

## KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2128 a násl. Občanského zákoníku (dále v textu jen jako „ObčZ“) tyto smluvní strany:

**Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 932016  
**(dále v textu jen jako "Prodávající")**

a

**manželé pan Jiří Linhart**, rodné číslo a **paní Hana Linhartová**, rodné číslo, oba trvale bytem Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
**(dále v textu jen jako "Kupující")**

### I.

#### Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 30/2 ostatní plocha-manipulační plocha a parcelní č. 1010/1 ostatní plocha-ostatní komunikace, oba zapsané ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Benkov u Střelic, obec Uničov, okres Olomouc.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 158-378/2016 vyhotoveném GEODES GROUP s. r. o., IČ 27817997 a potvrzeném katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm 25. 11. 2016 došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 30/2 ostatní plocha na dvě části označené písmeny „b“ a „c“ a k rozdělení pozemku parcelní č. 1010/1 ostatní plocha na dvě části označené písmeny „a“ a „d“. Sloučením části „b“ a části „a“ vznikla parcela označená parcelním č. 30/2 ostatní plocha a o výměře 1 551 m<sup>2</sup> katastrální území Benkov u Střelic, jež je předmětem převodu podle této smlouvy a dále v textu bude nazývána také jako „Předmět koupě“.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě kupní pod SpZn MAJ 93/2016 uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 6. 2016 (dále v textu jen jako „smlouva o nájmu“).
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupující odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### II.

#### Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parcelní č. 30/2 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 1 551 m<sup>2</sup> v katastrálním území Benkov u Střelic do vlastnictví Kupujících s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 310 200 Kč, slovy tři sta deset tisíc dvě stě korun českých (osvobozeno od DPH podle

odst. 1 § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění).

2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, do svého vlastnictví přijímají.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Prodávajícím.

### III.

#### Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupující uhradili dne 21. 12. 2016 na bankovní účet Prodávajícího kupní cenu ve výši 318 600 Kč, jež byla vypočtena podle původní výměry 1 593 m<sup>2</sup> Předmětu koupě v době uzavření smlouvy o nájmu. Geometrickým plánem č. 158-378/2016 činí výměra Předmětu koupě 1551 m<sup>2</sup> a kupní cena 310 200 Kč. Přeplatek kupní ceny 8 400 Kč bude vrácen straně Kupující dle ujednání uvedeném v následujícím odstavci.
2. Roční nájemné za užívání Předmětu koupě bylo smlouvou o nájmu sjednáno ve výši 2 363 Kč. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši 311 Kč za období od 1. 1. 2017 do 17. 2. 2017 bude uhrazeno formou vzájemného zápočtu s přeplatkem kupní ceny dle předchozího odstavce.
3. Přeplatek kupní ceny snížený o nájemné, tj. částka ve výši 8 089 Kč bude vrácena straně Kupující bankovním převodem do čtrnácti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Dnem převodu vlastnického práva Předmětu koupě do vlastnictví strany Kupující dojde k zániku nájmu podle § 1993 a násl. ObčZ.
5. Správní poplatek podle § 4 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy zaplatí strana Kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila strana Prodávající.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

### IV.

#### Závazek strany Kupující

1. Na základě smlouvy o nájmu se strana Kupující zavázala na Předmětu koupě zahájit do 13. 12. 2016 výstavbu rodinného domu (dále v textu jen jako „stavba“) s termínem dokončení do 13. 12. 2019. Prodávající potvrzuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy byla stavba rozestavěna v souladu s ustanovením článku II. odst. 1 písm. b) smlouvy o nájmu.

2. V souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu koupě a s dodržáním lhůty pro dokončení stavby dle předchozího odstavce strana Kupující vystavila ve prospěch strany Prodávající směnku vlastní na částku ve výši smluvní pokuty 310 200 Kč se splatností následující pracovní den po marném uplynutí sjednaného termínu dokončení stavby.
3. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí směnky. Prodávající se zavazuje směnku vrátit straně Kupující bez nároku na její proplacení do 5 dnů po obdržení kolaudačního souhlasu na stavbu podle § 122 stavebního zákona nebo potvrzení stavebního úřadu o doručení oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona.

## V.

### Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 16. 7. 2014 do 11. 3. 2016.
2. Prodej Předmětu koupě za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 10. 5. 2016 usnesením č. UZ11/10/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Uničova.

## VI.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě nebo na LV 10001, nebo o nichž by nebyla strana Kupující informována, a že do dnešního dne nebyly u Prodávajícího na Předmět koupě uplatněny žádné restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění. Prodávající dále prohlašuje, že dle jeho znalostí není veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se Předmětu koupě, a že si není vědom důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení týkajícího se Předmětu koupě mohlo dojít.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 ObčZ, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu koupě, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě a že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.
3. Strana Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil

uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

4. Strana Kupující Předmět koupě užívala již před podpisem této smlouvy na základě smlouvy o nájmu. S ohledem na tuto skutečnost není třeba v souvislosti s převodem vlastnického práva žádného zvláštního předání Předmětu koupě. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě přechází na Kupující dnem podpisu této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá strana Kupující vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na list vlastnictví ve prospěch strany Kupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno s ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
5. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. Strana Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany Kupující za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o straně Kupující v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu.
8. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

.....  
Mgr. Radek Vincour, starosta  
za Prodávajícího

.....  
Hana Linhartová  
Kupující

.....  
Jiří Linhart  
Kupující