DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo, která nabyla účinnosti dne 6. 10. 2020

mezi smluvními stranami

příspěvková organizace: **Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

sídlo: Husova tř. 1846/9, České Budějovice 370 01

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

číslo účtu: 461173/0300

*jednající prostřednictvím:* **Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka**

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: SHB Hovorka s.r.o.

sídlo: Červená Řečice 303, 394 46 Červená Řečice

IČO: 280 76 044

DIČ: CZ28076044

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 15837

číslo účtu: 218925436/ 0300

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

*jednající prostřednictvím:* František Hovorka - jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)



Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly při realizaci stavební zakázky „**Stavební úpravy a modernizace stávajícího gastroprovozu Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9 na adrese Dobrovodská 950/107, České Budějovice 5**“ na změnách, které jsou obsahem změnových listů č. 1 až č. 5. Následující části stavby vykazují méněpráce a vícepráce:

**Demontáž stávajících chladicích boxů (změnový list č. 1)** nebyla součástí projektu a byla vynucena postupem prací, kdy bez této demontáže není možné vybourat stávající podlahové konstrukce a provést nové podlahové konstrukce, začistit stěny a provést obklady. Demontáž stávajících chladicích boxů byla zhotovitelem vyčíslena na **vícepráce v objemu Kč 8 460,- bez DPH, tj. Kč 10 236,60 vč. DPH** (viz změnový list č. 1).

**Výsledkem změnového listu č. 1 po finanční stránce je navýšení ceny díla o Kč 8 460,- bez DPH, tj. Kč 10 236,60 vč. DPH.**

**Změna zdroje ohřevu přívodního vzduchu do systému vzduchotechniky (změnový list č. 2)** – stávající rozvody elektroinstalace jsou pro navržený elektro ohřev vzduchu poddimenzované, resp. nevyhovující, provedení nových elektrických rozvodů včetně jištění je technicky, finančně i časově náročné a nezaručuje splnění termínu provedení celkového díla. Ohřev vzduchu v systému VZT je nevržen tepelnými čerpadly, u kterých je možnost plynulé regulace ohřevu vzduchu, v letním období je možnost kromě ohřevu vzduchu i prostory chladit a kromě toho jsou provozní náklady (spotřeba el.energie) nižší. Tato změna je zhotovitelem vyčíslena oproti původnímu rozpočtu jako **méněpráce ve výši Kč 28 800,- bez DPH,**

**tj. Kč 34 848,- vč. DPH** (viz změnový list č. 2)

**Výsledným dopadem změnového listu č. 2 na cenu díla je ponížení o Kč 28 800,- bez DPH,**

**tj. Kč 34 848,- vč. DPH.**

**Změny vnějších výplní otvorů** **(změnový list č. 3)** se týkají těchto místností:

* Místnost č. 118 - umývárna a sklad provozního nádobí – vybourání stávajícího okna a jeho zazdění. Důvodem je umístění technologie gastro zařízení před okno, které by poté nešlo plnohodnotně využívat a byla by znemožněna i jeho údržba.
* Místnost č. 119 – umývárna a sklad bílého nádobí, příjem použitého – vybourání stávajících oken a jejich zazdění. I v této místnosti bude technologie gastro zařízení umístěno před okna, která nebudou moci být využívána a udržována.
* Místnost č. 112 – hrubá přípravna zeleniny a brambor – stávající okno zakrýval chladicí box, okno nešlo plnohodnotně otevírat a jeho údržba byla nemožná. Navrženo vybourání stávajícího okna, přizdění otvoru a osazení menšího okna o rozměrech, které vyhovují chladicímu boxu.
* Místnost č. 101 – vstup – zásobování a příjem surovin a místnost č. 104 – sklad chlazeného organického odpadu a použitého oleje – ponechání vstupních dveří z ulice Dobrovodské (projekt uvažoval o zazdění dveří). Vzhledem k rozdílné výšce v místnostech č. 104 a 101 by bylo vyvážení odpadů (zbytků) komplikované a fyzicky náročné. Firma vyvážející odpad by musela mít přístup na vstupní chodbu, což je z hygienického hlediska nepřípustné.

Změny vnějších výplní otvorů si dle zhotovitele vyžádají **vícepráce ve výši Kč 28 217,08 bez DPH, tj. Kč** **34 142,67 vč. DPH** a zároveň budou znamenat i **méněpráce v částce Kč 14 303, 60 bez DPH, tj. Kč 17 307,36 vč. DPH**.

**Finanční dopad změnového listu č. 3 na celu díla je navýšení o Kč 13 913,48 bez DPH,**

**tj. Kč 16 835,31 vč. DPH.**

**Změny vnitřních výplní otvorů (změnový list č. 4)** se týkají těchto místností:

* Místnost č. 117 – varna s pracovními úseky a místnost č. 121 – jídelna – zvýšení průchodné výšky dveří z místnosti č. 121 do místnosti č. 117 z důvodu stěhování technologií gastro (myčka bílého nádobí), která potřebuje v rozebraném stavu minimální světlost otvoru 2100mm, s čímž projekt nepočítal
* Místnost č. 121 – jídelna – zvýšení průchodné výšky dveří na stávající chodbu vedoucí do jídelny z důvodu stěhování technologií gastro (myčka bílého nádobí) ), která potřebuje v rozebraném stavu minimální světlost otvoru 2100mm, s čímž projekt nepočítal
* Místnost č. 102 – sklad suchých potravin a místnost č. 103 – umývárna a sklad termoportů – vybourání nového otvoru a osazení nových dveří mezi místnostmi č. 102 a č. 103 – důvodem je změna dispozice, kdy místnost č. 102 bude upravena pro prostor na mytí termoportů
* Místnost č. 106 – chodba a místnost č. 107 – předsíň WC – doplnění zárubní chybějících ve výkazu výměr – v projektové dokumentaci jsou označeny vstupní dveře a zárubně do místností č. 106 a č. 107 jako bourané konstrukce. Ve výkazu výměr je pouze dodávka a montáž nových dveří, ale chybí dodávka a montáž zárubní.

Změny vnitřních otvorů si dle rozpočtu zhotovitele vyžádají **vícepráce ve výši Kč 49 514,61 bez DPH, což je Kč 59 912,68 vč. DPH** a zároveň budou znamenat i **méněpráce Kč 28 426,07 bez DPH, což je Kč 34 395,54 vč. DPH.**

**Výsledkem změnového listu č. 4 po finanční stránce je navýšení ceny díla o Kč 21 088.54 bez DPH, tj. Kč 25 517, 13 vč. DPH.**

**Změna izolací potrubí vzduchotechniky (změnový list č. 5)** – oproti projektu zhotovitel navrhuje neprovádět izolaci potrubí vzduchotechniky ve vnitřních prostorech a naopak venkovní potrubí vzduchotechniky provést oplechování tepelné izolace pozinkovaným plechem. Tyto změny si dle navrhovaného změnového rozpočtu vyžádají **vícepráce ve výši Kč 89 700,- bez DPH, což je Kč 108 537,- vč. DPH a současně i méněpráce Kč 85 475,- bez DPH, tj. Kč 103 424,75**.

**Finančním dopadem změnového listu č. 5 na cenu díla je navýšení o Kč 4 225,- bez DPH, tj. Kč 5 112,25 vč. DPH.**

**Silnoproudé rozvody (změnový list č. 6)** – byl zjištěn havarijní stav stávajícího osvětlení, přičemž jejich oprava a prodloužení jejich životnosti je nerentabilní, stejně jako jejich spotřeba energie. Navrhovaná nová svítidla mají větší svítivost a úspornější provoz. Pro lepší obsluhu světel bylo navrženo doplnit část silnoproudých rozvodů. Dodavatel elektroinstalace navrhuje redukci počtu rozvaděčů. Výstroj dvou rozvaděčů RT a RP navrhuje osadit do jedné el.skříně.

Změny svítidel si vyžádají **vícepráce v částce Kč 29 338, 61 bez DPH, tj. Kč 35 499,72 vč. DPH**, silnoproudé rozvody pro lepší obsluhu světel budou znamenat **vícepráce Kč 1 307, 26 bez DPH, tj. Kč 1 581,78** **vč. DPH** a změna – redukce rozvaděčů je vyčíslena jako **méněpráce v částce Kč 6 000,- bez DPH, tj. Kč 7 260,- vč. DPH.**

**Výsledným dopadem změnového listu č. 6 je navýšení ceny díla o Kč 24 645,87 bez DPH, tj. Kč 29 821,50 vč. DPH.**

**Slaboproudé rozvody (změnový list č. 7)** – vzhledem k moderním technologiím je navrhováno upustit od záměru kabeláže slaboproudých rozvodů (bude nahrazeno použitím bezdrátové technologie). Čtečka čipů pro výdej obědů bezdrátovou technologii neumožňuje a je navrhováno přivedení pevné kabeláže k terminálu (pořízení nového zařízení čtečky čipů by bylo nákladnější). Při rekonstrukci nebylo možné zachovat stávající rozvody EZS, je nutná úprava a nové rozvody EZS v souladu s novou dispozicí.

Nerealizace kabeláže slaboproudých rozvodů bude znamenat **méněpráce ve výši Kč 17 867,56 bez DPH, tj.** **Kč 21 619,75 vč. DPH**, přivedení kabeláže k terminálu pro výdej obědů je v rozpočtu změny **víceprací** **ve výši Kč 2 058,80 bez DPH, tj. Kč 2 491,15 vč. DPH**, návrh na nové rozvody EZS znamená **vícepráce** **ve výši Kč 19 649,40 bez DPH, tj. Kč 23 775,77 vč. DPH**.

**Výsledným dopadem změnového listu č. 7 je navýšení ceny díla o Kč 3 840,- bez DPH,**

**tj. Kč 4 647,17 vč. DPH.**

**Celkovým dopadem změnových listů č. 1 až č. 7 je navýšení ceny díla**

**o Kč 47 373, 53 bez DPH, tj. o Kč 57 321,97 vč. DPH.**

**Článek IV. Cena díla, odst. 2 smlouvy o dílo se mění takto:**

Původní znění

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | **10.838.838,-** |
| DPH z celkové ceny: | **2.276.155,98** |
| **Celková cena včetně DPH:** | **13.114.993,98** |

Nové znění

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | **10 886 211,53** |
| DPH z celkové ceny: | **2 286 104,42** |
| **Celková cena včetně DPH:** | **13 172 315,95** |

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Část **PŘÍLOHY MLOUVY** se mění takto**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 1 – Demontáž chladicích boxů (2ks) |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 2 – Ohřev vzduchu v systému VZT |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 3 – Vnější výplně otvorů |
| Příloha č. 6 | Změnový list č. 4 – Vnitřní výplně otvorů |
| Příloha č. 7 | Změnový list č. 5 – Tepelné izolace potrubí VZT |
| Příloha č. 8 | Změnový list č. 6 – Silnoproudé rozvody |
| Příloha č. 9 | Změnový list č. 7 – Slaboproudé rozvody |
| Příloha č. 10 | Rekapitulace změnových listů č. 1 až č. 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 15. 12. 2020 | V Českých Budějovicích, dne 15. 12. 2020 |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |

Mgr. Jarmila Benýšková František Hovorka

Ředitelka jednatel