



2299/HSM/2020-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2018/2020-HSMM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

pobočný spolek

#### **Orel jednota Turnov**

se sídlem Jiráskova 126, 511 01 Turnov,  
zastoupený Mgr. Vítem Jůzou, starostou jednoty,  
IČ: 62014579

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 18484  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U**

č.j.: UZSVM/HSM/2018/2020-HSMM

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek:**

- **parcela číslo 429**, výměra 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

*Na pozemku stojí stavba:* Turnov, č. p. 126, bydlení, LV 4953

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Turnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

2. S uvedeným majetkem je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. III.**

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy přenechává půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy pro účely sportovních a tělovýchovných aktivit a práce s dětmi a mládeží v budově č. p. 126, jež je postavená na vypůjčeném majetku a je ve vlastnictví vypůjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného majetku zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

### **Čl. IV.**

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. III. odst. 1 této smlouvy ke sportovní a tělovýchovné činnosti, práci s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2028.

### **Čl. VI.**

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní majetek (pozemky).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelovi.
4. Užívá-li vypůjčitel majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčeného majetku, popř. užívá-li vypůjčitel majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí poškození vypůjčeného majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### **Čl. IX.**

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.12.2028 a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že výnos z nájmu nájemních bytů, umístěných ve stavbě č.p. 126, postavené na vypůjčeném majetku, bude použit k financování rekonstrukce této stavby.

#### **Čl. X.**

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčený majetek včas a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy, zaplatí půjčitelovi za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

#### **Čl. XI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31.12.2020.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 17.12.2020

V Semilech dne 17.12.2020

.....  
Ing. Jana Háková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Semily

.....  
Mgr. Vít Jůza  
starosta jednoty