



51002089.13

Dodatek č. 13

ke smlouvě o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem
ze dne 18. 12. 2000, ev. č. 51002089

Smluvní strany:

1) Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1,

č. ú. 7510007837/5400

(dále jen pronajímatel)

2) SAKO Brno, a. s.

se sídlem v Brně, Jedovnická 2

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, č. vložky 1371

zastoupená předsedou představenstva MVDr. Vlastimilem Žďárským

a 1. místopředsedou představenstva JUDr. Robertem Kerndlem

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Brno, pobočka Černá Pole

č. ú. 79033-621/0100

(dále jen nájemce)

I.

Článek I. Předmět smlouvy bod 1) se mění takto:

Ke dni 1. 1. 2013 se mění předmět nájmu tak, že v příloze č. 1 Seznam nemovitého majetku pronajímaného statutárním městem Brnem se navyšuje pořizovací cena o technické zhodnocení nemovitého majetku pronajímatele:

Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov

v Kč

Inv. č.	Název	Požizovací cena k 31. 12. 2012	Technické zhodnocení (bez DPH)	Požizovací cena celkem k 1. 1. 2013
1033	Garáž 2	7 762 358,40	1 078 860,33	8 841 218,73
1035	Garáž 1	7 532 278,--	794 907,68	8 327 185,68

II.

Článek IV. Nájemné, bod 1) a 2) se mění takto:

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné v souladu s ustanovením čl. III., bod 2) této smlouvy. Nájemné pro roky 2013 – 2016 je stanoveno ve výši 5 008 050,- Kč za rok, slovy: pětmilionůosmtisícadesát korun českých.

Ke sjednané výši nájemného bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

- 2) Celková částka nájemného za roky 2013 - 2016 je splatná dle následujícího splátkového kalendáře - daňového dokladu:

Splátkový kalendář – daňový doklad

Statutární město Brno 601 67 Brno Dominikánské nám. 1 IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785	Číslo daňového dokladu : 42/13/02/01
	Variabilní symbol: 5100208913
Dodavatel: Odbor životního prostředí Kounicova 67 601 67 Brno	Konstantní symbol: 308
	Nájemní smlouva č.: 51002089
Peněžní ústav: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka Jungmannova 745/24, Praha 1 IČ 24315192 Číslo účtu: 7510007837/5400	Dodací a platební podmínky:
	Forma úhrady: bankovním převodem
	Datum vystavení daňového dokladu: 20. 2. 2013
Odběratel: SAKO Brno, a. s. Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČ: 60713470 DIČ: CZ60713470	

Předpis splátek nájemného za roky 2013 - 2016 v Kč

Pořadí	Datum zdanitelného plnění	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
1	30. 06. 2013	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
2	31. 12. 2013	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
3	30. 06. 2014	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
4	31. 12. 2014	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
5	30. 06. 2015	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
6	31. 12. 2015	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
7	30. 06. 2016	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
8	31. 12. 2016	2 504 025,-	525 845,25	3 029 870,25
	Celkem	20 032 200,-	4 206 762,00	24 238 962,00

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí s tímto majetkem zůstávají nedotčena a jsou nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tímto dodatkem se řídí vztahy smluvních stran od 1. 1. 2013.

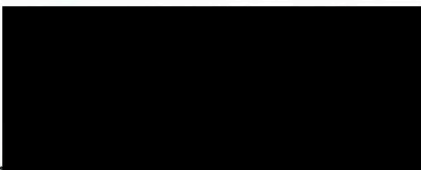
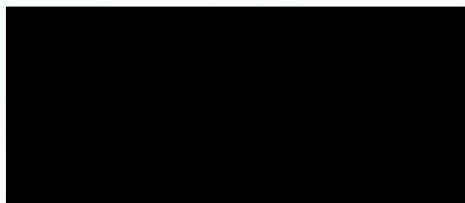
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/095 dne 20. 2. 2013.

- 5 -03- 2013

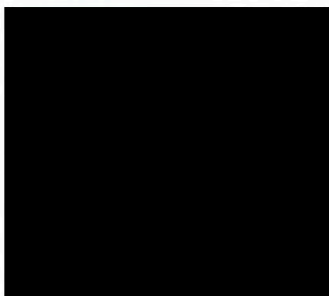
V Brně dne



.....
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor města Brna



.....
MVDr. Vlastimil Žďárský
předseda představenstva
SAKO Brno, a. s.



.....
JUDr. Robert Kerndl
1. místopředseda představenstva
SAKO Brno, a. s.

smlouvy č.51002089 o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a SAKO Brno, a. s. dne 18. 12. 2000

Seznam nemovitého majetku k 1. 1. 2013 pronajímaného statutárním městem Brnem
SAKO Brno, a. s.

1. Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov v Kč

Inv.č.	Název	Požizovací cena
1033	Garáž 2 (p.č. 160)	8 841 218,73
1035	Garáž 1 (p.č. 162)	8 327 185,68
1167	Gumárna, kancelář (p.č.161)	232 300,-
1629	Garáže (p.č. 156/3)	2 204 470,-
2194	Čerpací stanice (p.č. 158/11)	1 313 292,50
1207	Ocelový mont. přístřešek (p.č. 158/9)	228 259,-
1454	Objekt pro vytápění garáží (p.č. 158/10)	35 848,-
2168	Odstavná plocha (p.č. 158/1)	58 279,-
C e l k e m		21 240 852,91

2. Pozemky v Brně, ul. Černovická 15, k. ú. Komárov

LV č. 10001

Číslo parcely	Pozemek Druh	Výměra v m2
156/1	Ostatní plochy	7 418
156/3	Zastavěná plocha	840
156/10	Ostatní plochy	67
156/11	Ostatní plochy	83
158/1	Ostatní plochy	14 064
158/2	Ostatní plochy	1 484
158/9	Zastavěná plocha	257
158/10	Zastavěná plocha	21
158/11	Zastavěná plocha	54
158/12	Zastavěná plocha	1 116
158/13	Zastavěná plocha	15
159/0	Ostatní plochy	36
160/0	Zastavěná plocha	1 032
161/0	Zastavěná plocha	73
162/0	Zastavěná plocha	1 027
171/0	Ostatní plochy	168
172/1	Zastavěná plocha	1 929
172/2	Zastavěná plocha	325
173/0	Zastavěná plocha	775
C e l k e m		30 784