



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Kraj: pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Husitská 1071/2

415 02 Teplice

Česká republika - Státní pozemkový úřad

SPU 35525259/2020/Dr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 31, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „povinný“)

-na straně jedné-

a

ČEPRO, a. s.

sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 60193531

DIČ: CZ60193531

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B

2341, bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 11902931/0100

zastoupená Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva,

Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva

č. smlouvy 51970

(dále jen „oprávněný“)

-na straně druhé-

a

Vršanská uhelná a.s.

sídlo: V. Řezáče 315, Most, PSČ 434 67

IČO: 28678010

DIČ: CZ 699003245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová

značka B 1987, bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: 117043063/0300,

zastoupená Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva

č. smlouvy VUAS/2020/227

(dále jen „investor“)

-jako vedlejší účastník-

uzavírají podle ustanovení § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb., o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o nouzových zásobách ropy“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 2015 C 20/68



I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je vlastníkem technologického zařízení - dálkovodu benzínu/motorové nafty DN 300 Litvínov - Třemošná, inv. č. H131712 (dále jen „**Zařízení**“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností investora, jak je popsána v odst. 2. tohoto čl. I. této smlouvy (dále jen „**Ohrožené objekty**“).
2. Oprávněný a investor shodně prohlašují, že dne 13. 8. 2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-40/2010/OSP/A, 23052 (dále jen „**DŘSZ**“), která byla jedním z podkladů pro to, aby investor mohl získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní investorovi provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „**Hornická činnost**“), a tudíž aby mohl pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněný a investor dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely smlouvu o přeložce č. VUAS/2016/23, 40167 (dále jen „**Smlouva o přeložce**“). Na základě příslušných ujednání ve Smlouvě o přeložce, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má investor povinnost poskytnout oprávněnému úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech. Jako náhradu důlní škody oprávněného tak investor v souladu s příslušnými ujednáními ve Smlouvě o přeložce, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona, zajistil zbudování náhrady za Ohrožené objekty, které se staly místo nich součástí Zařízení (dále jen „**Dálkovod benzínu/motorové nafty**“). V rámci této náhrady je investor také povinen zajistit pro oprávněného legalizaci umístění (ve formě služebnosti inženýrské sítě) Dálkovodu benzínu/motorové nafty na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány v odst. 4. tohoto čl. I. této smlouvy, a to včetně úhrady nákladů, které oprávněnému v souvislosti s legalizací Dálkovodu benzínu/motorové nafty prokazatelně a účelně vzniknou.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky specifikovanými v odst. 4. tohoto čl. I. této smlouvy, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům služebnost.
4. Touto smlouvou se zřizuje pozemková služebnost inženýrské sítě specifikovaná v čl. II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. 70/4 a 263/7 v katastrálním území Bylany u Mostu, obec Malé Březno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Oprávněný a povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto v souladu s ustanovením § 3 odst. 11 ve spojení s ustanovením § 3 odst. 8 písm. a) zákona o nouzových zásobách ropy k tíži služebného pozemku ve prospěch oprávněného osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat na služebném pozemku Dálkovod benzínu/motorové nafty a vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Dálkovodu benzínu/motorové nafty včetně veškerých jeho součástí, a to v rozsahu, který je vymezen v geometrickém plánu číslo 365-26/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 8.6.2020 pod č. 462/2020-508, vypracovaném společností Coal Services a.s., Václava Řezáče 315, 434 67 Most (dále jen „**geometrický plán**“) - dále také jen „**Služebnost**“. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení.





Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na Dálkovodu benzinu/motorové nafty úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Dálkovodu benzinu/motorové nafty je oprávněný povinen oznámit povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 15 (patnáct) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie Dálkovodu benzinu/motorové nafty je oprávněný povinen povinného písemně vyrozumět o vstupu na služební pozemek za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne zjištění havárie Dálkovodu benzinu/motorové nafty. Služebnost dále zahrnuje povinnost povinného zdržet se na služebním pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Dálkovodu benzinu/motorové nafty, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Dálkovodu benzinu/motorové nafty a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.

2. Povinností povinného a každého jeho právního nástupce je pak tato práva oprávněného na služebním pozemku strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezená a zaniká, případně přechází na nástupce v případech stanovených zákonem.
4. Oprávněný přijímá právo Služebnosti a povinný na sebe bere povinnost toto právo oprávněného strpět.
5. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo služební pozemek či omezovalo práva povinného nebo jeho právních nástupců. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 3 zákona o nouzových zásobách ropy, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup, na služební pozemek oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu nebo- není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesku a zbytků po těžbě. Dálkovod benzinu/motorové nafty spolu s dalšími jeho součástmi je ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí služebního pozemku.
6. Stavbu Dálkovodu benzinu/motorové nafty zajistil investor, který po jejím úplném dokončení (po její kolaudaci) uvede služební pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do původního stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu vyhovujícímu předchozímu účelu či užívání Služebního pozemku. Oprávněný není bez souhlasu povinného oprávněn přenechat Služebnost zřizovanou touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti v celkové výši **51.100,- Kč** (slovy: padesátjedentisícsto korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v této smlouvě do 30 dnů po podpisu této smlouvy s uvedením 60193531 jako variabilního symbolu. Povinný není plátcem DPH.
3. Oprávněný svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že v souladu se Smlouvou o přeložce od investora před uzavřením této smlouvy obdržel jakožto náhradu příslušné části důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit úplatu za zřízení Služebnosti dle této Smlouvy částku odpovídající celé úplatě za zřízení Služebnosti dle této Smlouvy.



IV.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá investor do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce..
2. K ochraně Dálkovodu benzínu/motorové nafty je územním rozhodnutím ze dne 13.10.2014 vydaným odborem stavebního úřadu Magistrátu města Mostu pod sp. zn. OSÚ/074766/2014/JŠ a č.j. MmM/125578/2014/OSÚ/JŠ zřízeno ochranné pásmo. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním Dálkovodu benzínu/motorové nafty spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy o zřízení služebnosti hradí v plné výši investor.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona o nouzových zásobách ropy, z této Smlouvy a není-li v zákoně o nouzových zásobách ropy uvedeno nebo ve Smlouvě sjednáno jinak, z občanského zákoníku.



VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti této smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na tuto smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu této smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené touto smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“).
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Povinný prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31.12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.



8. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
9. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí oprávněný v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že tato smlouva nebude v registru smluv ze strany oprávněného uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, povinný vyzve písemně oprávněného emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Povinný se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy této smlouvy v registru smluv ze strany povinného, může oprávněný požadovat po povinném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné. Povinný svým podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru oprávněné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá oprávněný, jeden stejnopis přebírá investor, jeden stejnopis přebírá povinný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

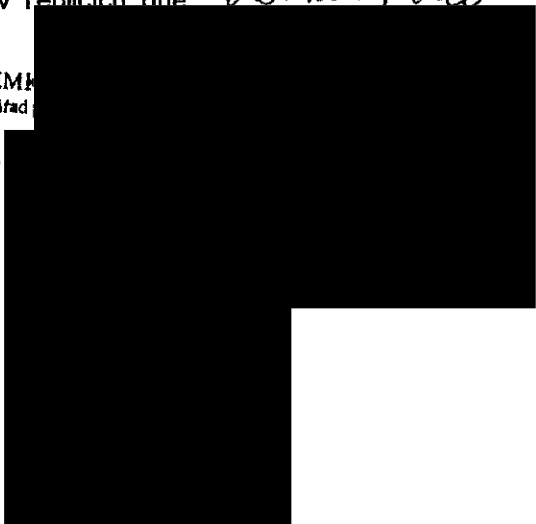
Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení Služebnosti č. 365-26/2020

V Teplicích dne 03. 12. 2020

V Praze, dne 14. 12. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

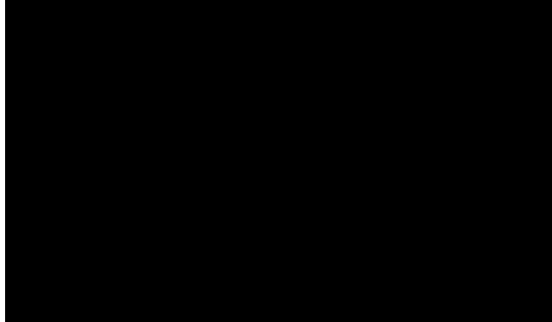


Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva
ČEPRO, a. s.

oprávněný

24-11-2020

V Mostě, dne





Za věcnou a formální správu [redacted] vedoucí Oddělení správy majetku státu Krajského
pozemkového úřadu pro [redacted]

Za správnost: [redacted]

