

# **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE ZE DNE 29. 6. 2017**

uzavřené ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace**  
se sídlem Masarykovo nám. 12, 393 01 Pelhřimov  
zastoupené Mgr. Ondřejem Hájkem, ředitelem  
na straně druhé  
(dále jen MVP)

**a**

**Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace**  
se sídlem Komenského 1359/22, 586 47 Jihlava  
zastoupené Mgr. Ondřejem Remiášem, ředitelem  
na straně druhé  
(dále jen HDJ)

(dále též „smluvní strany“)

## **Článek I.**

Smluvní strany se dohodly, že doba trvání smlouvy bude podle Článku IV. původní smlouvy prodloužena do **31. 12. 2023**.

## **Článek II.**

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

## **Článek III.**

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Půjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě vypůjčitelem v souladu s platnou legislativou.

Obě strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní půjčitel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na

základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu včetně podpisů v registru smluv zveřejněny. Obě strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Rada Kraje Vysočina na svém zasedání dne 8. 12. 2020 usnesením č. 2211/36/2020/RK udělila souhlas s uzavřením této smlouvy.

V Pelhřimově dne 11. 12. 2020

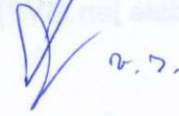


MVP na straně jedné



**Horácké divadlo Jihlava**  
příspěvková organizace  
Komenského 22  
586 47 Jihlava

- 2 -



HDJ na straně druhé

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřena ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace**  
**se sídlem Masarykovo nám. 12, 393 01 Pelhřimov**  
**zastoupené Mgr. Ondřejem Hájkem, ředitelem**  
**na straně jedné**  
**(dále též „MVP“ nebo „půjčitel“)**

**a**

**Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace**  
**se sídlem Komenského 1359/22, 586 47 Jihlava**  
**zastoupené Mgr. Ondřejem Remiášem, ředitelem**  
**na straně druhé**  
**(dále též „HDJ“ nebo „vypůjčitel“)**

**(dále též „smluvní strany“)**

### **Článek I.**

Půjčitel je příspěvkovou organizací zřízovanou Krajem Vysočina a na základě Zřizovací listiny a jejích dodatků hospodaří s nemovitým majetkem Kraje Vysočina, mimo jiné s pozemkem par. č. 2413/105, jehož součástí je budova s č.p. 1145, stavba občanského vybavení, na ulici K Silu v Pelhřimově, zapsaným na listu vlastnictví 8403 pro obec a k.ú. Pelhřimov, tj. objektem bývalých dílen Střední průmyslové školy Pelhřimov. V budově č.p. 1145 jsou nebytové prostory využívané jako skladovací prostory.

### **Článek II.**

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli nebytové prostory č. 21 (hala č. 2), č. 10 a obslužnou chodbu před těmito prostory (hala č. 1) v 1. nadzemní podlaží budovy č.p. 1145 - na pozemku par. č. 2413/105 v k.ú. Pelhřimov a obci Pelhřimov o celkové výměře 234 m<sup>2</sup>, dále jen „předmět výpůjčky“.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat přiměřeně jeho povaze a

stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebením.

Na základě této smlouvy je HDJ oprávněno užívat i přístupovou cestu v areálu objektu.

HDJ je povinno předat MVP klíče od předmětu výpůjčky v zapečetěné obálce pro případ akutního nebezpečí (požár, živelné neštěstí...). Tato povinnost je platná pro případ, že HDJ uzamkne všechny vchody do předmětu výpůjčky.

### **Článek III.**

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem výkonu hlavní a doplňkové činnosti v souladu se Zřizovací listinou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

Obě smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

Vypůjčitel bude zajišťovat v předmětu výpůjčky na své náklady pravidelné kontroly, revize, prohlídky a zkoušky technických zařízení:

Revize hasicích přístrojů – vypůjčitel je povinen vybavit půjčené prostory vlastními hasicími přístroji

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s úklidem, obvyklým udržováním předmětu výpůjčky zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování apod., a také náklady na opravy poškození předmětu výpůjčky, které sám způsobil, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu.

### **Článek IV.**

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a začíná běžet následující měsíc po obdržení písemného sdělení o výpovědi.

HDJ prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky seznámilo a v tomto stavu ho přebírá do užívání.

### **Článek V.**



Rada Kraje Vysočina usnesením č. 56/22/2017/RK ze dne 27. 6. 2017 dala souhlas s uzavřením této smlouvy o výpůjčce.

## Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

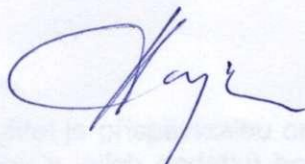
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro půjčitele a dva pro vypůjčitele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Půjčitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní vypůjčitel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Půjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu včetně podpisů v registru smluv vypůjčitelem zveřejněny. Půjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Pelhřimově dne: 29. 6. 2017



MVP na straně jedné



Horácké divadlo Jihlava,  
příspěvková organizace  
Komenského 22  
586 47 Jihlava

HDJ na straně druhé