

Dohoda o užívání části pozemku, poskytnutí elektřiny
(dále jen „Dohoda“)

I.
Smluvní strany:

ELSPOL Elektro s.r.o.
Stará cesta 230/9, Hrušov, 711 00 Ostrava
IČ : 25865455
DIČ: CZ25865455
Zastoupen: René Orawczak, jednatel
Ing. Jiří Mikulica, jednatel

(dále jen Nájemce) na straně jedné

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku
Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel
Pověřen k jednání: [REDAKCE], vedoucí Centra hygienických laboratoří
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
č.ú. 3235761/0710

(dále jen podnájemce) na straně druhé

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Účelem uzavření této smlouvy je umístění a provozování mobilního měřicího vozu ovzduší v období 14.1.2021 – 14.1.2022 na pozemku firmy ELSPOL Elektro s.r.o.. Účelem provozu měřicího vozidla v areálu je provádění nepřetržitého monitoringu kvality ovzduší.

III.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel společnost CZAREX spol. s.r.o. je na základě svého prohlášení a kupní smlouvy ze dne 12.4.2017 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.4.2017 výlučným vlastníkem pozemku p.č.
2. 814/1 zapsaném na LV č. 998 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Pronajímatel udělil nájemci písemně souhlas k podnájmu dne 7.1.2020, a to na neomezenou dobu.

Zdravotní ústav se sídlem
Doruceno: 18.11.2020
ZU/32455/2020
listy: 1 přílohy:



ZUS0es7a316408

4. Nájemce po souhlasu vlastníka pozemku předává do užívání nájemci část pozemku parcelního čísla 814/1 katastrálního území Hrušov v rozsahu 10 m² pro umístění mobilního monitorovacího vozidla ovzduší. Podnájemci je znám stav pozemku v době uzavření smlouvy a v tomto stavu pozemek přejímá.
5. Výše ceny za využívání pronajatého pozemku je smluvní a je stanovena na 500,-Kč za 1 měsíc. Cena bude splatná 1x ročně v posledním měsíci uplynulého roku společně se spotřebovanou energií na základě vystavené faktury nájemcem.
6. Podnájemce umístí v měřicím vozidle elektroměr.

IV. Doba užívání

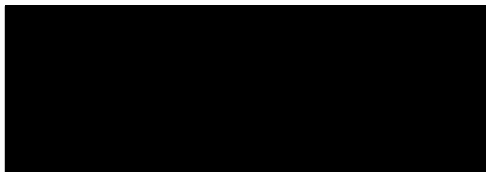
1. Nájem části výše uvedeného pozemku k dohodnutému účelu je smluven na dobu určitou od 14.1.2021 do 14.1.2022 s výpovědní lhůtou 2 měsíce, jejíž běh počíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.
Ostatní ujednání

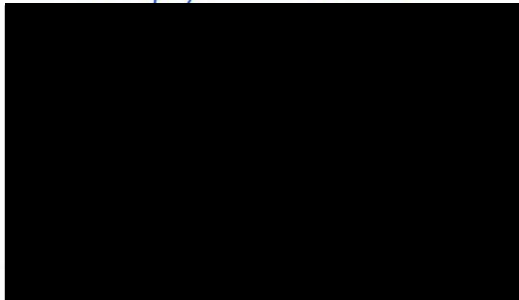
1. Měřicí stanice bude napojena na rozvod el. energie nájemce. Podružný elektroměr v monitorovacím voze je ukazatelem odebraného množství elektrické energie.
2. Podnájemce stav elektroměru oznámí emailovou formou ke každému prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí pověřené osobě. Odebrané množství elektrické energie bude 1x ročně nájemcem podnájemci refakturováno. Cena za 1kWh je stanovena na 3,88 Kč bez DPH. Na základě vystavené faktury nájemcem je podnájemce povinen uhradit refakturovanou částku nejpozději do 15-ti dnů po obdržení faktury na uvedený účet.
3. Po ukončení smluvního vztahu je podnájemce povinen uvést pozemek do stavu před předáním a předat jej nájemci. Současně bude oboustranně zrevidován a ukončen odběr el. energie.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 14.1.2021.
6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že podnájemce na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdější předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění této smlouvy zajistí podnájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne **18. 11. 2020**

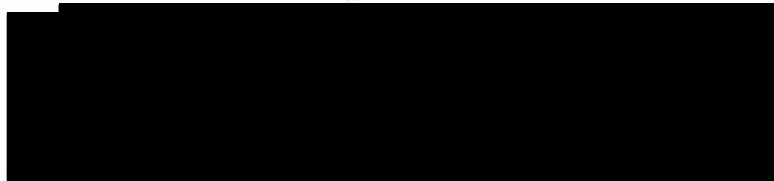
za podnájemce:



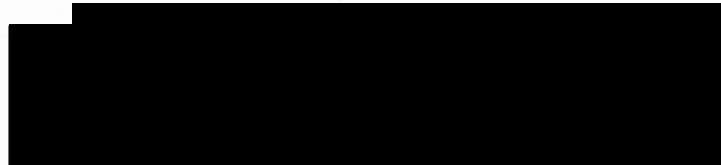
Ing. Eduard Ježo
ředitel ZU se sídlem v Ostravě



za nájemce:



René Orawczak,
jednatel ELSPOL Elektro s.r.o.



Ing. Jiří Mikulica,
jednatel ELSPOL Elektro s.r.o.