

DODATEK č. 1

ke Směnné smlouvě č. 915/MO/2017

Smluvní strany:

1. Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou
dále jako účastník Směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana

a

2. HPR Invest SE

se sídlem Humpolecká 16/4a, Staré Hory, 586 01 Jihlava,

IČO: 014 66 607

DIČ: CZ01466607

zastoupen: členem představenstva Janem Prchalem,
dále jako účastník Směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana

uzavírají po vzájemné dohodě
níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento

DODATEK č. 1
ke Směnné smlouvě č. 915/MO/2017
(dále jen „Dodatek č. 1“).

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.06.2017 Směnnou smlouvu (dále jen „Směnná smlouva“), na základě které došlo mezi účastníky Směnné smlouvy ke směně pozemků v k. ú. Staré Hory, obci Jihlava, tak, že statutární město Jihlava převedlo pozemky st. p. č. 104, p. č. 47/38 a p. č. 445/8 do výlučného vlastnictví HPR Invest SE, a HPR Invest SE převedl pozemek p. č. 471 do výlučného vlastnictví statutárnímu městu Jihlava.

HPR Invest SE se pak v článku V. Směnné smlouvy zavázal, že v souvislosti s předmětnou směnou pozemků zajistí přeložení stávajícího chodníku na částech pozemků v k. ú. Staré Hory p. č. 47/38, p. č. 47/40, p. č. 47/7 a p. č. 47/9 dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí Směnné smlouvy; přeložený chodník HPR Invest SE provede z betonové dlažby (parketa 200x100 mm) a v šířce 2 m (dále jen „Stavba“). HPR Invest SE je podle článku V. odst. 4 Směnné

smlouvy povinen dokončit Stavbu tak, aby byl příslušný kolaudační souhlas, popř. jiný doklad vydaný stavebním úřadem opravňující k užívání Stavby (dále jen kolaudační souhlas) vydán nejpozději do 31.12.2020.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že HPR Invest SE v současné době jedná o odkoupení další části pozemků od statutárního města Jihlava, jakož i s ohledem na projednávaný návrh na změnu územního plánu směřující k přestavbě přilehlé nemovitosti na penzion, **smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty k dokončení a kolaudaci Stavby o 3 (slovy: tři) roky tak, že článek V. odstavec 4 Směnné smlouvy se mění a nově zní takto:**

„HPR Invest SE je povinen dokončit Stavbu tak, aby byl příslušný kolaudační souhlas, popř. jiný doklad vydaný stavebním úřadem opravňující k užívání Stavby (dále jen kolaudační souhlas) vydán nejpozději do 31.12.2023.“

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tímto Dodatkem č. 1 nejsou dotčena ostatní ustanovení Směnné smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení obdrží HPR Invest SE po podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv v souladu s právními předpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 03.11.2020 usnesením č. 356/20-ZM.

V Jihlavě dne 09.12.2020

V Jihlavě dne 30.11.2020

HPR Invest SE,
Jan Prchal, člen představenstva

Statutární město Jihlava
Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátorky