u Krajského soudu v Brně
Milan Šťastný, Ing. Tomáš Kliner, jednatelé společnosti Martin Zedníček, ředitel
společnosti, tel:xxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxx
283 59 216
plátce, CZ28359216
xxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Objednatel:

Sídlo/místo podnikání:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Jednající osoba:
Zapsaný:
Telefon:
Email:
(dále jen „Objednatel“)

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

Líšeňská 2657/33a, 636 00 Brno - Líšeň
44994575
CZ44994575
xxxxxxxxxxxxx
Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel
v rejstříku veřejných výzkumných institucí u MŠMT
xxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx

Společně též jako „Smluvní strany“

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též společně jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

- Mezi výše uvedenými Smluvními stranami byla dne 21. 9. 2020 uzavřena Smlouva o dílo č. SML/9189/2020 (dále jen „Smlouva“) s účinností ode dne 06. 10. 2020, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele pro Objednatele v souladu s jeho požadavky provést dílo v souladu se Smlouvou - tj provedení dodávek a stavebních prací v rozsahu výběrového řízení s názvem „V 00447 - rekonstrukce objektu“ (dále též „dílo“) v rámci projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce pro snížení energetické náročnosti budovy 1“, dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměř „Renovace administrativního centra“ vypracované projektantem Cube project s.r.o., se sídlem Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka, IČO: 05029520, hlavní inženýr projektu Ing. Martin Srba, Ph.D. číslo ČKAIT 1005864 autorizace v oboru pozemní stavby Architektonicko- stavební řešení: atelier MASNA s.r.o., IČ: 06593925 Masná 229/34, 602 00 zastoupen: xxxxxxxx, Požárně bezpečnostní řešení: xxxxxxxx číslo autorizace: xxxxxxxxxxxx, PENB: xxxxxxxxxxxx číslo oprávnění: xxxxxxxx, Zdravotechnické instalace: xxxxxxxx, Chlazení: xxxxxxxx číslo autorizace: xxxxxxxxxxxx, Elektro: xxxxxxxxxxxx (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.

2. Vzhledem k okolnostem, které nebyly smluvním stranám při podpisu Smlouvy známy, vyvstala v rámci realizace stavebních činností potřeba k doplnění původní Smlouvy a rozšíření díla o další činnosti, které nebyly před zahájením stavebních prací Objednateli ani po odborném posouzení projektanta známy. S nutnou výměnou UT je nezbytné provést úpravy projektu elektro a z důvodu příležitosti Objednatele vybudovat na střeše budovy FVE elektrárnu a její nově plánované realizaci v roce 2021 nebo 2022 je nezbytné upravit řadu souvislostí v prováděném díle i v projektu a neposlední řadě byly nalezeny nepřesnosti v projektu samém.
 3. Jelikož v průběhu realizace stavby Objednatel zjistil rozhodné skutečnosti, které nebyly před zahájením stavebních prací známy, bude nutné provést dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatelů veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a rozšíření díla o činnosti dle potřeb Objednatele, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.
-

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené a také v souladu s článkem 13.9 Smlouvy dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy, za účelem čehož uzavírají tento Dodatek č. 1. (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Čl. I

1. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci změn a požadavků objednatel jsou vyžadovány změny, které však nejsou podstatnými změnami závazku, dohodli se ve smyslu ustanovení §222 odst. 3 a 4 ZVZ na dodržení limitů, které nesmí přesáhnout hodnotu změn stanovenou v ustanovení §222 odst. 4 ZVZ.
2. Jelikož Objednateli se naskytla příležitost využití FVE elektrárny na střeše rekonstruované budovy, což zabezpečí do budoucna Objednateli značné finanční úspory a současně výrazně přispěje k šetření životního prostředí, vyvstala potřeba provedení s tímto spojených stavebně technických víceprací. Objednatel prohlašuje, že příležitost pořízení a instalace FVE elektrárny na střechu rekonstruované budovy mu nebyla při podpisu smlouvy známa. Dále v rámci stavebních prací došlo ke zjištění nutných dodatečných prací, s nimiž nebylo v rámci projektu kalkulováno a ani Projektová dokumentace s činnostmi, jež jsou specifikovány v čl. II tohoto Dodatku č. 1 nepočítala. Na základě výše uvedeného je tedy nezbytné po Zhotoviteli požadovat provedení Dodatečných prací ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5, tj. „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele“, a to způsobem a v množství, jak je blíže popsáno níže v tomto dodatku

Čl. II

1. Z článku I. tohoto Dodatku č. 1 vyplývá potřeba změny Smlouvy, a proto se smluvní strany dohodly na doplnění současného znění článku 2.9 Smlouvy následovně:

Článek 2.9 Smlouvy se doplňuje tučně zvýrazněny text:

Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), zejména v souladu s § 222 ZZVZ. Položky rozpočtu, které budou předmětem případných víceprací budou oceněny maximálně do výše doporučených cen dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS.

Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a současně jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, nebo je objednatel označí s ohledem na povahu prováděného díla, jehož výsledkem má být bezvadnost po následujících alespoň 15 let, popř. s ohledem na povahu prováděných činností, za nezbytné, se nazývají dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky a jsou poskytovány Zhotovitelem.

2. Dále se smluvní strany dohodly na upřesnění článku 2.11 Smlouvy následovně:

Článek 2.11 Smlouvy se doplňuje tučně zvýrazněný text:

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a

ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, **nebo podepsán a uzavřen změnový list, který bude podepsán Technickým dozorem Objednatele.** Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.

Čl. II

1. Potřeba provedení Víceprací a dodatečných prací dle tohoto článku vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení stavebních prací sjednaných ve Smlouvě o dílo. Zároveň technické a ekonomické oddělení těchto dodatečných stavebních prací by pro Objednatele znamenalo újmu v navýšení celkového objemu investičních nákladů na stavbu nebo opakovaný zásah do již provedeného díla a s tím spojené nepřiměřené náklady. Současně cena Víceprací, popřípadě Dodatečných prací a služeb nepřevyšuje stanovené zákonné limity.
2. Smluvní strany se dohodly, že v současné době jsou jim známy následující vícepráce a méněpráce:

Vícepráce:

- i. Změna systému WC
- ii. Objednatel v souladu s článkem 2.12 Smlouvy vyžádal záměnu materiálů oproti původně navrženým u těchto položek:
 1. Obklady
 2. Změna skladby střešního pláště
 3. Sanitární keramika a baterie
- iii. Doplnění 3 ks oken, které v rámci položkového rozpočtu nebyly uvedeny v rozporu se skutečným stavem
- iv. Doplnění položky: Dlažba sociálních zázemí, jež vznikla na základě požadavků změn dispozic kuchyněk a sociálního zázemí ve 2.np a 3.np.
- v. Elektrorozvody, vč. rozvaděčů odpovídající kapacity

Méněpráce:

- i. Objednatel v souladu s článkem 2.10 využil svého práva Objednatel právo omezit či zmenšit předmět smlouvy, a to o tyto položky:
 1. Dodávka svítidel
 2. Dodávka a pokládka koberců
 3. Méněpráce spojené se změnou skladby střešního pláště

3. Smluvním stranám jsou k dnešnímu dni známy tyto dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky:

Dodatečné stavební práce:

- i. Elektro rozvody ke vzduchotechnice
- ii. Přípravné práce pro umístění fotovoltaické elektrárny
- iii. Zádržný systém na střeše a kotvící oka pro horolezce
- iv. Obnova solárního systému
- v. Obnova systému ústředního topení vč. těles v objektu
- vi. Stavební úpravy v 2.np a 3.np směřující ke zvětšení současných kuchyněk o prostor současné toalety a s tím spojené stavební úpravy sociálek ve 2, np a 3.np.
- vii. Hromosvod dle nového projektu v návaznosti na FVE
- viii. Demontáž stávajících zárubní a dveří
- ix. Vytvoření sádkartonových předstěn v kancelářích a změna rozsahu SDK oproti PD.

Dodatečné služby a dodávky

- i. Osoušeče rukou v rychlosti proudu vzduchu min. 750 km/hod
- ii. Instalace nástěnných výlevek do 3.np

Pro případ, že při plnění předmětu smlouvy nastanou okolnosti, které nebyly smluvním stranám při podpisu Smlouvy známy, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a které si svou povahou vyžadují následné vícepráce či zhotovení dodatečných prací ze strany Zhotovitele při realizaci stavby spojené s dílem „Renovace a revitalizace budovy CDV - stavebního objektu SO 01“, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení Objednatelem a jeho Technickým dozorem tyto činnosti na základě jednotlivých objednávek, změnových listů a záznamu ve stavebním deníku, dle povahy prováděné činnosti pro Objednatele zajistit či vykonat.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že ustanovení Smlouvy tímto nejsou dotčena. Objednávkami se rozumí činnost zadaná písemně nebo emailem, přičemž písemná objednávka může být zanesena do stavebního deníku jako činnost, jež má Zhotovitel zajistit, a tuto činnost potvrdí Objednatel prostřednictvím osoby oprávněné do stavebního deníku.

4. V rámci činností směřujících ke splnění díla jsou výše zadávány především takové činnosti, které nebyly před zahájením stavebních prací známy, a jejich potřeba vyvstala v průběhu provádění udržovacích prací na budově Objednatele SO 01, k níž se vztahuje předmět Smlouvy, a jelikož na základě rozhodnutí Objednatele je nutné nebo vhodné upravit dílo v rozsahu výše uvedeném, aby reflektovalo nově vzniklé požadavky a Objednatel tak postupoval s péčí řádného hospodáře.

Čl. III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.I, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně uvádějí, že tento Dodatek č.1 neobsahuje jejich obchodní tajemství a nic tedy nebrání jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Osoby podepisující tento Dodatek č. 1 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v Dodatku č. 1 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou."

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy či Příloh Smlouvy zůstávají v platnosti, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 je podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
4. Případné plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 1. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem č. 1 a Smlouvou.
5. Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku č. 1 k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

3 0 -11- 2020

V Brně dne V Třebíči dne

Zhotovitel:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel

TOMIreko, s. r. o.

Ing. Tomáš Kliner, jednatel