



MHMPXORLDR41

Stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. NAP/21/04/004478/2008

stavba č. 9514 KOMOKO, etapa 0013 – kompletace infrastruktury,
dokončení obslužné komunikace u býv. VS – cyklostezka

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 663 a násl. občanského zákoníku smluvní strany :

Vladimír Špaček, 


zastoupený JUDr. Janem Choděrou na základě plné moci ze dne 12.12.2007
není plátcem DPH
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a


Hlavní město Praha,

sídlem : Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Jiřím Tomanem , ředitelem odboru městského investora

Magistrátu hl.m. Prahy,

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH


(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

tuto

Nájemní smlouvu :

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 960/3 (ostatní plocha) o výměře 1 194 m², odděleného podle Geometrického plánu č. 896-31/2008 ze dne 6.3.2008 z pozemku parc.č. 960/1 (ostatní plocha) o výměře 3 075 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 177 pro obec Praha a k.ú. Hodkovičky (dále jen nemovitost či předmětná nemovitost).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemku par.č. 960/3 (ostatní plocha) o výměře 1 194 m² k.ú. Hodkovičky, který pronajímatel nájemci za dále dohodnutých podmínek pronajímá.
2. Kopie Geometrického plánu č. 896-31/2008 s vyznačením pozemku par.č. 960/3 tvoří *Přílohu*, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem realizace a následného užívání stavby ve vlastnictví nájemce stavby č. 9514 KOMOKO, etapa 0013 – kompletace infrastruktury, dokončení obslužné komunikace u byv. VS – cyklostezka (dále jen stavba).

IV. Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemní doba začne plynout **od prvního dne měsíce následujícího po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu a bude trvat do 31.12.2020**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran
3. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 3 sjednaný nájem může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, dle ust. § 679, odst.3. občanského zákoníku.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že do doby zahájení vlastní realizace stavby je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět v 3 měsíční lhůtě.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 3. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

V. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět této nájemní smlouvy roční nájemné v maximální výši cenové regulace. Ke dni podpisu této smlouvy, podle výměru MF ČR č. 01/2009 ze dne 11.12.2008 uveřejněného v Cenovém věstníku MF dne 12.12.2008, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, je toto nájemné 85,- Kč/rok za jeden metr čtverečný, tj. roční nájemné v celkové částce činí 101.490,- Kč (*slovy: stojednatísícčtyřístadevadesát korun českých*).
2. Dohodnuté roční nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 z ročního nájemného splatných vždy do posledního dne čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE]
3. V roce nabytí účinnosti této nájemní smlouvy bude nájemcem hrazena poměrná část z nájemného, tj. roční nájemné bude poměrně zkráceno o částku za dobu, kdy smlouva nebyla v účinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude vždy upravena v případě změny maximální výše cenové regulace nájemného a to dodatkem k této smlouvě.

5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem odpisu platby z účtu nájemce. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajatého pozemku, včetně údržby zeleně a travního porostu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by vlastníkově vznikly na pronajatém pozemku v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
3. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které mu vzniknou prokazatelně v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem a pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnosti pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.
4. Po uplynutí dohodnuté doby nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek uvést do původního stavu, tj. odstraněním stavby a to do 3 měsíců po dni skončení nájmu.
5. V případě nesplnění povinnosti podle odst. 4. tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den po uplynutí stanovené lhůty k odstranění stavby.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku.
4. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech v českém jazyce, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a ostatní jsou určeny pro potřebu nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy : 1. Geometrický plán č. 896-31/2008
2. Plná moc pro JUDr. Jana Choděru ze dne 12.12.2007

V Praze dne - 9 -04- 2009



pronajímatel
Vladimír Špaček
zastoupený JUDr. Janem Choděrou
na základě plné moci ze dne 12.12.2007

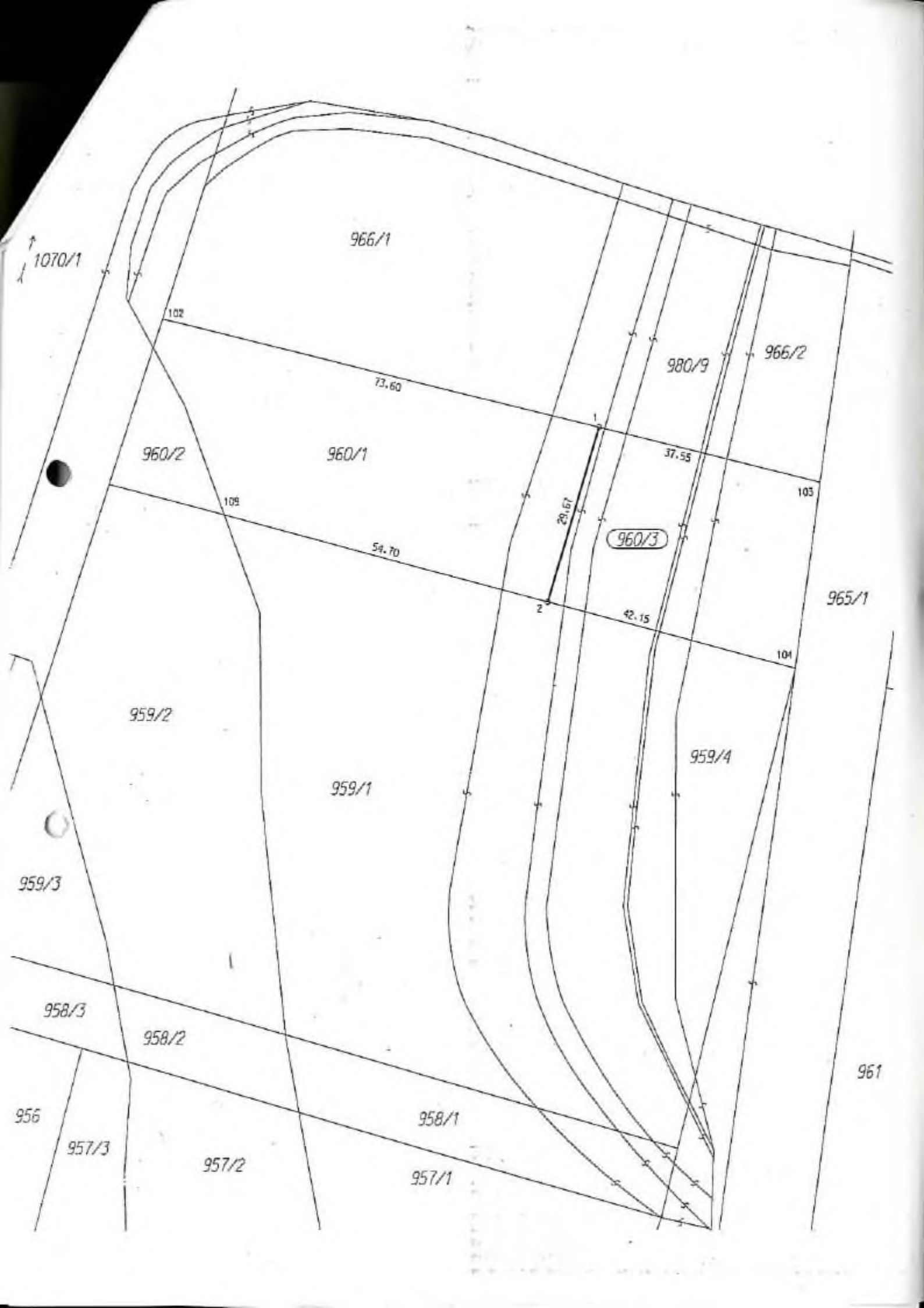
JUDr. JAN CHODĚRA
advokátní kancelář
Prague, Národní 25



V Praze dne 30 -03- 2009



.....
mce
oman
ského investora



↑
1070/1

966/1

102

73.60

980/9

966/2

960/2

960/1

37.55

103

109

54.70

29.67

960/3

42.15

965/1

104

959/2

959/4

959/1

959/3

958/3

958/2

961

956

957/3

957/2

958/1

957/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	vlastnictví	ha	m ²
960/1	*)	30 87	ostat.pl.	960/1	18 93	ostat.pl.			2	960/1		177	18	93
		30 75	ostat.komunikace			ostat.komunikace								
960/2	*)	2 42	vodn.pl.	960/2	2 42	ostat.pl.			2	960/1		177	11	94
		2 43	tok přirozený			ostat.komunikace								
	*)	33 29			33 29									
		33 18												

*) Změna výměry podle §29 písmeno c) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTŠK)

číslo bodu	Y	X	popis
1	745396.96	1049869.29	obet. trubka
2	745405.40	1049897.71	obet. trubka
102	745468.34	1049851.67	
103	745360.55	1049878.27	
104	745384.72	1049908.57	
109	745458.21	1049883.60	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>		Něložitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: <i>Ing. Nováková</i>	ANGERMEIER ENGINEERS s.r.o. Pražská 16, 102 21 Praha 10 tel: 281 017 410 / 604 929 929		
Číslo plánu: 896 - 31 / 2008			
Okres: -			
Obec: Praha			
Katastrální území: Hodkovičky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Čechák		Souhlas katastrálního úřadu poskytl: ALENA SCHNEIDEROVÁ
Mapový list: Praha 8-4/44 (579)	Dne 6.3.2008	Číslo 27 / 2008	Dne 23-03-2008 číslo 1 / 2008
Kód způsobu určení výměr (je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.) Dosavadníma vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet. trubkami	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané příchy jsou uloženy u katastrálního úřadu	

PLNÁ MOC

Já, podepsaný/á/ Vladimír Špaček

zmocňuji advokáta **JUDr. Jana Choděru**

Advokátní kancelář Praha 1, Národní 25,

aby mne

obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne12.12.2007

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

JUDr. JAN CHODĚRA
advokátní kancelář
Praha 1, Národní 25

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

por. č. vidimace: 792 / 2009

tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem
obsahujícím 1 stranu.

V Praze 4 - Modřanech dne : 17.03. 2009

Jméno a příjmení ověřující osoby
(mimo obcí / městeček)

Číslo a příjmení ověřující osoby

