

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

č.j. 6100/2020/421  
2168/2020/PANO

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**  
bankovní spojení Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou:  
Česká spořitelna Liberec  
č. účtu: 0984943369/0800, VS 2119000421  
IČ 00262978  
DIČ CZ00262978  
  
/ dále jen „zavázaný“ /
2. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Sídlo : Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550  
Spisová značka : B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ : 490 99 469  
DIČ : CZ49099469  
Zastoupená : na základě pověření ze dne 6.12.2019 **Bc. Patrikem Novákem**,  
samostatným odborným referentem  
  
/ dále jen „oprávněný“ /
3. **PROTECHMOTION s.r.o.**  
Sídlo : Jana Masaryka 708/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Spisová značka : C 143318 vedená u Městského soudu v Praze  
IČ : 284 62 891  
DIČ : CZ28462891  
Zastoupená : **Radkem Pažoutem**, jednatelem  
  
/ dále jen „investor“ /

### I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2065 v k.ú. Vratislavice nad Nisou**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú.Vratislavice nad Nisou, obec Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Investor hodlá zřídit a oprávněný provozovat stavbu, název stavby : „**Přeložka odkalovacího řadu pro stavbu 6 řadových domů v ul. Donská**“, název stavby strany oprávněné „**Liberec – Vratislavice nad Nisou – přeložka odkalovacího řadu**“, číslo stavby **LI 032 664** (dále jen „stavba“) vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně

vyznačeno ve snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností inženýrské sítě, a to za podmínek smluvených níže.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrický plán s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy služebnosti na služebném pozemku) dle tabulky, která je přílohou č.1 této smlouvy a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

## III.

1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. V odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

## IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude v souladu s usnesením č. **785/2020/4.** ze 17. schůze Rady města Liberec konané dne 8.9.2020 zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **vedení přeložky odkalovacího řadu, vstupu a vjezdu pro její provozování a udržování** na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím zavázaného.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, a v případě komunikace do stavu dle podmínek stanovených technickým odborem.

## V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti příslušné inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **55 500 Kč** / slovy Padesátpět tisíc pětset korun českých/. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platné zákonné sazby.

Předpokládaná cena je vypočítána dle Interního předpisu pro zřizování služebností, schváleného usnesením rady města č. 833/2014 ze dne 26.8.2014.

4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti se smluvní strany dohodly tak, že zálohu ve výši předpokládané ceny za zřízení služebnosti dle odst. 3 výše je investor povinen uhradit do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zavázaným, **VS 2119000421**.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti, ke které bude připočítána DPH v platné výši, a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

5. Do doby úhrady ceny za zřízení služebnosti nebude technickým odborem žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

## VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

## VII.

### Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Teplicích dne..... **11-12-2020**  
oprávněný

V Liberci dne..... **30. 11. 2020**  
zavázaný

Severočeská vodárenská společnost a.s.

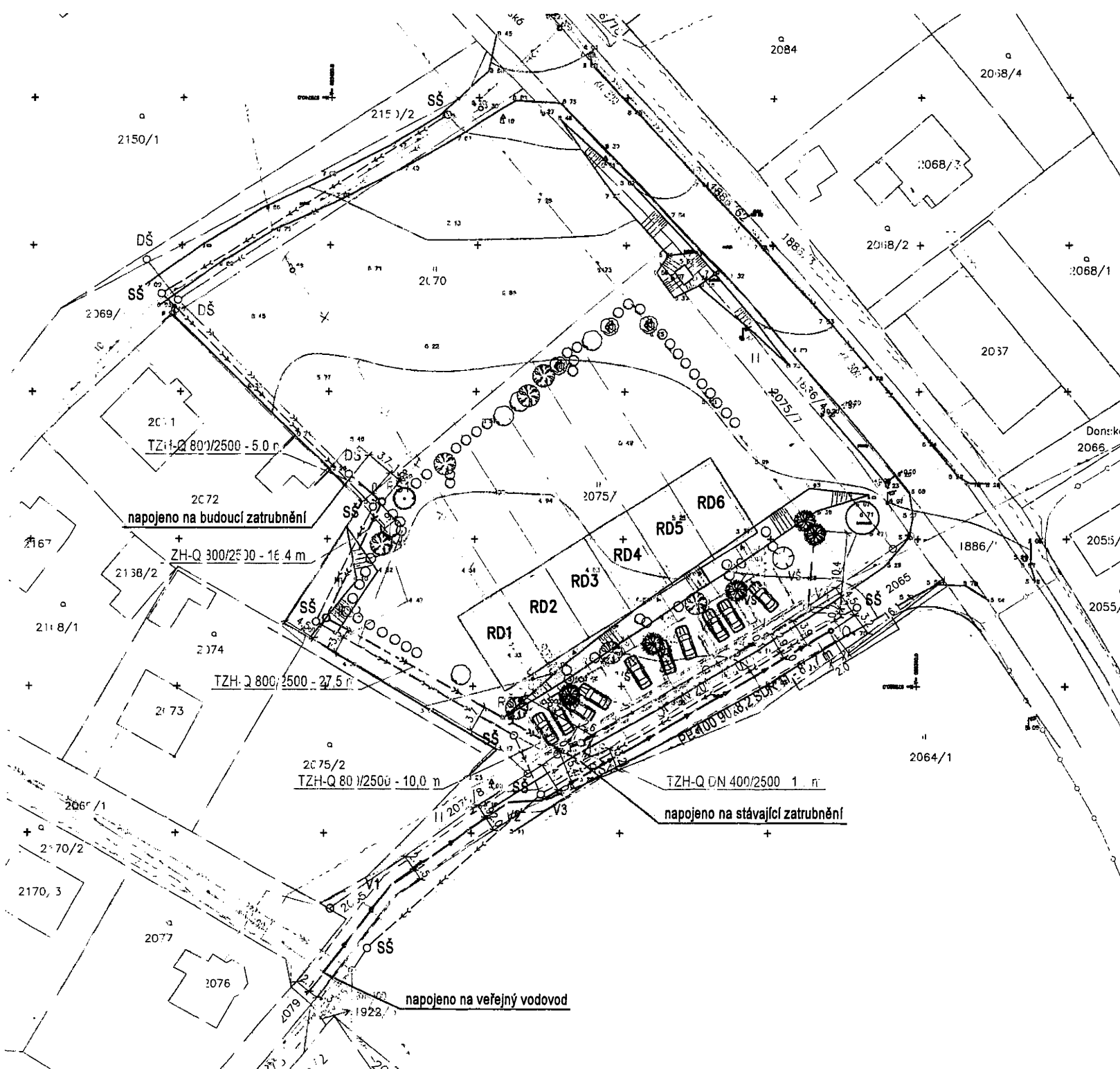
Bc. Patrik Novák  
na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Jaroslav Zámečník  
primátor statutárního města Liberec

Lukáš Pohanka  
starosta Městského obvodu  
Liberec – Vratislavice nad Nisou

V .....dne .....  
investor

Radek Pázout, 120 00 Praha 2  
jedenáctý 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ28462891



- nová odvězdušovací souprava DN 80
- nový vodovodní řad PE 100 90x8,2 SDR 11
- UŠ nová prefabrikovaná šachta - ukladňující
- nová přeložka odkalovacího řadu OC 200
- nová přeložka odkalovacího řadu zBT 400
- stávající vodovodní řad
- OS stávající prefabrikovaná šachta rušená
- VS stávající odkalovací řad rušený
- VŠ plánovaná vodměrná šachta - řešeno v rámci samostatného projektu
- RŠ plánovaná vodovodní přípojka - řešeno v rámci samostatného projektu
- nová přeložka vodoteče
- KS plánovaná revizní šachta - řešeno v rámci samostatného projektu
- SŠ plánovaná kanalizační přípojka - řešeno v rámci samostatného projektu
- DŠ revizní šachta DN 1000 budovaná v rámci výstavby na pozemku p.č. 2070
- DŠ revizní šachta DN 1000 budovaná v rámci výstavby na pozemku p.č. 2070
- stávající veřejná kanalizace
- stávající zatrubněná vodoteč
- stávající zatrubněná vodoteč rušená
- stávající STL plynovod
- plánovaná elektropřípojka - řešeno v rámci samostatného projektu
- sdružené kabely NN, spoje, VO
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh opt. a met. kabelu
- hranice pozemků katastru nemovitostí



kótováno v metrech

projekt	Prodloužení vodovodního řadu, přeložka odkalovacího řadu a vodoteče na pozemku p. č. 2075/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou	
klient	PROTECHMOTION s.r.o., Jana Masaryka 708/12, Vinohrady, 12000 Praha 2	
projektant	 AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz	
název výkresu	Koordinační situační výkres	
vypracoval	Ing. Adéla Bažantová	
kontroloval	Ing. Pavel Schneider	
stupeň projektu	Dokumentace pro vydání společného povolení	
měřítko	1:500	č. výkresu C.3
datum	březen 2019	paré

napojeno na budoucí zatrubnění

ZH-Q 300/2500 - 1E 4 m

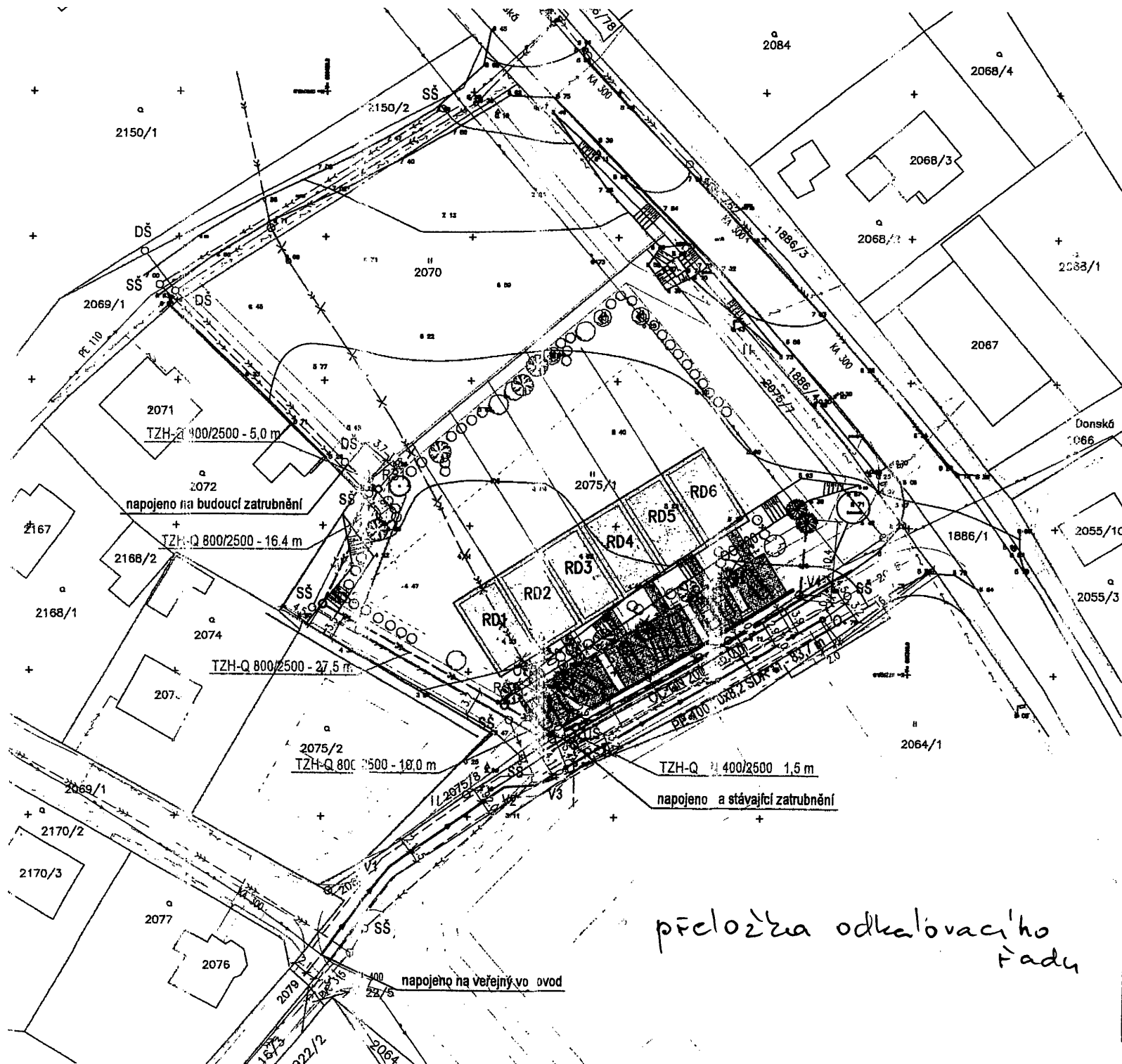
ZH-Q 800/2500 - 27,5 m

ZH-Q 80/2500 - 10,0 m

ZH-Q DN 400/2500 1 m

napojeno na stávající zatrubnění

napojeno na veřejný vodovod



- nová odvěšovací souprava DN 80
- nový vodovodní řad PE 100 90x2,2 SDR 11
- nová prefabrikovaná šachta - ukldňující
- nová přelozka odkalovacího řadu OC 200
- nová přelozka odkalovacího řadu zBT 400
- stávající vodovodní řad
- stávající prefabrikovaná šachta rušená
- stávající odkalovací řad rušený
- plánovaná vodměrná šachta - řešeno v rámci samostatného projektu
- plánovaná vodovodní přípojka - řešeno v rámci samostatného projektu
- nová prefabrikovaná revizní šachta DN 1000
- plánovaná revizní šachta - řešeno v rámci samostatného projektu
- plánovaná kanalizační přípojka - řešeno v rámci samostatného projektu
- revizní šachta DN 1000 budovaná v rámci výstavby na pozemku p.č. 2070
- spř. šiková kanalizace budovaná v rámci výstavby na pozemku p.č. 2070
- revizní šachta DN 1000 budovaná v rámci výstavby na pozemku p.č. 2070
- zatrubnění vodoteče budované v rámci výstavby na pozemku p.č. 2070
- stávající veřejný kanalizace
- stávající zatrubněná vodoteč
- stávající zatrubněná vodoteč rušená
- stávající STL plynovod
- plánovaná elektropřípojka - řešeno v rámci samostatného projektu
- sdružené kabely NN, spoje, VO
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu,
- HDPE trubky nebo souběh opt. a met. kabelu
- hranice pozemků katastru nemovitostí



kótováno v metrech

projekt	Prodloužení vodovodního řadu, přelozka odkalovacího řadu a vodoteče na pozemku p. č. 2075/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou
klient	PROTECHMOTION s.r.o., Jana Masaryka 708/12, Vír ohrady, 12000 Praha 2
projektant	<b>AquaKlimax</b> AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel: 1420 487 989 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Koordinační situační výkres
vypracoval	Ing. Adéla Bažantová
kontroval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	Dokumentace pro vydání společného povolení
měřítko	1:500 č. výkresu C.3
datum	březen 2019 paré

*přelozka odkalovacího řadu*

napojeno na veřejný vodovod

## Příloha č.1

Oddíl číslo a název		Název styku s komunikačním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka
1. Křížení pozemku a stavby komunikace včetně příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	průměr chráničky 0,15	bez rozlišení hloubky
			bm	průměr chráničky 0,3	
			bm	průměr chráničky 0,5	
			m <sup>2</sup>	při zřízení startovacích jam, příslušenství, popř. jiné stavby	
	b	překop komunikace	případ		bez rozlišení hl.
c	uložení do stávající chráničky - majetek SML	bm		chráničku lze dokoupit	
2. podélné uložení v pozemku a stavby komunikace včetně příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění	a	uložení do komunikace	bm		
		uložení do komunikace	bm		
	b	uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	bm		
	c	uložení do příkopu, chodníku, pozemků s veřejnou zelení, a pozemků s trvalým travním porostem	bm		
			bm		
d	uložení do pomocného pozemku	bm			
3. mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky majetek SML	bm		chráničku lze dokoupit
			bm		
b	jiný přechod mostu včetně přidruženého pozemku, propustku i se zásahem do komunikace	bm			
4. vrchní vedení nad pozemky a stavbami komunikací včetně příslušenství dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění	a	uložení nad komunikace, příkopy, chodníky, veřejnou zeleň, trvalého travního porostu a pomocného pozemku	bm		