

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A O ZAPOČTENÍ

Uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

HARDWARIO s.r.o.

Se sídlem: U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČ: **04998511**

(dále jen „Podnájemce“)

a

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

Se sídlem: U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČ: 48267210

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4305

Zastoupená na základě pověření ředitelem sekce „Lipo.ink“ Philippem Rodenem

(dále jen „Nájemce“)

(společně též „Účastníci dohody“ nebo také „Smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 3. 2019 Dodatek č.3 k Podnájemní Smlouvě, jehož předmětem bylo rozšíření pronajatých místností o kancelář 5.13 s podlahovou plochou 44,78 m² od 1. 4. 2019 (dále jen „**Dodatek 3**“).
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 9. 5. 2019 Dodatek č.4 k Podnájemní Smlouvě, jehož předmětem byla změna internetového připojení na 2x20 MBs za paušální částku 700 Kč bez DPH za měsíc s platností od 1. 4. 2019. z původního 2x10 MBs za paušální částku 400 Kč bez DPH za měsíc (dále jen „**Dodatek 4**“).
- 1.3. Dále Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2020 Dodatek č.5 k Podnájemní smlouvě, jehož předmětem bylo zúžení předmětu pronájmu o místnost č. 5.13 s podlahovou plochou 44,78 m² s účinností od 1. 5. 2020 a odložení splátek nájemného o 6 měsíců tak, že podnájemce nebude povinen hradit nájemné od 1. 5. 2020 do 31. 10. 2020 a dlužné nájemné začne splácet v pravidelných měsíčních splátkách počínaje 1. 11. 2020 a konče 31. 5. 2021 (dále jen „**Dodatek 5**“, Dodatek č.3 a Dodatek č.4 a Dodatek č.5 společně v této Dohodě dále jen „**Dodatky**“).
- 1.4. Na výše uvedené Dodatky se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Při dodatečné kontrole Nájemcem bylo zjištěno, že Dodatky nebyly uveřejněny dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Dodatky tak byly zrušeny od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.5. Smluvní strany tak shodně prohlašují, že Nájemce poskytl Podnájemci shora specifikované služby v rozsahu podle zrušených Dodatků za celkovou hodnotu ve výši 97.594,33 Kč včetně DPH, a Podnájemce za služby na základě Dodatků zaplatil Nájemci cenu v celkové výši 97.594,33 Kč včetně DPH. Na straně Nájemce a Podnájemce tak vzniklo bezdůvodné obohacení, protože bylo plněno bez právního důvodu. Vzhledem k tomu, že vydání bezdůvodného obohacení na straně Podnájemce v podobě poskytnutých služeb Nájemcem není dobře možné, představuje shora uvedená výše pohledávky Nájemce obvyklou cenu takových poskytnutých služeb v daném místě a čase.

Článek II.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 2.1. Účastníci dohody se dohodli na vypořádání bezdůvodného obohacení dle Článku I. této dohody tak, že Smluvní strany touto Dohodou započítávají pohledávku Podnájemce na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 97.594,33 Kč představující uhrazenou cenu za provedené služby proti pohledávce Nájemce na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 97.594,33 Kč představující obvyklou cenu provedených služeb podle příslušných Dodatků. Vzhledem ke shodné výši pohledávek Nájemce a Podnájemce tak vzájemné pohledávky účinností Dohody zaniknou v celém svém rozsahu.
- 2.2. Smluvní strany tak vypořádávají bezdůvodné obohacení vzájemným započtením pohledávek v souladu s § 1982 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž obě pohledávky se tímto zcela ruší dle § 1982 odst. 2 občanského zákoníku. Tímto pokládají obě Smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
- 2.3. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

Článek III.

- 2.1. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v Článku II. této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z Dodatků zcela vypořádány a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z Účastníků dohody jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému Účastníkovi dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede Nájemce, a to do 30 dnů od uzavření této dohody.
- 4.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 4.4. Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední Smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Liberci dne 15. 12. 2020

V Liberci dne 15. 12. 2020

HARDWARIO s.r.o.

Alan Fabík, jednatel

**ARR - Agentura
regionálního rozvoje,
spol. s r.o.**

Philipp Roden, ředitel
sekce Lipo.ink