

Dodatek č. 14

ke smlouvě o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem
ze dne 18. 12. 2000, ev. č. 51002089

Smluvní strany:

- 1) Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Jednáním ve věcech smluvních je pověřen Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
IČO: 45244782, číslo účtu: [REDACTED]
dále jen "pronajímatel"
- 2) SAKO Brno, a.s.
se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janou Drápalovou
a místopředsedou představenstva Mgr. Martinem Fadrným
Jednáním je pověřen Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel akciové společnosti
Bankovní spojení KB Brno-město, číslo účtu: [REDACTED] zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371,
dále jen "nájemce"

I.

Ke dni 1. 1. 2017 se mění předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy.

- 1) Do přílohy č. 1 se zařazuje majetek:

Pozemky v Brně, ul. Černovická 15, k.ú. Komárov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²
88/4	Ostatní plocha	39

- 2) Z přílohy č. 1 se vyjímá majetek:

Pozemky v Brně, ul. Černovická 15, k.ú. Komárov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²
156/10	Ostatní plocha	67
156/11	Ostatní plocha	83

II.

V článku IV. Nájemné se stávající body 1), 2) a 3) ruší a nahrazují novými ustanoveními, která zní takto:

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné v souladu s ustanovením čl. III., bod 2) této smlouvy. Roční nájemné je stanoveno ve výši 4.998.504 Kč, slovy: čtyřmilionydevětsetdevadesátosmtisícipětsetčtyřikorunčeských.
Ke sjednané výši nájemného bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění a bude hrazeno ve dvou rovnoměrných splátkách, vždy na základě daňového dokladu, se splatností do 15 dnů od data jeho vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 31. květen a 30. listopad příslušného kalendářního roku.
- 3) Pronajímatel bude počínaje 1. lednem 2017 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace podle údajů Českého statistického úřadu vykazované za předešlý rok. Nájem za rok 2017 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2016. Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v následujícím roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení pronajímatele. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.

III.

V článku IX. Společná ustanovení se doplňuje nový bod 9), který zní:

- 9) Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem zůstávají nedotčena a jsou nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti po podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2017.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016.

V Brně dne 22 -12- 2016

....
[Redacted signature]
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne

16 -12- 2016

[Redacted signature]
Ing. Jana Drápalová
předsedkyně představenstva SAKO Brno, a.s.

....
[Redacted signature]
Mgr. Martin Fadrný

místopředseda představenstva SAKO Brno, a.s.

smlouvy č. 51002089 o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a SAKO Brno, a.s. dne 18. 12. 2000

Seznam nemovitého majetku k 1. 1. 2017 pronajímaného statutárním městem Brnem SAKO Brno, a.s.

1. Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov

Inv.č.	Název	Požizovací cena v Kč
1033	Garáž 2 (p.č. 160)	8 841 218,73
1035	Garáž 1 (p.č. 162)	8 327 185,68
1167	Gumárna, kancelář (p.č.161)	232 300,00
1629	Garáže (p.č. 156/3)	2 204 470,00
2194	Čerpací stanice (p.č. 158/11)	1 313 292,50
1207	Ocelový mont. přístřešek (p.č. 158/9)	228 259,00
1454	Objekt pro vytápění garáží (p.č. 158/10)	35 848,00
2168	Odstavná plocha (p.č. 158/1)	58 279,00
C e l k e m		21 240 852,91

2. Pozemky v Brně, ul. Černovická 15, k. ú. Komárov

LV č. 10001

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²
88/4	Ostatní plocha	39
156/1	Ostatní plocha	7 418
156/3	Zastavěná plocha a nádvoří	840
158/1	Ostatní plocha	14 064
158/2	Ostatní plocha	1 484
158/9	Zastavěná plocha a nádvoří	257
158/10	Zastavěná plocha a nádvoří	21
158/11	Zastavěná plocha a nádvoří	54
158/12	Zastavěná plocha a nádvoří	1 116
158/13	Zastavěná plocha a nádvoří	15
159	Ostatní plocha	36
160	Zastavěná plocha a nádvoří	1 032
161	Zastavěná plocha a nádvoří	73
162	Zastavěná plocha a nádvoří	1 027
171	Ostatní plocha	168
172/1	Zastavěná plocha a nádvoří	1 929
172/2	Zastavěná plocha a nádvoří	325
173	Zastavěná plocha a nádvoří	775
C e l k e m		30 673