* 1. **Dodatek č. 4**
  2. ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 10. 2017 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. 12. 2017, dodatku č. 2 uzavřeného dne 8. 6. 2018 a dodatku č. 3 uzavřeného dne 20. 11. 2018 (dále jen „smlouva“) mezi stranami:

pronajímatel:

**HARICOM Reality s.r.o.**

se sídlem Koněvova 2755/65a, 130 00 Praha 3

IČO: 07913524

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném MS v Praze v oddíle C, vložce 309630

zastoupená: Ing. Jiřím Hacaperkou, jednatelem a/nebo Pavlem Peterem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-8605440267/0100

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

zastoupená: Mgr. Ondřejem Rutem, místostarostou

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na změně závazku ze smlouvy ve smyslu čl. A tohoto dodatku:

**A.**

I) Čl. II odst. 1 smlouvy se mění tak, že nově zní:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2021.“

**B.**

I) Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.

II) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

III) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV) Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Praze dne V Praze dne

Ing. Jiří Hacaperka, jednatel a/nebo Mgr. Ondřej Rut,

Pavel Peter, jednatel místostarosta