

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako **pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen správce

a pan **Jan Kubíska**, IČO 632 59 885, bytem Včelnička 10, PSČ 394 70 Včelnička,
a paní **Kateřina Kubísková**, IČO 741 67 634, bytem Brodská 99, PSČ 582 81 Habry

jako společní nájemci

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 593/MO/14 ze dne 23.04.2014

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 593/MO/14 ze dne 23.04.2014 je nájemci panu Janu Kubískovi, generálie shora, pronajat nebytový prostor v přízemí domu č.p. 1262 ul. Benešova, or.č. 20, který je součástí pozemku p.č. 2707 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava a domu č.p. 1266 v Jihlavě, ul. Benešova or. č. 22, který je součástí pozemku p.č. 2711 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Dům Benešova 22 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly, že na straně nájemce přistupuje k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku paní Kateřina Kubísková, generálie shora (manželka nájemce). Pan Jan Kubíska a paní Kateřina Kubísková se tak stávají společnými nájemci předmětu nájmu dle nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku a jsou tak zavázáni společně a nerozdílně plnit závazky a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy.

Článek třetí: Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 8.1 čl. 8, na změně odst. 13.1. čl. 13 a na doplnění odst. 13.13 v čl. 13 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

8.1 Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn sanitárních zařizovacích předmětů a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla (lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody (plynové ohříváče vody, elektrické ohříváče vody, apod.) bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen do jednoho měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím příslušného správce.

13.1 Nájemní poměr dle této smlouvy skončí:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 13.2 tohoto článku
- na základě písemné výpovědi bez udání důvodů, kdy výpovědní lhůta je 3 měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

13.13 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z toho po jednom stejnopisu obdrží každý z nájemců.

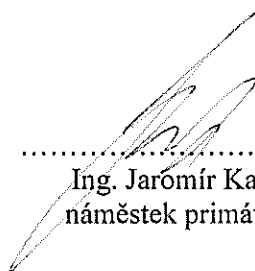
Článek šestý: Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v něm obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy

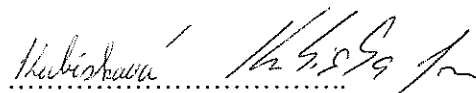
Doložka:

Záměr o uzavření dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 10.01.2017 do 26.01.2017 pod č.j. MMJ/MO/4102/2017, jihlvp17v001hx a následně uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 54. schůzi dne 01.02.2017 usnesením č. 153/17-RM.

V Jihlavě dne 14.-02.-2017


.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora




.....
nájemci