

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 2010/004424/NS uzavřené dne 24. 2. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **T.G., a. s.**
zastoupená předsedou představenstva
K Cihelnám 699/35a
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1457
IČO: 453 49 088
DIČ: CZ45349088

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v článku III. smlouvy (Doba nájmu),
- b) se mění znění písmena a) a b) v článku IV. smlouvy (Nájemné),
- c) se mění znění písmene e) a f) v článku V. smlouvy (Další ujednání),
- d) se mění termín v ujednání pod písmenem n) v článku V. smlouvy (Další ujednání).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba nájmu):

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků dotčených Stavbou technické a/nebo dopravní infrastruktury vybudované v rámci Stavby na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31. 12. 2029.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění písmena a) a b) v článku IV. smlouvy (Nájemné):

- písm. a): do dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu „Bytový dům U Lomů“, nejdéle však do 31. 12. 2028,
- písm. b): ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu „Bytový dům U Lomů“, nejdéle však od 1. 1. 2029.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění písmene e) druhého odstavce a písmene f) v článku V. smlouvy:

- e) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2026 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak

povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

- f) Nájemce je povinen do 30. 6. 2028 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu dokončení Stavby do 30. 6. 2028 je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.

K bodu d) tohoto článku

Změna termínu v druhém odstavci písmene n) v článku V. smlouvy:

- n) Nájemce je povinen vybudovat přeložku MK U Lomů nejpozději do 30. 6. 2028, a to v souladu s příslušným stavebním povolením vydaným na Stavbu. Součástí přeložky bude i přeložení zařízení veřejného osvětlení.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1108 ze dne 23. 11. 2020.
 - Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 23. 10. 2020 do 9. 11. 2020.
 - Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
 - Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
 - Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
 - Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
 - Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
-
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

