



51002089.10

Dodatek č. 10

ke smlouvě o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem
ze dne 18. 12. 2000, ev. č. 51002089

Smluvní strany:

- 1) Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland, N. V., Jungmannova 745/24, Praha 1,
pobočka Brno, Hilleho 6
č. ú. 7510006631/5400
(dále jen pronajímatel)
- 2) Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost
se sídlem v Brně, Jedovnická 2
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, č. vložky 1371
zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Janou Drápalovou
a 1. místopředsedou představenstva MVDr. Vlastimilem Žďárským
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Brno, pobočka Černá Pole
č. ú. 79033-621/0100
(dále jen nájemce)

I.

Článek IV. Nájemné, bod 1) a 2) se mění takto:

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné v souladu s ustanovením čl. III., bod 2) této smlouvy. Nájemné je stanoveno pro rok 2010 ve výši 4 480 659,- Kč slovy: čtyřmiliónyčtyřistaosmdesátisícšestsetpadesátdevět korun českých.
- 2) Nájemné za rok 2010 je splatné ve dvou rovnoměrných splátkách, a to do 30. 6. 2010 a do 17. 12. 2010 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

II.

Čl. III, bod 3 a 4) se mění takto:

- 3) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s provozem, obvyklým udržováním a nezbytně nutným technickým zhodnocením, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek energií uskutečněných pro nájemce. Obvyklým udržováním se pro účely této smlouvy rozumí provádění jakýchkoliv oprav, jejichž cena nebo vlastní náklady na jednotlivou opravu nepřevyšují částku 200 000,- Kč bez DPH. Nezbytně nutným technickým zhodnocením se rozumí vynaložení investičních nákladů nájemce na modernizaci předmětu nájmu, jehož cena nebo vlastní náklady na jednotlivá technická zhodnocení nepřevyšují částku 100 000,- Kč bez DPH. Opravy spojené s obvyklým udržováním a technická zhodnocení do 100 000,- Kč bez DPH realizované nájemcem na předmětu nájmu provádí nájemce bez souhlasu pronajímatele.

4) Opravy předmětu nájmu nad rámec obvyklého udržování a technické zhodnocení předmětu nájmu nad částky uvedené v čl. III, bod 3) smlouvy smí nájemce realizovat pouze se souhlasem pronajímatele a budou financovány pronajímatelem. Výjimkou je realizace opravy a technického zhodnocení předmětu nájmu:

Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov

Inv.č.	Název	Požizovací cena
1033	Garáž 2 (p.č. 160)	1 076 180,-
1035	Garáž 1 (p.č. 162)	1 003 545,-

Smluvní strany se dohodly, že realizaci opravy a technického zhodnocení tohoto předmětu nájmu zajistí nájemce v souladu s usnesením schůze Rady města Brna č. R5/142 konané dne 27. 4. 2010 na svůj náklad. Následně bude tato realizace přenesena za úplatu na pronajímatele.

O hodnotu technického zhodnocení provedené nájemcem bude navýšena pořizovací cena majetku pronajímatele.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí s tímto majetkem zůstávají nedotčena a jsou nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

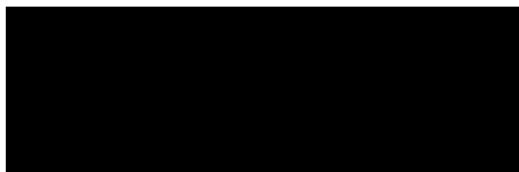
Tímto dodatkem se řídí vztahy smluvních stran od 1. 1. 2010.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

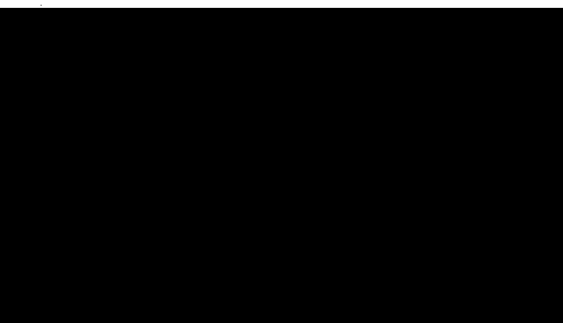
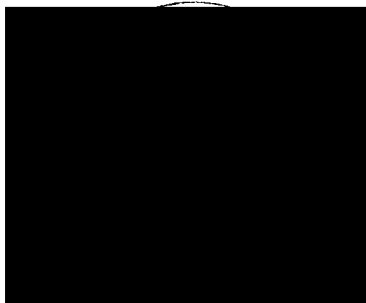
Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R5/5/142 dne 27. 4. 2010.

V Brně dne - 2 -06- 2010

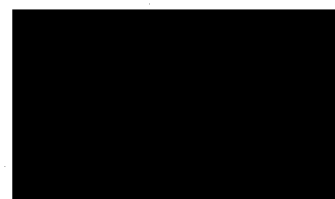


Bc. Roman Onderka, MBA
primátor města Brna



Ing. Jana Drápalová
předsedkyně představenstva
Spalovna a komunální odpady Brno,
akciová společnost

MVDr. Vlastimil Žďárský
1. místopředseda představenstva
Spalovna a komunální odpady Brno,
akciová společnost



smlouvy č.51002089 o pronájmu majetku a obstarávání náležitostí spojených s tímto majetkem, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a SAKO Brno, a. s. dne 18. 12. 2000

Seznam nemovitého majetku k 1. 1. 2010 pronajímaného statutárním městem Brnem
SAKO Brno, a. s.

1. Stavby - areál spalovny Brno, Jedovnická 2, k. ú. Židenice

Inv.č.	Název	Požizovací cena
1705	Retenční nádrž (p.č. 7884/11,7884/24,7884/25)	4 681 541,-
1767	Ocelová hala I (p.č. 7884/57)	1 224 140,-
1766	Ocelová hala II (p.č.7884/63)	1 428 923,-
C e l k e m		7 334 604,-

2. Stavby - areál svozu Brno, Černovická 15, k. ú. Komárov

Inv.č.	Název	Požizovací cena
1033	Garáž 2 (p.č. 160)	1 076 180,-
1035	Garáž I (p.č. 162)	1 003 545,-
1167	Gumárna, kancelář (p.č.161)	232 300,-
1629	Garáže (p.č. 156/3)	2 204 470,-
2194	Čerpací stanice (p.č. 158/11)	1 313 292,50
1207	Ocelový mont. přístřešek (p.č. 158/9)	228 259,-
1454	Objekt pro vytápění garáží (p.č. 158/10)	35 848,-
2168	Odstavná plocha (p.č. 158/1)	58 279,-
C e l k e m		6 152 173,50

3. Pozemky v Brně, ul. Jedovnická 2, k. ú. Židenice

LV č. 10001

Číslo parcely	Pozemek Druh	Výměra v m ²
7884/57	Zastavěná plocha	158
7884/63	Zastavěná plocha	124
C e l k e m		282


4. Pozemky v Brně, ul. Černovická 15, k. ú. Komárov
LV č. 10001

Číslo parcely	Pozemek Druh	Výměra v m ²
156/1	Ostatní plochy	7 418
156/3	Zastavěná plocha	840
156/10	Ostatní plochy	67
156/11	Ostatní plochy	83
158/1	Ostatní plochy	14 064
158/2	Ostatní plochy	1 484
158/9	Zastavěná plocha	257
158/10	Zastavěná plocha	21
158/11	Zastavěná plocha	54
158/12	Zastavěná plocha	1 116
158/13	Zastavěná plocha	15
159/0	Ostatní plochy	36
160/0	Zastavěná plocha	1 032
161/0	Zastavěná plocha	73
162/0	Zastavěná plocha	1 027
171/0	Ostatní plochy	168
172/1	Zastavěná plocha	1 929
172/2	Zastavěná plocha	325
173/0	Zastavěná plocha	775
C e l k e m		30 784

Rekapitulace:

Stavby - pořizovací cena celkem 13 486 777,50 Kč

Pozemky - výměra celkem 31 066 m²


Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB


ředitel SAKO Brno, a. s.