

## Dodatek č. 11

ke smlouvě o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem  
ze dne 18. 12. 2000, ev. č. 51002089

## Smluvní strany:

- 1) Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, N. V., Jungmannova 745/24, Praha 1,  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. ú. 7510007837/5400  
(dále jen pronajímatel)
- 2) Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost  
se sídlem v Brně, Jedovnická 2  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, č. vložky 1371  
zastoupená předsedou představenstva MVDr. Vlastimilem Žďárským  
a 1. místopředsedou představenstva JUDr. Robertem Kerndlem  
IČ: 60713470  
DIČ: CZ60713470  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Brno, pobočka Černá Pole  
č. ú. 79033-621/0100  
(dále jen nájemce)

## I.

Článek I. Předmět smlouvy bod 1) se mění takto:

Ke dni 1. 4. 2011 se mění předmět nájmu tak, že se z přílohy č. 1 Seznam nemovitého majetku pronajímaného statutárním městem Brnem SAKO Brno, a. s. vyjímá tento majetek:

## 1. Stavby - areál spalovny Brno, Jedovnická 2, k. ú. Židenice

v Kč

| Inv.č.      | Název                                         | Pořizovací cena |
|-------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| 1705        | Retenční nádrž (p.č. 7884/11,7884/24,7884/25) | 4 681 541,-     |
| 1767        | Ocelová hala I (p.č. 7884/57)                 | 1 224 140,-     |
| 1766        | Ocelová hala II (p.č.7884/63)                 | 1 428 923,-     |
| C e l k e m |                                               | 7 334 604,-     |

## 2. Pozemky v Brně, ul. Jedovnická 2, k. ú. Židenice

LV č. 10001

| Číslo parcely | Pozemek Druh     | Výměra v m2 |
|---------------|------------------|-------------|
| 7884/57       | Zastavěná plocha | 158         |
| 7884/63       | Zastavěná plocha | 124         |
| C e l k e m   |                  | 282         |

Ke dni 4. 7. 2011 se mění předmět nájmu tak, že v příloze č. 1 Seznam nemovitého majetku pronajímaného statutárním městem Brnem se navyšuje pořizovací cena o technické zhodnocení nemovitého majetku pronajímatele:

Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov

v Kč

| Inv. č. | Název              | Pořizovací cena<br>k 1. 1. 2011 | Technické<br>zhodnocení<br>(bez DPH) | Pořizovací cena<br>celkem<br>k 4. 7. 2011 |
|---------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1033    | Garáž 2            | 1 076 180,--                    | 6 686 178,40                         | 7 762 358,40                              |
| 1035    | Garáž 1            | 1 003 545,--                    | 6 528 733,--                         | 7 532 278,--                              |
|         | <b>C e l k e m</b> | <b>2 079 725,--</b>             | <b>13 214 911,40</b>                 | <b>15 294 636,40</b>                      |

## II.

Článek IV. Nájemné, bod 1) a 2) se mění takto:

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné v souladu s ustanovením čl.III., bod 2) této smlouvy. Nájemné pro rok 2011 je stanoveno ve výši 4 600 000,- Kč, slovy: čtyřmiliónyšestsettisíc korun českých.  
Nájemné pro roky 2012 - 2016 je stanoveno ve výši 4 820 670,- Kč, slovy: čtyřmiliónyosmsetdvacetisícšestsetsedmdesát korun českých.

Ke sjednané výši nájemného bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

- 2) Celková částka nájemného za roky 2011 - 2016 je splatná dle následujícího splátkového kalendáře - daňového dokladu:

Splátkový kalendář – daňový doklad

Statutární město Brno  
601 67 Brno  
Dominikánské nám. 1  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Číslo daňového dokladu : 42/11/08/01  
Variabilní symbol: 51002089.11  
Konstantní symbol: 308  
Nájemní smlouva č.: 51002089

Dodavatel: Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Dodací a platební podmínky:  
Forma úhrady : bankovním převodem  
Datum vystavení daňového dokladu:  
3. 8. 2011

Peněžní ústav:  
The Royal Bank of Scotland, N. V.,  
Jungmannova 745/24, Praha I, pobočka  
Brno, Hilleho 6  
Číslo účtu: 7510007837/5400

Odběratel:  
SAKO Brno, a. s.  
Jedovnická 2, 628 00 Brno,  
IČ: 60713470 DIČ: CZ60713470

Předpis splátek nájemného za roky 2011 - 2016 v Kč

| Pořadí | Datum zdanitelného plnění | Základ DPH   | DPH 20 %    | Celkem       |
|--------|---------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 1      | 30. 10. 2011              | 4 600 000,-  | 920 000,-   | 5 520 000,-  |
| 2      | 30. 06. 2012              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 3      | 31. 12. 2012              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 4      | 30. 06. 2013              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 5      | 31. 12. 2013              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 6      | 30. 06. 2014              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 7      | 31. 12. 2014              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 8      | 30. 06. 2015              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 9      | 31. 12. 2015              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 10     | 30. 06. 2016              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
| 11     | 31. 12. 2016              | 2 410 335,-  | 482 067,-   | 2 892 402,-  |
|        | Celkem                    | 28 703 350,- | 5 740 670,- | 34 444 020,- |

III.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů spojených s realizací opravy nad rámec obvyklého udržování a technického zhodnocení předmětu nájmu inv. č. 1033 Garáž 2 a inv. č. 1035 Garáž 1 v celkové výši 20 796 964,- Kč vč. DPH vynaložených nájemcem, bude řešena mezi pronajímatelem a nájemcem samostatnou dohodou o splátkách.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí s tímto majetkem zůstávají nedotčena a jsou nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tímto dodatkem se řídí vztahy smluvních stran od 1. 1. 2011.

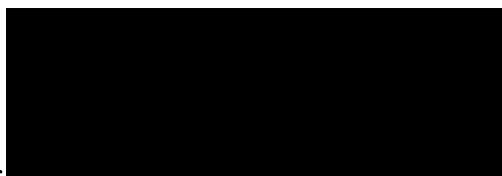
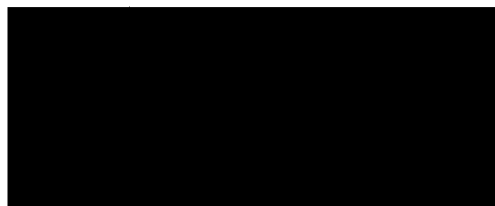
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*Doložka*

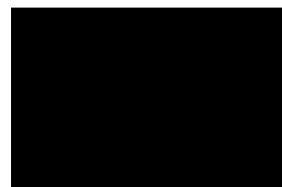
Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/033 dne 3. 8. 2011.

V Brně dne - 6 -10- 2011

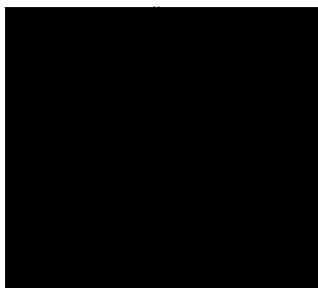
.....



Bc. Roman Onderka, MBA  
primátor města Brna



MVDr. Vlastimil Žďárský  
předseda představenstva  
Spalovna a komunální odpady Brno,  
akciová společnost



JUDr. Robert Kerndl  
1. místopředseda představenstva  
Spalovna a komunální odpady Brno,  
akciová společnost

smlouvy č.51002089 o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a SAKO Brno, a. s. dne 18. 12. 2000

Seznam nemovitého majetku k 4. 7. 2011 pronajímaného statutárním městem Brnem  
SAKO Brno, a. s.

1. Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov

v Kč

| Inv.č. | Název                                    | Požizovací cena |
|--------|------------------------------------------|-----------------|
| ✓ 1033 | Garáž 2 (p.č. 160)                       | 7 762 358,40    |
| ✓ 1035 | Garáž I (p.č. 162)                       | 7 532 278,--    |
| ✓ 1167 | Gumárna, kancelář (p.č.161)              | 232 300,-       |
| ✓ 1629 | Garáže (p.č. 156/3)                      | 2 204 470,-     |
| ✓ 2194 | Čerpací stanice (p.č. 158/11)            | 1 313 292,50    |
| ✓ 1207 | Ocelový mont. přístřešek (p.č. 158/9)    | 228 259,-       |
| ✓ 1454 | Objekt pro vytápění garáží (p.č. 158/10) | 35 848,-        |
| ✓ 2168 | Odstavná plocha (p.č. 158/1)             | 58 279,-        |
| Celkem |                                          | 19 367 084,90   |

2. Pozemky v Brně, ul. Černovická 15, k. ú. Komárov

LV č. 10001

| Číslo parcely | Pozemek Druh       | Výměra v m2 |
|---------------|--------------------|-------------|
| ✓ 156/1       | Ostatní plochy     | 7 418       |
| ✓ 156/3       | Zastavěná plocha   | 840         |
| ✓ 156/10      | Ostatní plochy     | 67          |
| ✓ 156/11      | Ostatní plochy     | 83          |
| ✓ 158/1       | Ostatní plochy     | 14 064      |
| ✓ 158/2       | Ostatní plochy     | 1 484       |
| ✓ 158/9       | Zastavěná plocha   | 257         |
| ✓ 158/10      | Zastavěná plocha   | 21          |
| ✓ 158/11      | Zastavěná plocha   | 54          |
| ✓ 158/12      | Zastavěná plocha   | 1 116       |
| ✓ 158/13      | Zastavěná plocha   | 15          |
| ✓ 159/0       | Ostatní plochy     | 36          |
| ✓ 160/0       | Zastavěná plocha   | 1 032       |
| ✓ 161/0       | Zastavěná plocha   | 73          |
| ✓ 162/0       | Zastavěná plocha   | 1 027       |
| ✓ 171/0       | Ostatní plochy     | 168         |
| ✓ 172/1       | Zastavěná plocha X | 1 929       |
| ✓ 172/2       | Zastavěná plocha   | 325         |
| ✓ 173/0       | Zastavěná plocha   | 775         |
| Celkem        |                    | 30 784      |