



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

vyhotovené dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK - SBZ - Revitalizace objektů Karolina - Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00003727

2 Oznámení zadavatele

Zadavatel tímto oznamuje výběr následujícího dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo
2	AVERS, spol. s r.o.	41190840	Michelská 240/49 14100 Praha

3 Odůvodnění

Zadavatel v souladu se závěry hodnotící komise rozhodl o výběru výše uvedeného dodavatele, a to na základě hodnocení podaných nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Výsledek a postup hodnocení nabídek jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení nabídek, která byla vyhotovena v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ a která tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uveden ve Zprávě o posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele, která je vyhotovena v souladu s § 123 písm. b) ZZVZ a která tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.



UNIVERZITA
KARLOVA

4 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 – Zpráva o posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele

V Praze dne (viz elektronický podpis)

.....
Ing. Antonín Rezek
ředitel Správy budov a zařízení



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená ve smyslu § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00003727

2 Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále též jen „komise“).

Ve věci výše uvedené veřejné zakázky byla ustanovena hodnotící komise v následujícím složení:

- XXX, Správa budov a zařízení - ředitel
- XXX, Správa budov a zařízení – technik
- XXX, Odbor veřejných zakázek - vedoucí odboru veřejných zakázek
- XXX, Odbor veřejných zakázek, právník - metodik veřejných zakázek

Na 1. jednání se hodnotící komise sešla v následujícím složení:

- XXX, Správa budov a zařízení - ředitel
- XXX, Správa budov a zařízení - technik
- XXX, Odbor veřejných zakázek, právník - metodik veřejných zakázek

Tohoto 1. jednání hodnotící komise se dále zúčastnili:

- XXX, HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, zástupce zadavatele
- XXX, HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, zástupce zadavatele

Na 2. jednání se hodnotící komise sešla v následujícím složení:

- XXX, Správa budov a zařízení - ředitel



- XXX, Správa budov a zařízení - technik
- XXX, Odbor veřejných zakázek - vedoucí odboru veřejných zakázek

Tohoto 2. jednání hodnotící komise se dále zúčastnil:

- XXX, advokátní kancelář HAVEL & PARTERS s.r.o., zástupce zadavatele

3 Seznam hodnocených nabídek

Zadavatel obdržel celkem 2 nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Název/Obchodní firma účastníka	IČO	Sídlo
1	Metrostav a.s.	00014915	Koželužská 2450/4 18000 Praha 8
2	AVERS, spol. s r.o.	41190840	Michelská 240/49 14100 Praha

4 Seznam nabídek, které byly komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, vč. odůvodnění

Žádná z podaných nabídek nebyla komisí vyřazena.

5 Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění a výsledné pořadí nabídek

Komise hodnotila nabídky účastníků zadávacího řízení podle pravidel stanovených v čl. 9 zadávací dokumentace, dle níže uvedených kritérií hodnocení:

Kritérium hodnocení	Váha %
1. Nabídková cena (v Kč bez DPH)	60 %
2. Kvalita realizačního týmu	19 %
3. Harmonogram prací	18 %
4. Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele	3 %



Název/ Obchodní firma účastníka	Hodnocení v dílčích hodnotících kritériích	
Metrostav a.s.	1. Nabídková cena (v Kč bez DPH)	121.591.231,- Kč bez DPH
	2. Kvalita realizačního týmu	<p><u>Hlavní stavbyvedoucí</u> – XXX</p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění v rámci každé akce alespoň 70 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje, aby stavba byla kulturní památkou. Zadavatel bude bodově hodnotit max. pět (5) dodatečných zkušeností jdoucích nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. pět (5) bodů.</p> <p>1) Dostavba a rekonstrukce areálu Fakulty stavební VUT v Brně při ulici Veveří a Žižkova – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, od 03/2011 do 06/2013, pozice: vedoucí projektu, výkon pozice</p>



		<p>déle než 3 měsíce, 471 mil. Kč bez DPH, objednatel: VUT v Brně – 1 bod</p> <p>2) VUT – Rekonstrukce opláštění objektu A1, Technická 2, Brno, Havarijní stav VUT – Rekonstrukce opláštění objektu A1, Technická 2, Brno, Stavební a jiné úpravy 1. PP objektu FSI, Stavební práce související se zprovozněním objektu A6 areálu PPV VUT v Brně, Změna stavby před dokončením- VUT – Rekonstrukce opláštění objektu A1, Technická 2, Brno – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, od 11/2012 do 09/2015, pozice: vedoucí projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 583 mil. Kč bez DPH, objednatel: VUT v Brně – 1 bod</p> <p>3) UTB – Vzdělávací komplex – rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, od 11/2015 do 12/2017, pozice: vedoucí projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 175 mil. Kč bez DPH, objednatel: Zlínstav a.s. – 1 bod</p> <p>Zástupce hlavního stavbyvedoucího – XXX</p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění v rámci každé akce alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p>
--	--	--



		<p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje, aby stavba byla kulturní památkou. Zadavatel bude bodově hodnotit max. pět (5) dodatečných zkušeností jdoucích nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. pět (5) bodů.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Rekonstrukce a oprava budovy biochemie v areálu Ústavu organické chemie a biochemie AV ČR v.v.i. označované jako „budova C“ – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, od 07/2010 do 09/2011, pozice: zástupce vedoucího projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 334 mil. Kč bez DPH, objednatel: ÚOCHB AV ČR v.v.i. – 1 bod2) Objekt SO 36 – Pavilon D – Dětské oddělení, Oblastní nemocnice Kolín a.s. – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, od 06/2011 do 08/2012, pozice: zástupce vedoucího projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 186 mil. Kč bez DPH, objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s. nemocnice Středočeského kraje – 1 bod3) Rekonstrukce Sportovní haly Letná – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, od 10/2012 do 09/2014, pozice: zástupce vedoucího projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 244 mil. Kč bez DPH, objednatel: Sportovní areál Praha, spolek – 1 bod <p><u>Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov – XXX</u></p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s účastí na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti na pozici specialista TZB – elektrotechnika či obsahově shodné ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba zahrnovala realizaci kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV), v celkovém finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo</p>
--	--	--



		<p>ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje splnění finančního objemu kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV). Zadavatel bude bodově hodnotit max. tři (3) dodatečné zkušenosti jdoucí nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. tři (3) body.</p> <ol style="list-style-type: none">1) FN Motol - rekonstrukce DFN - křídlo B - rekonstrukce objektu občanské vybavenosti bez přerušování provozu, od 10/2014 do 10/2015, pozice: specialista elektro, výkon pozice déle než 3 měsíce, 242 mil. Kč, 12 mil. Kč slaboproudé rozvody, vše bez DPH, objednatel: Fakultní nemocnice v Motole - 1 bod2) FN Motol - rekonstrukce DFN - křídlo H - posluchárny - rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, od 05/2016 do 10/2017, pozice: specialista elektro, výkon pozice déle než 3 měsíce, 108 mil. Kč, 8,2 mil. Kč slaboproudé rozvody, vše bez DPH, objednatel: Fakultní nemocnice v Motole - 1 bod3) Rekonstrukce žst. Praha hl. n. - rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, od 12/2014 do 10/2017, pozice: specialista elektro, výkon pozice déle než 3 měsíce, 567 mil. Kč celkem, z toho Metrostav 510 mil. Kč, slaboproud 2,5 mil. Kč, vše bez DPH, objednatel: SŽDC, s.o. - 1 bod <p><u>Specialista TZB - technická zařízení budov - XXX</u></p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s účastí na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti na pozici TZB - technika</p>
--	--	--



		<p>či obsahově shodné ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba zahrnovala realizaci vzduchotechniky a vytápění, v celkovém finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje splnění finančního objemu vzduchotechniky a vytápění. Zadavatel bude bodově hodnotit max. tři (3) dodatečné zkušenosti jdoucí nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. tři (3) body.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Praha-Ruzyně, rekonstrukce objektu pro Vojenský ústřední archiv, budova č. 2 – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti bez přerušování provozu, od 05/2011 do 10/2013, pozice: specialista TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, 318 mil. Kč, z toho vzduchotechnika a vytápění 29 mil. Kč, vše bez DPH, objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany – <u>1 bod</u>2) Rekonstrukce sportovní haly Letná – rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, od 10/2012 do 09/2014, pozice: specialista TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, 244 mil. Kč, z toho Metrostav 146 mil. Kč a 14 mil. Kč VZT + vytápění za Metrostav, vše bez DPH, objednatel: Sportovní areál Praha – <u>1 bod</u>
--	--	---



		<p>3) Revitalizace objektů bývalé kotelny Praha 5 Radlice - rekonstrukce objektu občanské vybavenosti (ověřeno z veřejně dostupných zdrojů), od 05/2015 do 05/2016, pozice: specialista TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, 201 mil. Kč celkem VZT + vytápění 10 mil. Kč, vše bez DPH, objednatel: BHY Czech, a.s. - 1 bod</p> <p>Restaurátor</p> <p><u>Kval. minimum:</u> účast na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadované jedné (1) obdrží dodavatel jeden (1) bod. Zadavatel bude bodově hodnotit max. tři (3) dodatečné zkušenosti jdoucí nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. tři (3) body.</p> <p>- účastník nepředložil žádné další zkušenosti nad rámec kvalifikačního minima - 0 bodů</p>
	3. Harmonogram prací	<p>Předmětem hodnocení bude dodavatelem zvolený Harmonogram prací v 1 ze 3 zadavatelem poskytovaných variant v rámci přílohy č. 8 zadávací dokumentace.</p> <p>Bodové hodnoty budou konkrétně přidělovány podle níže uvedeného klíče:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dodavatel součástí nabídky učiní Harmonogram prací dle přílohy č. 8c zadávací dokumentace - 18 bodů• Dodavatel součástí nabídky učiní Harmonogram prací dle přílohy č. 8b zadávací dokumentace - 12 bodů• Dodavatel součástí nabídky učiní Harmonogram prací dle přílohy č. 8a zadávací dokumentace - 6 bodů <p>- Účastník v nabídce předložil Harmonogram prací dle přílohy č. 8b zadávací dokumentace - 12 bodů</p>



	<p>4. Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele</p>	<p>Zadavatel v čl. 9.4 zadávací dokumentace stanovil, že obdržené nabídky bude hodnotit z hlediska rozsahu dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele, které jsou blíže konkretizovány:</p> <p>i. v čl. 8 návrhu smlouvy o dílo, pokud se jedná o informování veřejnosti o průběhu plnění této veřejné zakázky,</p> <p>ii. v čl. 9 návrhu smlouvy o dílo, pokud se jedná o propagaci řemesel prostřednictvím exkurzí v místě plnění veřejné zakázky,</p> <p>iii. v čl. 10 návrhu smlouvy o dílo a v příloze č. 10 zadávací dokumentace (memorandum), pokud se jedná o důstojné a férové dodavatelsko-odběratelské vztahy a férové pracovní podmínky.</p> <p>Předmětem hodnocení má být konkrétně rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění podle navrženého závazku implementace v předchozím bodovém výčtu odkazovaných SOVZ prvků (souhrnně ve vztahu ke všem SOVZ prvkům) oproti minimálním požadavkům zadavatele uvedených v čl. 8, 9 a 10 smlouvy o dílo, v dokumentu nazvaném Závazek implementace SOVZ.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny podle následujících pravidel:</p> <ul style="list-style-type: none">• Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění významně převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace) – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek obsahuje konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, přičemž tato opatření minimální požadavky zadavatele nejen upřesňují, ale obsahově jednoznačně rozšiřují. – 3 body• Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace), avšak nikoli významně – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud i) navržený závazek obsahuje sice
--	---	--



		<p>konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak tato opatření minimální požadavky zadavatele pouze upřesňují, ale obsahově jednoznačně nerozšiřují, resp. ii) pokud navržený závazek obsahuje popisy vykazující značné odchylky ve vztahu k jednotlivým SOVZ prvkům (např. ve vztahu k čl. 8 návrhu smlouvy je navržený závazek značně nižší kvality než ve vztahu k jiným čl. 9 a 10) a nabídka tak není jednoznačně vyhodnotitelná jako „významně převyšující“ - viz výše – 1,5 bodů</p> <ul style="list-style-type: none">• Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění splňuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace) – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek i) rekapituluje minimální požadavky zadavatele nebo ii) na ně pouze odkazuje v obecné rovině či vůbec (jejich minimální splnění bude zadavatel dovozovat z podání nabídky dle zadávací dokumentace SOVZ prvky vyžadující), popřípadě iii) obsahuje popisy nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak v obecné rovině, bez možnosti jednoznačné identifikace dalšího přínosu – 0 bodů- Účastník v rámci nabídky předložil dokument s názvem „Sociálně odpovědné veřejné zadávání (dále „SOVZ“),“ který splňuje podmínku rozsahu 2 normostran, a který obsahuje závazek účastníka ohledně SOVZ prvků.- K tomuto dokumentu komise uvádí, že opatření k SOVZ prvkům ohledně minimálních požadavků čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo neobsahuje, což odpovídá definici „na ně pouze odkazuje v obecné rovině či vůbec (jejich minimální splnění bude zadavatel dovozovat z podání nabídky dle zadávací dokumentace SOVZ prvky vyžadující)“ s odpovídajícím počtem 0 bodů. Bez ohledu na uvedené však platí, že účastník nabízí zadavateli další SOVZ prvek spočívající ve stáží učňů a návrh tohoto SOVZ prvku dostatečně specifikuje, nejedná se však o významně rozšiřující závazek. To odpovídá definici „Navržený závazek
--	--	---



		<p><i>implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace), avšak nikoli významně – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek obsahuje sice konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak tato opatření minimální požadavky zadavatele pouze upřesňují, ale obsahově jednoznačně nerozšiřují.“ s počtem 1,5 bodu. – 1,5 bodu</i></p>
AVERS, spol. s r.o.	1. Nabídková cena (v Kč bez DPH)	119.766.051,- Kč bez DPH
	2. Kvalita realizačního týmu	<p><u>Hlavní stavbyvedoucí</u> – XXX</p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění v rámci každé akce alespoň 70 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje, aby stavba byla kulturní památkou. Zadavatel bude bodově hodnotit max. pět (5) dodatečných zkušeností jdoucích nad</p>



		<p>rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. pět (5) bodů.</p> <ol style="list-style-type: none">1) UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13, od 04/2018 do 12/2019, pozice: hlavní stavbyvedoucí, výkon pozice déle než 3 měsíce, 130, resp. 177 mil. Kč bez DPH vč. dodatků, objednatel: Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení) – <u>1 bod</u>2) Rekonstrukce TZB a stavební úpravy ZÚ Tokio, od 02/2013 do 05/2014, pozice: hlavní stavbyvedoucí, výkon pozice déle než 3 měsíce, 104,053 mil. Kč bez DPH, objednatel: ČR – Ministerstvo zahraničních věcí – <u>1 bod</u>3) Rekonstrukce Jezuitské koleje v Kutné Hoře-hlavní vstup, schodiště, pokladna, šatna a navazující prostory vč. interiéru, fasáda na rekonstruované části objektu“ a „Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro potřeby cestovního ruchu – objekty A, B, D, C1 a C3 - za plného provozu objektů“, od 09/2009 do 10/2012, pozice: hlavní stavbyvedoucí, výkon pozice déle než 3 měsíce, 180,38 mil. Kč bez DPH, objednatel: Středočeský kraj – <u>1 bod</u>4) Realizace stavebních úprav a nástavby „Revitalizace objektu Franze Kafky č.p. 24“, od 08/2017 do 05/2019, pozice: hlavní stavbyvedoucí, výkon pozice déle než 3 měsíce, 165,494 mil. Kč bez DPH, objednatel: Hlavní město Praha – <u>1 bod</u>5) Rekonstrukce Trauttmansdorfského Paláce, Loretánská 180/6 a 314/6a, Praha 1, od 9/2015 do 2/2019, pozice: hlavní stavbyvedoucí-manažer projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 290,633 mil. Kč bez DPH, objednatel: ČR – Ministerstvo zahraničních věcí – <u>1 bod</u> <p><u>Zástupce hlavního stavbyvedoucího</u> – XXX</p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti ve finančním objemu plnění v rámci každé akce alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č.</p>
--	--	---



		<p>20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje, aby stavba byla kulturní památkou. Zadavatel bude bodově hodnotit max. pět (5) dodatečných zkušeností jdoucích nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. pět (5) bodů.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Rekonstrukce TZB a stavební úpravy ZÚ Tokio, od 02/2013 do 05/2014, pozice: manažer projektu, výkon pozice déle než 3 měsíce, 104,053 mil. Kč bez DPH, objednatel: ČR – Ministerstvo zahraničních věcí – 1 bod2) Rekonstrukce Jezuitské koleje v Kutné Hoře-hlavní vstup, schodiště, pokladna, šatna a navazující prostory vč. interiéru, fasáda na rekonstruované části objektu“ a „Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro potřeby cestovního ruchu – objekty A, B, D, C1 a C3 - za plného provozu objektů“, od 09/2009 do 10/2012, pozice: zástupce hlavního stavbyvedoucího, výkon pozice déle než 3 měsíce, 180,38 mil. Kč bez DPH, objednatel: Středočeský kraj – 1 bod3) Realizace stavebních úprav a nástavby „Revitalizace objektu Franze Kafky č.p. 24“, od 08/2017 do 05/2019, pozice: zástupce hlavního
--	--	---



		<p>stavbyvedoucího, výkon pozice déle než 3 měsíce, 165,494 mil. Kč bez DPH, objednatel: Hlavní město Praha – 1 bod</p> <p>4) ZŠ Školní 700/5 – rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4, k.ú. Braník, od 05/2017 do 05/2018, pozice: hlavní stavbyvedoucí, výkon pozice déle než 3 měsíce, 53,44 mil. Kč bez DPH, objednatel: Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4 – 1 bod</p> <p><u>Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov – XXX</u></p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s účastí na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti na pozici specialista TZB – elektrotechnika či obsahově shodné ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba zahrnovala realizaci kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV), v celkovém finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje splnění finančního objemu kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV). Zadavatel bude bodově hodnotit max. tři (3) dodatečné zkušenosti jdoucí nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. tři (3) body.</p>
--	--	---



		<p>1) Přestavba objektu bývalé menzy kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK – Provedení dodávky a montáže slaboproudu (STK, PZTS, CCTV, ACS, EPS, AP,TU, ERO), od 05/2018 do 10/2019, pozice: specialista TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, více jak 50 mil. Kč bez DPH, EPS, ACS, IT vč. CCTV 5,807 mil. Kč, vše bez DPH, objednatel: KONSIT a.s. – 1 bod</p> <p>2) UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa – Kompletní dodávka a montáž / provedení, instalace slaboproudé elektrotechniky (PZTS, CCTV, GN, JČ, WiFi, EKV, EPS, SK), od 07/2018 do 05/2019, pozice: specialista TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, více jak 50 mil. Kč bez DPH, PZTS, CCTV, GN, JČ, WiFi, EKV, EPS, SK 7,541 mil. Kč bez DPH, EPS, ACS, IT vč. CCTV 6,281 mil. Kč bez DPH, objednatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. – 1 bod</p> <p>3) Univerzita Karlova Filozofická fakulta – rekonstrukce velkých poslucháren – Provedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně dodávek veškerého zařízení a osvětlovací techniky, od 12/2017 do 09/2019, pozice: specialista TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, více jak 40 mil. Kč bez DPH, EPS, ACS, IT vč. CCTV 3,345 mil. Kč bez DPH, objednatel: ELIZZA s.r.o. – 1 bod</p>
		<p><u>Specialista TZB –technická zařízení budov</u> – XXX</p> <p><u>Kval. minimum:</u> zkušenosti s účastí na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti na pozici TZB – technika či obsahově shodné ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba zahrnovala realizaci vzduchotechniky a vytápění, v celkovém finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH. Za stavbu občanské vybavenosti zadavatel považuje budovy dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012),</p>



		<p>„Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadovaných dvou (2) obdrží dodavatel jeden (1) bod, přičemž se pro účely hodnocení nevyžaduje splnění finančního objemu vzduchotechniky a vytápění. Zadavatel bude bodově hodnotit max. tři (3) dodatečné zkušenosti jdoucí nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. tři (3) body.</p> <ol style="list-style-type: none">1) ZÚ Paříž-rekonstrukce objektu v Bonapartově ulici č. 18 – dokončení stavebních prací a oprava uliční fasády včetně zajištění havarijního stavu – D+M vzduchotechnika a chlazení, od 10/2013 do 01/2015, pozice: pozice odborně způsobilé osoby na TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, 67,541 mil. Kč bez DPH/více než 200 tis. Kč bez DPH ve vztahu k vzduchotechnice a vytápění-chlazení, objednatel: AVERS, spol. s r.o. – 1 bod2) Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie – D+M vzduchotechnika a chlazení, od 12/2011 do 11/2012, pozice: technik zodpovědný za technická zařízení a dodávku VZT a chlazení, výkon pozice déle než 3 měsíce, 427,229 mil. Kč bez DPH/více než 40 mil. Kč bez DPH ve vztahu k vzduchotechnice a vytápění-chlazení, objednatel: Sdružení účastníků IMOS BRNO, a.s. a SYNER Morava a.s. – 1 bod3) UK-SBZ_Kompletní rekonstrukce Celetná 13 – D+M vzduchotechnika, od 04/2018 do 12/2019, pozice: pozice stavbyvedoucího pro technickou část-TZB, výkon pozice déle než 3 měsíce, 130,177 mil. Kč bez DPH, více než 5 mil. Kč bez DPH ve vztahu k vzduchotechnice a vytápění-chlazení, objednatel: AVERS, spol. s r.o. (<i>komise z nabídky účastníka zjistila, že konečným objednatelem zakázky byla Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení)</i>) – 1 bod
--	--	--



		<p><u>Restaurátor</u> – XXX</p> <p><u>Kval. minimum:</u> účast na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel dále požadoval dokončení této zkušenosti v období posledních 10 let, a působení člena týmu na předmětné stavbě v souvislé délce min. 3 měsíců.</p> <p><u>Hodnocení:</u> za každou další jednu (1) zkušenost nad rámec minimálně požadované jedné (1) obdrží dodavatel jeden (1) bod. Zadavatel bude bodově hodnotit max. tři (3) dodatečné zkušenosti jdoucí nad rámec kvalifikačního minima, dodavatel tedy může získat max. tři (3) body.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Rekonstrukce Jezuitské koleje v Kutné Hoře-hlavní vstup, schodiště, pokladna, šatna a navazující prostory vč. interiéru, fasáda na rekonstruované části objektu“ a „Adaptace areálu Jezuitské koleje v Kutné Hoře pro potřeby cestovního ruchu – objekty A, B, D, C1 a C3 - za plného provozu objektů (<i>ověřeno z veřejně dostupných zdrojů, že se jedná o kulturní památku</i>) – restaurátorský dohled nad restaurováním vnitřní štukové výzdoby, od 09/2009 do 10/2012, pozice: restaurátor štukových prvků a zdiva, výkon pozice déle než 3 měsíce, 180,38 mil. Kč bez DPH, restaurátorské práce 27,5 mil. Kč bez DPH, objednatel: Středočeský kraj – 1 bod2) Rekonstrukce budovy č. p. 120, v k. ú. Malá Strana v Letenské ulici (Thurn-Taxisův) palác (<i>ověřeno z veřejně dostupných zdrojů, že se jedná o kulturní památku</i>) – restaurátorský dohled nad restaurováním vnitřní a venkovní štukové výzdoby, od 09/2013 do 12/2014, pozice: restaurátor štukových prvků objektů (fasády a vnitřní štukové výzdoby) a hlavní restaurátor, výkon pozice déle než 3 měsíce, 160,383 mil. Kč bez DPH, restaurátorské práce 31 mil. Kč bez DPH, objednatel: Městská část Praha 1 – 1 bod
--	--	--



		<p>3) Národní dům Karlovy Vary – restaurátorské práce, č. p. 1088, T.G. Masaryka 18, Karlovy Vary (<i>ověřeno z veřejně dostupných zdrojů, že se jedná o kulturní památku</i>) – restaurátorský dohled nad restaurováním štukatérské výzdoby v interiéru budovy, od 01/2014 do 05/2015, pozice: restaurátor štukových prvků, výkon pozice déle než 3 měsíce, 10,4 mil. Kč bez DPH, objednatel: KLEMENT a.s. – 1 bod</p> <p>Účastník v tomto kritériu uvedl i zkušenosti i dalšího člena týmu (restaurátora) XXX. Komise však zkušenosti tohoto dalšího člena týmu nehodnotila, jelikož významné zakázky v rozsahu kvalifikačního minima a pro účely hodnocení nad kvalifikační minimum může dokládat vždy jedna osoba. Pokud by byly kvalifikační požadavky prokazovány za tuto pracovní pozici kumulativně více osobami a dodavatel bude dokládat zkušenosti – významné zakázky obou osob, pro účely prokázání kvalifikačního minima i pro účely hodnocení bude zadavatel brát v potaz osobu s více zkušenostmi – významnými zakázkami.</p>
	3. Harmonogram prací	<p>Předmětem hodnocení bude dodavatelem zvolený Harmonogram prací v 1 ze 3 zadavatelem poskytovaných variant v rámci přílohy č. 8 zadávací dokumentace.</p> <p>Bodové hodnoty budou konkrétně přidělovány podle níže uvedeného klíče:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dodavatel součástí nabídky učiní Harmonogram prací dle přílohy č. 8c zadávací dokumentace – 18 bodů• Dodavatel součástí nabídky učiní Harmonogram prací dle přílohy č. 8b zadávací dokumentace – 12 bodů• Dodavatel součástí nabídky učiní Harmonogram prací dle přílohy č. 8a zadávací dokumentace – 6 bodů <p>- Účastník v nabídce předložil Harmonogram prací dle přílohy č. 8c zadávací dokumentace – 18 bodů</p>
	4. Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu	<p>Zadavatel v čl. 9.4 zadávací dokumentace stanovil, že obdržené nabídky bude hodnotit z hlediska rozsahu dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu zadavatele, které jsou blíže konkretizovány:</p>



	záměrů zadavatele	<p>i. v čl. 8 návrhu smlouvy o dílo, pokud se jedná o informování veřejnosti o průběhu plnění této veřejné zakázky,</p> <p>ii. v čl. 9 návrhu smlouvy o dílo, pokud se jedná o propagaci řemesel prostřednictvím exkurzí v místě plnění veřejné zakázky,</p> <p>iii. v čl. 10 návrhu smlouvy o dílo a v příloze č. 10 zadávací dokumentace (memorandum), pokud se jedná o důstojné a férové dodavatelsko-odběratelské vztahy a férové pracovní podmínky.</p> <p>Předmětem hodnocení má být konkrétně rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění podle navrženého závazku implementace v předchozím bodovém výčtu odkazovaných SOVZ prvků (souhrnně ve vztahu ke všem SOVZ prvkům) oproti minimálním požadavkům zadavatele uvedených v čl. 8, 9 a 10 smlouvy o dílo, v dokumentu nazvaném Závazek implementace SOVZ.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny podle následujících pravidel:</p> <ul style="list-style-type: none">• Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění významně převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace) – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek obsahuje konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, přičemž tato opatření minimální požadavky zadavatele nejen upřesňují, ale obsahově jednoznačně rozšiřují – 3 body• Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace), avšak nikoli významně – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud i) navržený závazek obsahuje sice konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak tato opatření minimální požadavky zadavatele pouze upřesňují, ale obsahově jednoznačně nerozšiřují, resp. ii) pokud navržený závazek obsahuje popisy vykazující značné odchylky
--	----------------------	---



		<p>ve vztahu k jednotlivým SOVZ prvkům (např. ve vztahu k čl. 8 návrhu smlouvy je navržený závazek značně nižší kvality než ve vztahu k jiným čl. 9 a 10) a nabídka tak není jednoznačně vyhodnotitelná jako „významně převyšující“ - viz výše – 1,5 bodů</p> <ul style="list-style-type: none">• Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění splňuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace) – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek i) rekapituluje minimální požadavky zadavatele nebo ii) na ně pouze odkazuje v obecné rovině či vůbec (jejich minimální splnění bude zadavatel dovozovat z podání nabídky dle zadávací dokumentace SOVZ prvky vyžadující), popřípadě iii) obsahuje popisy nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak v obecné rovině, bez možnosti jednoznačné identifikace dalšího přínosu – 0 bodů- Účastník v rámci nabídky předložil dokument s názvem „Závazek implementace SOVZ (Sociálně odpovědné veřejné zadávání)“, který splňuje podmínku rozsahu 2 normostran, a který obsahuje závazek účastníka č. 2 ohledně SOVZ prvků.- K tomuto dokumentu komise uvádí, že obsahuje opatření k SOVZ prvkům ohledně minimálních požadavků čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo. Nad rámec minimálních požadavků zadavatele dokument obsahuje několik upřesnění a SOVZ prvků navíc, mj. četnější aktualizace webových stránek, četnější exkurze a možnost exkurzí do zázemí stavební firmy, nejedná se však o významně rozšiřující závazek. To odpovídá definici „Navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění převyšuje minimální požadavky kladené na SOVZ prvky (čl. 8, 9 a 10 návrhu smlouvy o dílo, resp. příloha č. 10 zadávací dokumentace), avšak nikoli významně – nabídka bude vyhodnocena jako odpovídající této kategorii, pokud navržený závazek obsahuje sice konkrétní popisy opatření nad rámec minimálních požadavků zadavatele, avšak tato opatření
--	--	---



		<i>minimální požadavky zadavatele pouze upřesňují, ale obsahově jednoznačně nerozšiřují.</i> s počtem 1,5 bodu – 1,5 bodu
--	--	--

4.1 Výsledné bodové ohodnocení nabídek:

Pořadí nabídek	Název / Obchodní firma účastníka	Kritérium hodnocení č. 1 Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Kritérium hodnocení č. 2 Kvalita realizačního týmu	Kritérium hodnocení č. 3 Harmonogram prací	Kritérium hodnocení č. 4 Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele	Celkové hodnocení
1.	AVERS, spol. s r.o.	$100 \times 0,6 = 60$ b.	18 b.	18 b.	1,5 b.	97,5 b.
2.	Metrostav a.s.	$119.766.051 \div 121.591.231 \times 100 \times 0,6 = 59,1$ b.	12 b.	12 b.	1,5 b.	84,6 b.

Jako ekonomicky nejvýhodnější dle stanovených hodnotících kritérií komise vyhodnotila nabídku společnosti AVERS spol. s r.o. Komise v souladu s § 113 ZZVZ rovněž posoudila, zda se v případě ekonomicky nejvýhodnější nabídky nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, přičemž dospěla k závěru, že nikoliv, neboť nabídková cena účastníka je vyšší, než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Rovněž lze konstatovat, že rozložení nabídkové ceny, uvedené v nabídce účastníka ve formě výkazu výměr, svědčí o racionalitě jeho nabídkové ceny.



ZPRÁVA O POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

vyhotovená dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK - SBZ - Revitalizace objektů Karolina - Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00003727

2 Identifikace vybraného dodavatele

Název/Obchodní firma:	AVERS spol. s r.o.
Sídlo:	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČO:	41190840

3 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci

3.1 Doklady k základní způsobilosti

Doklady k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:	Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k vybranému dodavateli ze dne 18. 8. 2020; Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k XXX ze dne 18. 8. 2020; Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k XXX ze dne 18. 8. 2020
Doklad k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:	Potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 6. 8. 2020



Doklad k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu ke spotřební dani:	Čestné prohlášení ze dne 16. 7. 2020
Doklad k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:	Čestné prohlášení ze dne 16. 7. 2020
Doklad k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:	Potvrzení příslušné okresní správní sociálního zabezpečení ze dne 30. 7. 2020
Doklad k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 18. 8. 2020

3.2 Doklady k profesní způsobilosti

Doklad k § 77 odst. 1 ZZVZ:	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 18. 8. 2020
Doklady k § 77 odst. 2 ZZVZ:	Výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 18. 8. 2020; Osvědčení o autorizaci č. 23846 XXX; Osvědčení o autorizaci č. 28393 XXX; Osvědčení o autorizaci č. 39725 XXX; Rozhodnutí o povolení k restaurování kulturních památek zn. ad 3577/98 uděleného XXX; Rozhodnutí o povolení provádění restaurátorských prací čj. 11.027/90-PP uděleného XXX; Rozhodnutí o udělení povolení MK ČR k restaurování zn. 6.856/95 XXX; Rozhodnutí o povolení k restaurování zn. 253/94 udělenému XXX; Rozhodnutí o povolení k restaurování č. j. 5201/2008 udělenému XXX; Rozhodnutí o povolení k restaurování zn. 10 771/93 udělenému XXX

3.3 Doklady k ekonomické kvalifikaci

Doklady k § 78 odst. 1 ZZVZ:	Výkaz zisku a ztrát za roky 2017, 2018 a 2019
------------------------------	---

3.4 Doklady k technické kvalifikaci

Doklad k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:	Seznam významných stavebních prací
Doklad k § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:	Seznam členů realizačního týmu
Doklady k § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ:	Certifikát ČSN EN ISO 9001:2016; Certifikát ČSN EN ISO 14001:2016; Certifikát ČSN ISO 45001:2018

4 Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti

Vybraný dodavatel předložil výpis z obchodního rejstříku ze dne 18. 8. 2020.



Vybraný dodavatel předložil výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 18. 8. 2020 prokazující, že vybraný dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Projektová činnost ve výstavbě a Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi.*

Vybraný dodavatel předložil:

- Osvědčení o autorizaci č. 23846 Ing. XXX jako *autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby*;
- Osvědčení o autorizaci č. 28393 XXX jako *autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení*;
- Osvědčení o autorizaci č. 39725 XXX jako *autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení*.

Vybraný dodavatel předložil:

- Rozhodnutí o povolení zn. ad 3577/98 k restaurování kulturních památek v rozsahu *nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni* uděleného XXX;
- Rozhodnutí o povolení provádění restaurátorských prací čj. 11.027/90-PP v rozsahu *restaurování dřevorezeb bez polychromie, nábytku a intarzie* uděleného XXX;
- Rozhodnutí o povolení MK ČR zn. 6.856/95 k restaurování v rozsahu *nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuku, umělého kamene a sádry* uděleného XXX;
- Rozhodnutí o povolení zn. 253/94 k restaurování *uměleckoprůmyslových děl pasířských, cizelérských a kovotepeckých, včetně kovových lustrů* udělenému XXX;
- Rozhodnutí o povolení č. j. 5201/2008 k restaurování *uměleckořemeslných děl ze skla – uměleckořemeslných vitrají s malbou* udělenému XXX;
- Rozhodnutí o povolení zn. 10 771/93 k restaurování *uměleckořemeslných předmětů z obecných kovů, prohlášených za kulturní památky* udělenému XXX.

5 Údaje rozhodné pro prokázání ekonomické kvalifikace

Vybraný dodavatel předložil:

- Výkaz zisku a ztrát za účetní období končící 31. 3. 2018, dle něhož obrat vybraného dodavatele za dané období činil 408.604.000 Kč;
- Výkaz zisku a ztrát za účetní období končící 31. 3. 2019, dle něhož obrat vybraného dodavatele za dané období činil 541.005.000 Kč;
- Výkaz zisku a ztrát za účetní období končící 31. 3. 2020, dle něhož obrat vybraného dodavatele za dané období činil 857.093.000 Kč.



6 Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace

Vybraný dodavatel prohlásil, využitím vzorového formuláře nabídky, že splňuje technickou kvalifikaci stanovenou zadavatelem v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť v posledních 5 letech realizoval:

- a) minimálně dvě významné zakázky spočívající v rekonstrukci staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu v celkovém finančním objemu významné zakázky minimálně 70 mil. Kč bez DPH a minimálně jednu další významnou zakázku spočívající v rekonstrukci staveb občanské vybavenosti v celkovém finančním objemu významné zakázky minimálně 50 mil. Kč bez DPH:
- UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13, pro objednatele Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení), doba poskytování 04/2018 – 12/2019, finanční objem významné služby 130,177 mil. Kč bez DPH, (v rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1263);
 - Rekonstrukce historické budovy Uměleckoprůmyslového muzea v Praze, pro objednatele Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, doba poskytování 06/2014 – 12/2016, finanční objem významné služby 119,674 mil. Kč bez DPH, (v rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1262);
 - Realizace stavebních úprav a nástavby „Revitalizace objektu Franze Kafky č.p. 24“, pro objednatele Hlavní město Praha, doba poskytování 08/2017-05/2019, finanční objem významné služby 165,494 mil. Kč bez DPH, (v rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že ačkoliv stavba není zcela plnohodnotnou stavbou občanské vybavenosti, ale i stavbou pro bydlení, část více než 50 mil. Kč bez DPH činil náklad za rekonstrukci prostor odpovídajících občanské vybavenosti).
- b) minimálně dvě významné zakázky, které byly charakteru rekonstrukce stavby, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí byly restaurátorské práce v interiéru – odborné opravy povrchů, hlavně omítek, štuků a repase zámečnických prvků, v celkovém souhrnném finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH a dále restaurátorské práce - odborná oprava a restaurování výplní otvorů (dřevěných i kovových), v celkovém



finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH, přičemž podíl restaurování kovových výplní činil minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH z uvedeného celkového objemu:

- UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13, pro objednatele Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení), doba poskytování 04/2018 – 12/2019, finanční objem významné služby 130,177 mil. Kč bez DPH, předmět zakázky: Rekonstrukce a modernizace celé budovy tak, aby byla využitelná jako univerzální výukový prostor vyhovující současným požadavkům, včetně bezbariérového přístupu do všech pater a kvalitního sociálního zařízení. Rekonstruovali se všechny historické prvky a konstrukce, včetně vnějšího pláště. Nezbytnou součástí rekonstrukce byla i kompletní výměna zdravotních instalací a elektroinstalací a nové řešení požárního zabezpečení, kulturní památka číslo rejstříku 38684/1-328, (Zadavatel jako objednatel předmětné zakázky potvrzuje splnění veškerých výše uvedených požadavků na významnou zakázku);
 - Rekonstrukce historické budovy Uměleckoprůmyslového muzea v Praze, pro objednatele Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, doba poskytování 06/2014 – 12/2016, finanční objem významné služby 119,674 mil. Kč bez DPH, předmět zakázky: Celková rekonstrukce hlavní budovy a obnovení její původní funkce, to znamená znovuotevření deseti sálů, původně určených pro výstavní účely a v průběhu let uzavřené jako depozitáře a pracovny. Obnova fasády a střechy, venkovních ploch, přípravy exponátů, rekonstrukce veškerých sítí, rozvodů a odpadů, restaurování vnitřních nástěnných maleb a obnova veškerých uměleckořemeslných prvků na budově po předchozím odstranění dodatečně instalovaných prvků (azbestové příčky na půdě a hobrové příčky v 6NP). Součástí stavebních úprav bylo vybudování prostorů pro návštěvníky v jižní polovině 1.NP budovy, prodejny vstupenek, WC a restaurace, která bude využívat zahradu, dosud pro veřejnost přístupnou pouze výjimečně. V půdních prostorech vybudování pracoven pro pracovníky muzea. Dodavatel navíc uvedl, že zakázka splňuje požadavky dle čl. 4.4.1. písm. b) formuláře nabídky, kulturní památka číslo rejstříku: 38871/1-454.
- c) minimálně dvě významné zakázky zahrnující realizaci kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV), v celkovém finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH (pro hodnotu prací se posuzuje součet obou zakázek). Minimálně jedna z uvedených zakázek zahrnovala i bezpečnostní elektronický přístupový systém:
- ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery, pro objednatele HOCHTIEF CZ a.s., doba poskytování 09/2017–12/2019, finanční objem významné služby 18,04 mil. Kč bez DPH, předmět zakázky: Dodávka a montáž elektrického zařízení slaboproudu (STK, PZTS, ACS, CCTV, AP, EPS, JČ, TU), dodavatel navíc uvedl, že zakázka splňuje požadavky dle čl. 4.4.1. písm. c) formuláře nabídky;



- UK SBZ – Rekonstrukce koleje Arnošta z Pardubic, pro objednatele VPP Group a.s., doba poskytování 10/2018 – 11/2019, finanční objem významné služby 23,065 mil. Kč bez DPH, předmět zakázky: Provedení dodávky a montáže slaboproudu (STK, PZTS, CCTV, ACS, EPS, AP,TU), silnoproudu a hromosvodu, dodavatel navíc uvedl, že zakázka splňuje požadavky dle čl. 4.4.1. písm. c) formuláře nabídky.

Vybraný dodavatel rovněž prokázal splnění technické kvalifikace stanovenou zadavatelem v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, neboť disponuje následujícím realizačním týmem:

- a) 1 Hlavní stavbyvedoucí XXX, který je k dodavateli ve vztahu pracovně-právním, a který splňuje následující požadavky:
- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském oboru ČVÚT – Fakulta stavební,
 - autorizace dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona pro obor pozemní stavby č. 23846,
 - minimálně 10 let praxe na pozici vedoucího týmu – 17 let,
 - zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu ve finančním objemu plnění v rámci každé akce alespoň 70 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - Rekonstrukce historické budovy Uměleckoprůmyslového muzea v Praze, od 06/2014 do 12/2016, finanční objem 299,185 mil. Kč bez DPH, pozice hlavní stavbyvedoucí, objednatel: Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, kulturní památka číslo rejstříku: 38871/1-454, (v rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1262);
 - Rekonstrukce budovy č.p.120, v k.ú.Malá Strana v Letenské ulici (Thurn-Taxisův) palác, od 09/2013 do 12/2014, finanční objem 160,383 mil. Kč bez DPH, pozice hlavní stavbyvedoucí-manažer projektu, objednatel: Městská část Praha 1, kulturní památka číslo rejstříku: 39099/1-596, (Ačkoliv stejnou referenční zakázku uvedl XXX na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucí, který měl při plnění zastávat pozici hlavní stavbyvedoucí, dodavatel



prostřednictvím vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020, objasnil, že XXX působil v rámci této zakázky na pozici „HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO-MANAŽERA PROJEKTU“, což byla pozice nejvýše postavené osoby v realizačním týmu odpovědné za realizaci stavby a v rámci jeho působnosti řídil a vedl kompletní realizační tým a staral se zejména o ekonomický chod stavby. V rámci vysvětlení nabídky bylo současně potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1263.);

b) 1 Zástupce hlavního stavbyvedoucího XXX, který je k dodavateli ve vztahu pracovní-právním, a který splňuje následující požadavky:

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském oboru ČVÚT – Fakulta stavební,
- autorizace dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona pro obor pozemní stavby č. 36801,
- minimálně 5 let praxe na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího či obsahově shodné – 7 let na pozici hlavní stavbyvedoucí,
- zkušenosti s vedením týmu na minimálně 2 stavbách charakteru občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu ve finančním objemu plnění v rámci každé akce alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba se týkala rekonstrukce stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - Rekonstrukce budovy č.p.120, v k.ú.Malá Strana v Letenské ulici (Thurn-Taxisův) palác, od 09/2013 do 12/2014, finanční objem 160,383 mil. Kč bez DPH, pozice: hlavní stavbyvedoucí, objednatel: Městská část Praha 1, kulturní památka číslo rejstříku: 39099/1-596 (Ačkoliv stejnou referenční zakázku uvedl XXX na pozici hlavní stavbyvedoucí, který měl při plnění zastávat pozici hlavní stavbyvedoucí-manažer projektu, dodavatel prostřednictvím vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020, objasnil, že XXX působil v rámci této zakázky na pozici „HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO“, což byla pozice druhé nejvýše postavené osoby v realizačním týmu odpovědné za realizaci stavby a v rámci jeho působnosti řídil osoby realizačního týmu v hierarchii níže postavené (tj. osoby Zástupce stavbyvedoucího, Stavební techniky-mistry, Hlavního restaurátora a dílčí restaurátory) a staral se zejména o výrobní chod stavby. V rámci vysvětlení nabídky bylo současně potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1263.);



- UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13, od 04/2018 do 12/2019, finanční objem 130,177 mil. Kč bez DPH, pozice: zástupce hlavního stavbyvedoucího, objednatel: Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení), kulturní památka číslo rejstříku 38684/1-328 (v rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1263);
- c) 1 Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov XXX, který je v zaměstnaneckém poměru k poddodavateli dodavatele společnosti MC Systems & Services s.r.o., a který splňuje následující požadavky:
- VŠ vzdělání v magisterském programu Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně – Fakulta aplikované informatiky,
 - autorizace dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona pro obor Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení č. 39725,
 - minimálně 7 let praxe v oboru elektroinstalace – 7,5 let,
 - zkušenosti s účastí na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu na pozici specialista TZB – elektrotechnika či obsahově shodné ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba zahrnovala realizaci kompletních slaboproudých systémů (EPS, ACS, IT včetně CCTV), v celkovém finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH:
- ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery, od 09/2017 do 12/2019, finanční objem více než 50 mil. Kč bez DPH, hodnota dodávky a montáže el. zařízení slaboproudu činila 18,040 mil. Kč bez DPH a z toho část EPS, ACS, IT vč. CCTV činila 15,304 mil. Kč bez DPH, předmět plnění: dodávka a montáž elektrického zařízení slaboproudu (STK, PZTS, ACS, CCTV, AP, EPS, JČ, TU), pozice: Specialista TZB, objednatel: HOCHTIEF CZ a.s. (V rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1261. Dále bylo potvrzeno, že požadavek na pozici specialista TZB – elektrotechnika či obsahově shodné byl splněn, jelikož XXX pracuje na pozici vedoucího projekčního oddělení (silnoproud, slaboproud) poddodavatele-společnosti MC Systems & Services s.r.o. Na uvedené zakázce zpracovával nebo upravoval projektovou dokumentaci



a při realizaci řídil realizační tým společnosti MC Systems & Services s.r.o. S investorem, stavebním dozorem a objednatelem-Generálním dodavatelem řešil technické požadavky na vybavení těchto objektů a dále přenášel tyto požadavky na vedoucího montážní skupiny a další pracovníky společnosti MC Systems & Services s.r.o. působících na dané zakázce.);

- UK SBZ – Rekonstrukce koleje Arnošta z Pardubic, od 10/2018 do 11/2019, finanční objem více než 50 mil. Kč bez DPH, hodnota provedení dodávky a montáže slaboproudu, silnoproudu a hromosvodu činila 23,065 mil. Kč bez DPH a z toho část EPS, ACS, IT vč. CCTV činila 13,202 mil. Kč bez DPH, předmět plnění: provedení dodávky a montáže slaboproudu (STK, PZTS, CCTV, ACS, EPS, AP,TU), silnoproudu a hromosvodu, pozice: Specialista TZB, objednatel: VPP Group a.s. (V rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1263. Dále bylo potvrzeno, že požadavek na pozici specialista TZB – elektrotechnika či obsahově shodná byl splněn, jelikož XXX pracuje na pozici vedoucího projekčního oddělení (silnoproud, slaboproud) poddodavatele-společnosti MC Systems & Services s.r.o. Na uvedené zakázce zpracovával nebo upravoval projektovou dokumentaci a při realizaci řídil realizační tým společnosti MC Systems & Services s.r.o. S investorem, stavebním dozorem a objednatelem-Generálním dodavatelem řešil technické požadavky na vybavení těchto objektů a dále přenášel tyto požadavky na vedoucího montážní skupiny a další pracovníky společnosti MC Systems & Services s.r.o. působících na dané zakázce.);

d) 1 Specialista TZB – technická zařízení budov XXX, který je k dodavateli ve vztahu pracovně-právním, a který splňuje následující požadavky:

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském oboru VUT v Brně – Fakulta stavební,
- autorizace dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona pro obor Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení č. 28393,
- minimálně 7 let praxe v oboru TZB – 25 let,
- zkušenosti s účastí na minimálně 2 stavbách občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ nebo ii) kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu na pozici TZB – technika či obsahově shodné ve finančním objemu plnění alespoň 50 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 1 stavba



zahrnovala realizaci vzduchotechniky a vytápění, v celkovém finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH:

- Rekonstrukce historické budovy UMPRUM v Praze, od 06/2014 do 12/2016, finanční objem 299 mil. Kč bez DPH/více než 6 mil. Kč bez DPH ve vztahu k vzduchotechnice a vytápění-chlazení, předmět plnění: D+M vzduchotechnika a chlazení, pozice: Pozice odborně způsobilé osoby na TZB, objednatel: Sdružení společností PSG a AVERS (V rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 1262. Dále bylo potvrzeno, že požadavek na pozici specialista TZB –technika či obsahově shodná byl splněn, jelikož XXX v době realizace předmětné zakázky, u které vykonával pozici „Odborně způsobilé osoby na TZB“, působil ve společnosti AZ KLIMA, a.s., která jakožto poddodavatel v rámci uvedené zakázky realizovala činnosti spojené s dodávkou TZB tj. zejména D+M vzduchotechniky a chlazení a XXX byl součástí odborného realizačního týmu.);
- Rekonstrukce TZB a stavební úpravy ZÚ Tokio, od 02/2013 do 05/2014, finanční objem 104,053 mil. Kč bez DPH/více než 14mil. Kč bez DPH ve vztahu k vzduchotechnice a vytápění-chlazení, předmět plnění: D+M vzduchotechnika a chlazení, pozice: Pozice odborně způsobilé osoby na TZB, objednatel: AVERS, spol. s r.o. (z jiné části nabídky dodavatele bylo zjištěno, že konečným objednatelem zakázky bylo ČR – Ministerstvo zahraničních věcí) (V rámci vysvětlení nabídky ze dne 7. 8. 2020 bylo potvrzeno, že se jednalo o stavbu občanské vybavenosti kategorie 122012. Dále bylo potvrzeno, že požadavek na pozici specialista TZB –technika či obsahově shodná byl splněn, jelikož XXX v době realizace předmětné zakázky, u které vykonával pozici „Odborně způsobilé osoby na TZB“, působil ve společnosti AZ KLIMA, a.s., která jakožto poddodavatel v rámci uvedené zakázky realizovala činnosti spojené s dodávkou TZB tj. zejména D+M vzduchotechniky a chlazení a XXX byl součástí odborného realizačního týmu.);

e) 6 Restaurátorů, z nichž:

- a. XXX, který je k dodavateli ve vztahu pracovně-právním – dohoda o provedení práce, a který splňuje následující požadavky:
 - držitel povolení MK ČR k restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni - licence MK ČR č.j.ad 3577/98,
 - minimálně 10 let praxe v oboru z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací – praxe 21 let v oboru restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene na památkově



chráněných objektech zapsaných v seznamu kulturních památek a z toho 10 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací,

- zkušenost s účastí na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH:
 - Rekonstrukce historické budovy UMPRUM v Praze, od 06/2014 do 12/2016, finanční objem 299 mil. Kč, restaurátorské práce s finančním objemem více jak 82 mil. Kč bez DPH, oprava a restaurování kamenných prvků fasády a interiéru budovy činila 5,45 mil. Kč bez DPH, předmět plnění: oprava a restaurování kamenných prvků fasády, interiéru budovy, objednatel: Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, kulturní památka číslo rejstříku: 38871/1-454;

b. XXX, který je k dodavateli ve vztahu pracovně-právním, a který splňuje následující požadavky:

- držitel povolení MK ČR k restaurování dřevořezeb bez polychromie, nábytek a intarzie - licence MK ČR čj.11.027/90-PP,
- minimálně 10 let praxe v oboru z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací – praxe 29 let v oboru restaurování dřevořezeb bez polychromie, nábytku a intarzie vč. restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze dřeva památkově chráněných objektů zapsaných v seznamu kulturních památek a z toho více jak 10 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací,
- zkušenost s účastí na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH:
 - Rekonstrukce historické budovy UMPRUM v Praze, od 06/2014 do 12/2016, finanční objem 299 mil. Kč, restaurátorské práce s finančním objemem více jak 82 mil. Kč bez DPH, restaurování dřevořezeb vč. intarzie a rest. dohled nad prováděním uměleckořemeslných prvků ze dřeva činilo 2,0 mil. Kč bez DPH, předmět plnění: restaurování dřevořezeb vč. intarzie a rest. dohled nad prováděním uměleckořemeslných prvků ze dřeva (dřevěných prvků-vrat, dveří, nábytku, obkladů, a to včetně vstupních dřevěných dveří-vrat do objektu s kovovými ozdobnými prvky), objednatel: Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, kulturní památka číslo rejstříku: 38871/1-454;



c. XXX, který je k dodavateli ve vztahu zaměstnaneckém, a který splňuje následující požadavky:

- držitel povolení MK ČR k restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene a sádry - licence MK ČR čj.6.856/95,
- minimálně 10 let praxe v oboru z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací – praxe 35 let na pozici restaurátora v oboru restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene a sádry na památkově chráněných objektech zapsaných v seznamu kulturních památek a z toho více jak 10 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací,
- zkušenost s účastí na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH:
 - Rekonstrukce historické budovy UMPRUM v Praze, od 06/2014 do 12/2016, finanční objem 299 mil. Kč, restaurátorské práce s finančním objemem více jak 82 mil. Kč bez DPH, restaurátorský dohled nad restaurováním štukatérské výzdoby v interiéru budovy a na fasádě, které činily 24,1 mil. Kč bez DPH, předmět plnění: restaurátorský dohled nad restaurováním štukatérské výzdoby v interiéru budovy a na fasádě, objednatel: Uměleckoprůmyslové muzeum v Praze, kulturní památka číslo rejstříku: 38871/1-454;

d. XXX, který je v zaměstnaneckém poměru k poddodavateli dodavatele společnosti HOUSKA & DOUDA spol. s r.o., a který splňuje následující požadavky:

- držitel povolení MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl pasířských, cizelérských a kovotepeckých, včetně kovových lustrů-licence MK ČR čj.253/1994,
- minimálně 10 let praxe v oboru z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací – praxe v délce vyšší jak 40 let v oboru restaurování kulturních památek a z toho více jak 5 let při dohledu na dodávkami restaurátorských prací,
- zkušenost s účastí na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH:
 - Španělská synagoga, od 07/2019 do 06/2020, finanční objem více jak 50 mil. Kč, restaurátorské práce s finančním objemem více jak 5 mil. Kč bez DPH, restaurování kovových prvků a osvětlení činilo 1,9 mil. Kč bez DPH, předmět



plnění: restaurování kovových prvků a osvětlení, objednatel: KONSIT a.s.,
kulturní památka číslo rejstříku: 38871/1-459;

e. XXX, který je k dodavateli v pracovně-právním vztahu, a který splňuje následující požadavky:

- držitel povolení MK ČR k restaurování uměleckořemeslných děl ze skla-uměleckořemeslných vitrají s malbou – licence MK ČR č.j. 5201/2008,
- minimálně 10 let praxe v oboru z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací – praxe v délce více jak 10 let v oboru restaurování uměleckořemeslných děl ze skla na památkově chráněných objektech zapsaných v seznamu kulturních památek a z toho více jak 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací,
- zkušenost s účastí na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH:
 - Kostel sv. Víta, Zahrádka u Ledče nad Sázavou, od 06/2017 do 08/2019, restaurátorské práce s finančním objemem větším jak 5 mil. Kč bez DPH, restaurování vitráží z celého prostoru činilo 499 565,-Kč bez DPH, předmět plnění: restaurování vitráží z celého prostoru, objednatel: Spolek Přátelé Zahrádky a Národní památkový ústav, kulturní památka číslo rejstříku: 14421/6-361;

f. XXX, který je k dodavateli v pracovně-právním vztahu, a který splňuje následující požadavky:

- Držitel povolení MK ČR k restaurování uměleckořemeslných předmětů z obecných kovů-licence MK ČR č.j.10771/93,
- minimálně 10 let praxe v oboru z toho 5 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací – praxe 25 let v oboru restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů na památkově chráněných objektech zapsaných v seznamu kulturních památek a z toho více jak 10 let při dohledu nad dodávkami restaurátorských prací,
- zkušenost s účastí na min. 1 stavbě na pozici restaurátora či obsahově shodné, a to na rekonstrukci objektu, který je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, předmětem bylo provádění restaurátorských prací s finančním objemem plnění alespoň 5 mil. Kč bez DPH:
 - Rekonstrukce budovy č.p.120, v k.ú.Malá Strana v Letenské ulici (Thurn-Taxisův) palác, od 09/2013 do 12/2014, finanční objem 160,383 mil. Kč bez DPH, restaurátorské práce s finančním objemem více jak 30 mil. Kč bez DPH, restaurování uměleckých kovářských prvků činilo 1,5 mil. Kč bez DPH,



předmět plnění: restaurování uměleckých kovářských prvků, objednatel:
Městská část Praha 1, kulturní památka číslo rejstříku: 39099/1-596.

Vybraný dodavatel rovněž prokázal splnění technické kvalifikace stanovené zadavatelem v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ, tj. splňuje podmínky pro udělení certifikací ISO 9001 pro předmět činností „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a pro předmět činností „restaurování“, certifikací ISO 14001 „systémy environmentálního managementu“ a certifikací ISO 45001 nebo OHSAS 18001 „systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ tím, že předložil:

- Certifikát ČSN EN ISO 9001:2016 systém managementu kvality v oboru „provádění pozemních, občanských, bytových a průmyslových staveb“ a „provádění rekonstrukcí a obnova pozemních a historických staveb povahou kulturní památky, včetně uměleckoprůmyslových prací a restaurátorských prací“ reg. č. 13.134.841;
- Certifikát ČSN EN ISO 14001:2016 systém environmentálního managementu v oboru „provádění pozemních, občanských, bytových a průmyslových staveb“ a „provádění rekonstrukcí a obnova pozemních a historických staveb povahou kulturní památky, včetně uměleckoprůmyslových prací a restaurátorských prací“ reg. č. 13.134.843;
- Certifikát ČSN ISO 9001:2016 systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v oboru „provádění pozemních, občanských, bytových a průmyslových staveb“ a „provádění rekonstrukcí a obnova pozemních a historických staveb povahou kulturní památky, včetně uměleckoprůmyslových prací a restaurátorských prací“ reg. č. 13.134.848.

7 Seznam dokladů poddodavatelů, jejichž prostřednictvím vybraný dodavatel prokazoval splnění části kvalifikace

- a) HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o. - prokázání splnění části profesní způsobilosti (v rozsahu oprávnění – povolení k restaurování kulturních památek vydaným Ministerstvem kultury ČR dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech (v rozsahu: povrchové úpravy týkající se obnovy zámečnických a kovaných prvků – z leštěné mosazi, z oceli i železa) a technické kvalifikace (člen realizačního týmu na pozici Restaurátor)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 30. 6. 2020;
 - Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ve vztahu ke společnosti HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o. ze dne 15. 4. 2020;
 - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k XXX, dat. nar. XXX ze dne 22. 4. 2020;



- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k XXX, dat. nar. XXX ze dne 15. 4. 2020;
 - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k XXX ze dne 12. 10. 2020;
 - Potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 24. 4. 2020;
 - Potvrzení příslušné okresní správní sociálního zabezpečení ze dne 27. 4. 2020;
 - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 30. 9. 2020;
 - Písemný závazek společnosti HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o. k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky ze dne 30. 6. 2020;
- b) MC Systems & Services s.r.o. - prokázání splnění části profesní způsobilosti (v rozsahu dokladu autorizovaného inženýra dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona „Technika prostředí staveb - a specializace elektrotechnická zařízení“) a technické kvalifikace (člen realizačního týmu na pozici Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 30. 9. 2020;
 - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 2. 10. 2020;
 - Písemný závazek společnosti MC Systems & Services s.r.o. k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky ze dne 24. 6. 2020.

8 Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel v rámci součinnosti předložil:

- elektronický podepsanou smlouvu;
- seznam poddodavatelů včetně informace, kterou část plnění bude každý z poddodavatelů plnit;
- memorandum podepsané vybraným dodavatelem a jeho známými poddodavateli (HOUSKA & DOUDA, spol.s r.o. a MC Systems & Services s.r.o.) ze dne 6. 10. 2020.

Vybraný dodavatel v rámci součinnosti také předložil následující referenční vzorky dle specifikace uvedené v příloze č. 11 zadávací dokumentace:

- Dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání;
- Jednokřídlové dveře otočné (dílčí vzorek);
- Dvoukřídlové okno otevíravé (dílčí vzorek);
- Infosystém zásuvný;
- Otopné těleso litinové článkové se základním nátěrem;
- Samostatné LED zavěšené svítidlo;



- Samostatné LED prisazené svítidlo s mikroprismatickým optickým systémem;
- Samostatné LED prisazené kruhové svítidlo;
- Snímač Read Only (ethernetová čtečka) pro přístupový a docházkový systém;
- Vzdálený elektromagnetický kontakt zvyšující zabezpečení vstupních dveří;
- Samozamykací el. mech. zámek pravolevý.

9 Výsledek posouzení vzorků

Předložené vzorky dle předcházejícího bodu byly kladně posouzeny a zadavatel shledal, že vzorky splňují požadavky zadavatele stanovené v příloze č. 11 zadávací dokumentace.



PŘÍLOHA K NABÍDCE

Všechny následující údaje musejí být vyplněny před podáním Nabídky (s výjimkou položek, u nichž byly vloženy požadavky Objednatele).

Všechny odkazy na jednotlivé Pod-články uvedené v této Příloze k nabídce znamenají odkazy na Pod-články Smluvních podmínek.

Název díla: **RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části**

(A) Následující tabulka odkazuje na Smluvní podmínky, případně na Smlouvu o dílo, je-li tak v tabulce výslovně uvedeno.

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Univerzita Karlova se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 IČO: 002 16 208
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 , 1.3	Inženýring dopravních staveb a.s. - Branická 514/140, Braník, 147 00 Praha 4 STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. - Nad lesním divadlem 1318/21, Braník, 142 00 Praha 4
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	30. 11. 2022
Záruční doba	1.1.3.7	Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne, kdy bylo Správcem stavby vydáno Potvrzení o převzetí pro Dílo či ode dne odstranění posledních vad a nedodělků, bylo-li Dílo dle posledního odstavce Pod-článku 10.1 (<i>Převzetí díla a sekcí</i>) Správcem stavby převzato s vadami a nedodělkami.
Dílo	1.1.5.8	RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Rozhodný jazyk	1.4	čeština
Jazyk pro komunikaci	1.4	čeština
Výše Zajištění splnění smlouvy	4.2	10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH), formou bankovní záruky, tj. 11 976 605,- Kč bez DPH
Záruka za odstranění vad	4.29	5 % Přijaté smluvní částky (bez DPH), formou bankovní záruky, tj. 5 988 303,- Kč bez DPH
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.27 a)	Za porušení ustanovení o souběhu funkcí podle Pod-článku 4.1 (<i>Obecné povinnosti zhotovitele</i>) 250.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	4.27 b)	Za porušení povinnosti poskytnout Zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.2 (<i>Zajištění splnění smlouvy</i>) či Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.29 (<i>Záruka za odstranění vad</i>) či za porušení povinnosti udržovat tyto záruky v platnosti ve stanovené výši a po stanovenou dobu; 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	4.27 c)	Za porušení povinností při používání Podzhotovitelů stanovené v odstavci druhém a v odstavci předposledním Pod-článku 4.4 (<i>Podzhotovitelé</i>) 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	4.27 d)	Za nesplnění Postupného závazného milníku dle Pod-článku 4.28 (<i>Postupné závazné milníky</i>) 50.000,- Kč za každý případ takového porušení a každý započatý den prodlení.
	4.27 e)	Za porušení povinnosti zajištění kvalifikace osob dle Pod-článku 6.9 (<i>Personál zhotovitele</i>) poslední odstavce 250.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	4.27 f)	Za nedodržení Doby pro dokončení dle Pod-článku 8.2 (<i>Doba pro dokončení</i>) 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení.
	4.27 g)	Za neodstranění vady ve lhůtách stanovených v Potvrzení o převzetí vydaném dle posledního odstavce Pod-článku 10.1 (<i>Převzetí díla a sekce</i>) nebo v

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
		<p>Pod-článku 11.1 (<i>Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad</i>)</p> <p>10.000,- Kč, a to za každý případ takového porušení a za každý započatý den prodlení.</p>
	4.27 h)	<p>Nedodržení povinnosti předat Objednateli řádně zpracovanou Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS)</p> <p>10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení; trvá-li však prodlení déle než 14 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta počínaje 15. dnem prodlení na 25.000,- Kč za každý další započatý den.</p>
	4.27 i)	<p>Za nedodržení povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými v Pod-článku 18.2 (<i>Pojištění díla a vybavení zhotovitele</i>) nebo 18.3 (<i>Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku</i>)</p> <p>50.000,- Kč, a to za každý případ takového porušení a za každý započatý den prodlení.</p>
	4.27 j)	<p>Za porušení povinnosti předložit harmonogram v termínu nebo v rozsahu stanoveném podle Pod-článku 8.3 (<i>Harmonogram</i>)</p> <p>10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.</p>
	11) Smlouvy o dílo	<p>Za porušení povinností souvisejících se zapojením koordinátora SOVZ podle čl. 11) Smlouvy o dílo</p> <p>1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dle čl. 11) písm. a), b), c) a e) Smlouvy o dílo;</p> <p>1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dle čl. 11) písm. d) Smlouvy o dílo v případě, kdy koordinátor SOVZ nezareaguje na kontaktování Objednatelem (telefonicky nebo e-mailem) do 8 hodin od kontaktu Objednatele.</p>
Postupné závazné milníky	4.28	<p>Postupné závazné milníky odpovídají vyznačeným lhůtám realizace jednotlivých objektů, stanoveným v Harmonogramu plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu Smlouvy o dílo.</p>

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Právo na variaci a návrh na zlepšení	13.1 a 13.2	Postup při variacích je součástí této Přílohy k nabídce níže.
Měny plateb	14.15	koruna česká
Osoba oprávněná jmenovat člena DAB	20.3	XXX, prezident české Asociace Konzultačních Inženýrů

(B) Postup při variacích dle Pod-článků 13.1 a 13.2 Smluvních podmínek

- 1) Při zohlednění obecné právní úpravy § 100 a § 222 zák. č. 134/02016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění a vnitřních předpisů Objednatele, představuje tento dokument spolu s obecnými pravidly stanovenými v článku 13 Smluvních podmínek závazná pravidla postupu při Variacích.
- 2) Variací se v souladu se Smluvními podmínkami (Pod-článek 1.1.6.9 Smluvních podmínek) rozumí jakákoliv změna Díla navržená nebo schválená jako Variace Stranami. Naopak za Variaci se nepovažuje měření skutečně provedeného množství plnění nebo smluvní kompenzační nárok (Claim).
- 3) Je-li Objednatel či Správce stavby v rámci provádění Variací povinen rozhodnout či jinak právně jednat ve stanovené lhůtě, tato lhůta neběží po dobu schvalování postupu ze strany MŠMT, a to ode dne odeslání podkladů MŠMT do dne vydání stanoviska či vyjádření MŠMT.
- 4) Evidenci veškerých dokumentů vztahujících se k procesu provádění Variací podle článku 13 Smluvních podmínek vede Správce stavby.

B.1 Variace provedené na návrh Správce stavby

- a) V případě, že Správce stavby požaduje provedení Variace dle Pod-článku 13.1 Smluvních podmínek, tj. jakékoliv změny Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, předloží Změnový list s návrhem Variace Zhotoviteli.
- b) Zhotovitel nejpozději do 7 dnů po obdržení Změnového listu Správci stavby písemně sdělí návrh ocenění Variace a předloží návrh dopadu Variace na dobu splnění Postupných závazných milníků a Doby pro dokončení a návrh termínu provedení Variace. Po zpracování těchto údajů (tj. do 7 dnů) Zhotovitel předloží Změnový list spolu s těmito údaji Správci Stavby k potvrzení.
- c) Zhotovitel je povinen termín provedení Variace navrhnout tak, aby byl s ohledem na povahu Variace objektivně nejkratší možný a současně minimalizoval případný negativní dopad na plnění Harmonogramu. Shledá-li Správce stavby údaje sdělené Zhotovitelem jako nedostatečné pro posouzení Variace nebo nesouhlasí-li s návrhem dopadu Variace na dobu splnění Postupných závazných milníků a Doby pro dokončení, doručí Zhotoviteli písemný požadavek na opravu či doplnění těchto údajů. Zhotovitel je povinen takovému požadavku mu vyhovět do 5 dnů od obdržení požadavku.

Souhlasí-li Správce stavby s návrhem Variace a údaji sdělenými ze strany Zhotovitele, Změnový list schválí a předloží jej bez zbytečného odkladu ke konečnému potvrzení Objednateli. Údaje sdělené Zhotovitelem dle bodu 4 (resp. doplněné dle tohoto bodu) se stanou součástí Změnového listu.

- d) Objednatel Změnový list odsouhlasený Správce stavby předloží k odsouhlasení MŠMT, vyplývá-li pro něj taková povinnost z pravidel a podmínek poskytnutí dotace, a to zejména v případě, pokud v rámci Variace dojde ke změnám položek výkazu výměr předkládaných na Změnovém listu.
- e) V případě, že MŠMT souhlas se Změnovým listem neudělí, návrhací řízení končí bez dalšího.
- f) V případě obdržení souhlasu ze strany MŠMT či v případě, že takového souhlasu není zapotřebí, Objednatel Změnový list buď:
 - (i) zamítne, čímž změnové řízení končí a Variace nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele; nebo
 - (ii) schválí svým podpisem na formuláři Změnového listu a na jeho základě Správce stavby vydá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace, čímž se Variace stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla.
- g) Správce stavby může vydat pokyn pro provedení Variace před potvrzením Změnového listu dle bodu 4 (a následujících) pouze v případě, kdy by z důvodu prodlení hrozil vznik škody. V ostatních případech vydá Správce stavby Zhotoviteli pokyn k provedení Variace v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu Objednatelem.

B.2 Návrh na zlepšení

- a) V případě, že Zhotovitel předložil postupem dle Pod-článku 13.2 Smluvních podmínek písemný návrh na zlepšení (dále jen „Návrh na zlepšení“) a Správce stavby s navrhovaným řešením souhlasí, předloží jej bez zbytečného odkladu ke konečnému potvrzení Objednateli.
- b) Objednatel Návrh na zlepšení odsouhlasený Správce stavby předloží k odsouhlasení MŠMT, vyplývá-li pro něj taková povinnost z pravidel a podmínek poskytnutí dotace.
- c) V případě, že MŠMT souhlas s Návrhem na zlepšení neudělí, návrhací řízení končí bez dalšího.
- d) V případě obdržení souhlasu ze strany MŠMT či v případě, že takového souhlasu není zapotřebí, Objednatel Návrh na zlepšení buď:
 - (i) zamítne, čímž návrhací řízení končí a Návrh na zlepšení nebude realizován, přičemž takové zamítnutí záleží zcela na posouzení Objednatele; nebo
 - (ii) schválí a zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě, vyhotovený na základě předloženého Návrhu na zlepšení. V případě podpisu dodatku oběma Stranami se Variace spočívající ve zlepšení stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla. V případě že Zhotovitel

návrh na uzavření dodatku odmítne či se k němu ve lhůtě 28 dnů nevyjádří, návrhový řízení končí a Návrh na zlepšení nebude realizován.

Za Zhotovitele:

Datum: 7. 12. 2020

Jméno: Jan Koška

Funkce: jednatel společnosti AVERS spol. s r.o.



Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem

Zvláštní podmínky

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>).

Smluvní podmínky stanovené těmito Zvláštními podmínkami doplňují a mění smluvní podmínky uvedené v Obecných podmínkách. Zvláštní podmínky a Obecné podmínky je nutno používat společně a interpretovat je ve vzájemném souladu, protože se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pouze v případě, že některá ujednání Zvláštních podmínek nebudou slučitelná s Obecnými podmínkami, budou mít přednost Zvláštní podmínky.

OBSAH

1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
1.1 DEFINICE	4
1.2 VÝKLAD	6
1.3 KOMUNIKAČNÍ PROSTŘEDKY	6
1.5 HIERARCHIE SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ.....	6
1.6 SMLOUVA O DÍLO.....	6
1.7 POSTOUPENÍ	6
1.8 PÉČE O DOKUMENTY A JEJICH DODÁNÍ.....	6
1.10 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM	7
1.12 DŮVĚRNÉ INFORMACE	7
2. OBJEDNATEL	7
2.1 PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ.....	7
2.3 PERSONÁL OBJEDNATELE	7
2.4 ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ OBJEDNATELEM	7
3. SPRÁVCE STAVBY	7
3.1 POVINNOSTI A PRAVOMOC SPRÁVCE STAVBY	7
3.3 VÝMĚNA SPRÁVCE STAVBY	8
3.6 KONTROLNÍ DNY	8
4. ZHOTOVITEL	8
4.1 OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	8
4.2 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY	9
4.4 PODZHOTOVITELÉ	10
4.6 SPOLUPRÁCE.....	10
4.8 BEZPEČNOST PRÁCE	11
4.15 PŘÍSTUPOVÉ CESTY.....	11
4.16 PŘEPRAVA VĚCÍ URČENÝCH PRO DÍLO	12
4.22 ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ.....	12
4.25 KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY	12
4.26 POVINNOST UPOZORNIT NA NEVHODNOU POVAHU VĚCI NEBO POKYNU.....	12
4.27 SMLUVNÍ POKUTY	12
4.28 POSTUPNÉ ZÁVAZNÉ MILNÍKY.....	13
4.29 ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD	14
4.30 SPOLUFINANCOVÁNÍ DÍLA Z DOTAČNÍCH PROSTŘEDKŮ.....	14
6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	15
6.2 MZDOVÉ TARIFY A PRACOVNÍ PODMÍNKY	15
6.5 PRACOVNÍ DOBA.....	15
6.7 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PŘI PRÁCI.....	15
6.9 PERSONÁL ZHOTOVITELE.....	15
7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ	16
7.4 ZKOUŠENÍ.....	16
8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ	16
8.1 ZAHÁJENÍ PRACÍ NA DÍLE	16
8.2 DOBA PRO DOKONČENÍ	16
8.3 HARMONOGRAM	17
8.6 MÍRA POSTUPU PRACÍ	18
8.7 NÁHRADA ŠKODY ZA ZPOŽDĚNÍ	18
8.13 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO UVEDENÍ DO PROVOZU	19
9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY	19
9.1 POVINNOSTI ZHOTOVITELE	19
9.2 ZPOŽDĚNÉ ZKOUŠKY	19
10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM.....	19
10.1 PŘEVZETÍ DÍLA A SEKČÍ.....	19
10.2 PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA	20
11. ODPOVĚDNOST ZA VADY.....	20
11.1 DOKONČENÍ NEDOKONČENÝCH PRACÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD	20
11.2 NÁKLADY NA ODSTRAŇOVÁNÍ VAD	20

11.3	PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY	21
11.4	NEÚSPĚŠNÉ ODSTRAŇOVÁNÍ VADY	21
11.7	PRÁVO NA PŘÍSTUP	21
11.9	POTVRZENÍ O SPLNĚNÍ SMLOUVY	21
11.10	NESPLNĚNÉ ZÁVAZKY	21
11.11	ÚKLID STAVENIŠTĚ	21
12.	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ	21
12.1	MĚŘENÍ DÍLA	22
12.2	METODA MĚŘENÍ	22
12.3	OCEŇOVÁNÍ	22
13.	VARIACE A ÚPRAVY	22
13.1	PRÁVO NA VARIACI	22
13.8	ÚPRAVY V DŮSLEDKU ZMĚN NÁKLADŮ	23
13.9	UPŘESŇOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	23
14.	SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	23
14.1	SMLUVNÍ CENA	23
14.2	ZÁLOHOVÁ PLATBA	23
14.3	ŽÁDOST O POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY	23
14.4	HARMONOGRAM PLATEB	24
14.6	VYDÁNÍ POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY	24
14.7	PLATBA	24
14.8	ZPOŽDĚNÁ PLATBA	25
14.9	PLATBA ZÁDRŽNÉHO	25
14.10	VYÚČTOVÁNÍ PŘI DOKONČENÍ	25
14.11	ŽÁDOST O POTVRZENÍ ZÁVĚREČNÉ PLATBY	25
14.14	SKONČENÍ ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE	25
15.	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	25
15.2	ODSTOUPENÍ OBJEDNATELEM	25
16.	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	26
16.2	ODSTOUPENÍ ZHOTOVITELEM	26
16.4	PLATBA PŘI ODSTOUPENÍ	26
17.	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	26
17.1	ODŠKODNĚNÍ	27
17.2	PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO	27
17.5	PRÁVA PRŮMYSLOVÉHO A JINÉHO DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	27
18.	POJIŠTĚNÍ	27
18.1	OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ	27
18.2	POJIŠTĚNÍ DÍLA A VYBAVENÍ ZHOTOVITELE	27
18.3	POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ÚRAZU OSOB A ŠKOD NA MAJETKU	28
18.4	POJIŠTĚNÍ PERSONÁLU ZHOTOVITELE	29
19.	VYŠŠÍ MOC	29
19.1	DEFINICE VYŠŠÍ MOCI	29
20.	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	29
20.1	CLAIMY ZHOTOVITELE	29
20.2	JMENOVÁNÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ	30
20.3	NESCHOPNOST SE DOHODNOUT PŘI JMENOVÁNÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ	30
20.4	ZÍSKÁNÍ ROZHODNUTÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ	30
20.5	SMÍRNÉ NAROVNÁNÍ	30
20.6	ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	30
20.7	NESPLNĚNÍ ROZHODNUTÍ RADY PRO ŘEŠENÍ SPORŮ	30
20.8	UPLYNUTÍ FUNKČNÍHO OBDOBÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ	30

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 DEFINICE

1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 V Pod-článku 1.1.1.1 jsou slova „Dopis nabídky“ nahrazena slovy „Příloha k nabídce“.

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova „(pokud existuje)“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva nabude platnosti podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.“

1.1.1.4 Pod-článek 1.1.1.4 je odstraněn bez náhrady.

1.1.1.6 Pod-článek 1.1.1.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Výkresy**“ jsou společností Technoprojekt, a.s., IČO: 278 10 054, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2725/38, 702 00 Ostrava, vypracovaná projektová dokumentace tak, jak je zahrnuta ve Smlouvě.“

1.1.1.7 V Pod-článku 1.1.1.7 jsou slova „Dopis nabídky“ nahrazena slovem „Nabídkou“.

1.1.1.8 Pod-článek 1.1.1.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Nabídka**“ je soubor dokumentů zpracovaných Zhotovitelem, které Zhotovitel předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.“

1.1.1.9 V Pod-článku 1.1.1.9 jsou slova „Dopisu nabídky“ nahrazena slovem „Nabídce“ a slovo „jeho“ slovem „její“.

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„**Veřejná zakázka**“ představuje označení pro zadávací řízení s názvem „UK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části“ zadávané Objednatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:

„**Stavební deník**“ znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu s Právními předpisy.“

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Objednatelem se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitelem se rozumí i dodavatel či účastník ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:

„**Podzhotovitel**“ je totožný termín jako „poddodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.1 Pod-článek 1.1.3.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Základní datum**“ je datum uzavření Smlouvy.

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn bez náhrady.

1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 je odstraněn bez náhrady.

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Faktura**“ je výzva k platbě s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle Právních předpisů.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Přiměřený zisk**“ znamená v ustanoveních obsahujících toto slovní spojení 5 % Nákladů.“

1.1.6 Další definice

1.1.6.5 Pod-článek 1.1.6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Právní předpisy**“ jsou veškerá platná a účinná národní legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy, jakož i přímo aplikovatelné předpisy Evropské unie. Za Právní předpisy se považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami, než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů, ustanovení této Smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů.“

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„**Kolaudační souhlas**“ znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních jednání, která jsou nezbytná pro užívání Stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu dle stavebního zákona“.

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„**Zkušební plán**“ znamená podrobný plán termínů a určení místa pro provedení Smlouvou požadovaných zkoušek Technologického zařízení, Materiálu a jiných částí Díla, včetně Přejímacích zkoušek dle Pod-článku 9.1 (*Přejímací zkoušky*).“

1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„**Memorandum**“ znamená Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.2 VÝKLAD

Na konci pod-odstavce (c) se písmeno „a“ nahrazuje „;“.

Na konci pod-odstavce (d) se „tečka“ nahrazuje „;“.

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

„(e) odkazy na Právní předpisy se rozumí jejich platné a účinné znění;

(f) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.“

1.3 KOMUNIKAČNÍ PROSTŘEDKY

Na konec Pod-článku 1.3 se přidává následující odstavec:

„Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění Smlouvy mezi Stranami bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z cizího jazyka do češtiny (s výjimkou slovenského jazyka) obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.“

1.5 HIERARCHIE SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

V Pod-článku 1.5 se slova „Dopis nabídky“ v pod-odstavci (c) nahrazují slovy „Nabídka“.

1.6 SMLOUVA O DÍLO

Pod-článek 1.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Smlouva o dílo musí být uzavřena bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Nabídka.“

1.7 POSTOUPENÍ

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

(a) Objednatel je oprávněn kdykoliv neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho částí veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla nebo jeho částí, včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost či odstranění vad poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předcházející věty; nebo

(b) pokud k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s Právními předpisy.“

1.8 PÉČE O DOKUMENTY A JEJICH DODÁNÍ

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Díla, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu a jiným správním orgánům při výkonu jejich pravomoci dle Právních předpisů. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů.“

1.10 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM

Ve druhém odstavci Pod-článku 1.10 je v pod-odstavci c) na konci věty „tečka“ nahrazena „čárkou“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 1.10 je za pod-odstavec c) vložen nový pod-odstavec d) následujícího znění:

„d) umožňovat udělení podlicence, a to i bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.“

1.12 DŮVĚRNÉ INFORMACE

Za první odstavec Pod-článku 1.12 se vkládají následující odstavce:

„Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu byly sděleny Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- a) neužije pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy; a
- b) nezveřejní ani jinak neposkytne žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Podzhotovitelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nezbytná k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli a Správci stavby.“

2. OBJEDNATEL

2.1 PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení stanovených pravidel vztahujících se k práci a pohybu na Staveništi.“

2.3 PERSONÁL OBJEDNATELE

V Pod-odstavci (b) se text „(a), (b) a (c)“ odstraňuje a nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4 ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ OBJEDNATELEM

V Pod-článku 2.4 je odstraněna poslední věta bez náhrady.

3. SPRÁVCE STAVBY

3.1 POVINNOSTI A PRAVOMOC SPRÁVCE STAVBY

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:

„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) 13.1 (*Právo na variaci*) v případě Variací, které mají vliv na Přijatou smluvní částku;

- b) 13.2 (*Návrh na zlepšení*) v případě Zlepšení, která mají vliv na Přijatou smluvní částku;
- c) 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) nebo 8.13 (*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*).

3.3 VÝMĚNA SPRÁVCE STAVBY

V Pod-článku 3.4 se text „42 dnů“ odstraňuje a nahrazuje textem „14 dnů“.

3.6 KONTROLNÍ DNY

Přidává se nový Pod-článek 3.6:

„Kontrolní dny

Správce stavby je pro účely kontroly průběhu provádění Díla oprávněn svolávat a organizovat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou týdně. Zástupce Zhotovitele se těchto Kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na Kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům Kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První Kontrolní den musí Správce stavby svolat do 14 dnů po Datu zahájení prací.

Závěry z Kontrolního dne zachycené v zápise jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že Zhotovitel má za to, že jsou v rozporu se Smlouvou, neprodleně na tuto skutečnost Správce stavby písemně upozorní. Pokud Zhotovitel na rozpor se Smlouvou neupozorní do 5 dnů od jejich obdržení, má se za to, že se zápisem souhlasí.“

4. ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se odstraňuje tečka a přidávají se následující slova:

„, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Dokumentace skutečného provedení Stavby (DSPS). Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

V pod-odstavci (b) Pod-článku 4.1 se slova „v Pod-článku 1.4 (*Právo a jazyk*)“ nahrazují slovy „v Pod-článku 1.3 (*Komunikační prostředky*).“

Pod-odstavec (d) Pod-článku 4.1 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím zněním:

„před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby Dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v jedné tištěné a jedné digitální formě (ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, .doc nebo dle požadavku Správce stavby), a dále veškeré příručky, návody, knihu vzorků a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby

Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a

- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami pro provádění Díla stanovenými správními orgány.

Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k získání Kolaudačního souhlasu a případně dalších povolení dotčených orgánů, potřebných pro užívání předmětu Díla a to až do doby získání platného Kolaudačního souhlasu, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, osvědčení, souhlasy a jiné dokumenty potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla a dalších nezbytných povolení podá Objednatel.“

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost po dokončení Díla (nejdéle však do 30. 6. 2023), a to v souvislosti se zpracováním závěrečného vyhodnocení akce pro poskytovatele dotace (MŠMT) s ohledem na její spolufinancování z prostředků dotace, jak je uvedeno v Pod-článku 4.30.

4.2 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky ve smyslu občanského zákoníku a ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel musí předat platnou a účinnou bankovní záruku Objednateli před Základním datem.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.29 (*Záruka za odstranění vad*). Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 14 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost bankovní záruky, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatele*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 28 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti, nebo

d) dojde k odstoupení Objednatelům podle Pod-článku 15.2 (*Odstoupení objednatelům*).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky. Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce, avšak ne dříve, než obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky čerpání budou odpovídat výše uvedeným podmínkám.

V případě nedodržení výše uvedených povinností bude mít Objednatel nárok na Smluvní pokutu dle pododstavce (b) Pod-článku 4.27 (*Smluvní pokuty*).“

4.4 PODZHOTOVITELÉ

Na konec Pod-článku 4.4 se přidávají následující odstavce:

„Neudělí-li Správce stavby souhlas dle pod-odstavce (b), je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Podzhotovitele a znovu požádat Správce stavby o jeho souhlas. Správce stavby nesmí udělení souhlasu zdržovat, ani souhlas bezdůvodně odpírat.

Zhotovitel je povinen ve svých podzhotovitelských smlouvách zabezpečit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel je povinen zajistit rovněž dodržování podmínek férových pracovních podmínek blíže vymezených v Memorandu, a to všemi účastníky dodavatelského řetězce, podílejícími se na realizaci Díla, včetně Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam svých Podzhotovitelů, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace v rámci Veřejné zakázky. Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 14 dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 14 dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho dalších Podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky.“

4.6 SPOLUPRÁCE

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel musí zároveň zabezpečit splnění všech povinností souvisejících s povahou Stavby a lokací Staveniště vůči příslušným správním orgánům (zejména, nikoliv však výlučně, orgánům památkové péče, stavebnímu úřadu). Zhotovitel se zároveň

zavazuje respektovat všechna závazná stanoviska a rozhodnutí vydaná těmito orgány. Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany kontrolních orgánů prováděným podle Právních předpisů, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele.“

4.8 BEZPEČNOST PRÁCE

V pod-odstavci (d) Pod-článku 4.8 se odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se „čárkou“.

V pod-odstavci (e) Pod-článku 4.8 se „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Za pod-odstavce (e) Pod-článku 4.8 se přidávají následující pod-odstavce (f) až (i).

„(f) zabezpečit provedení školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých zaměstnanců i u Podzhotovitelů,

(g) zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla,

(h) zajistit bezpečný vstup / vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup / výjezd z něj,

(i) vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozní řád stavby, které je povinen viditelně na Staveništi umístit a

(j) po celou dobu realizace Díla zajistit koordinaci prací ve vzájemné součinnosti s určeným koordinátorem BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).“

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají následující odstavce:

„Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.“

4.15 PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací i komunikací uvnitř areálu Objednatele dotčeného realizací Díla, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré náklady na jejich opravu Zhotovitel.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat čistotu komunikací na Staveništi, včetně komunikací uvnitř areálu Objednatele dotčeného realizací Díla a komunikací uvnitř jednotlivých budov Objednatele, které jsou předmětem Díla a zároveň slouží jako přístupové cesty. Předchozí odstavce se použije obdobně.“

4.16 PŘEPRAVA VĚCÍ URČENÝCH PRO DÍLO

V pod-odstavci (a) Pod-článku 4.16 se slova „21 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

4.22 ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ

V pod-odstavci (b) Pod-článku 4.22 se mezi slova „omezovat pouze na“ a „Personál zhotovitele“ přidávají slova: „oprávněné úřední osoby“.

4.25 KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

Přidává se nový Pod-článek 4.25 (*Kontrolní prohlídky stavby*):

„Kontrolní prohlídky stavby

Zhotovitel je povinen alespoň 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným v povolení pro uskutečnění Kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci a těchto Kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.26 POVINNOST UPOZORNIT NA NEVHODNOU POVAHU VĚCI NEBO POKYNU

Přidává se nový Pod-článek 4.26 (*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*):

„Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci, dokumentu nebo pokynu

Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost věcí, dokumentů nebo pokynu, které obdrží od Objednatele nebo Správce stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně na nevhodnost či nesprávnost věcí, dokumentů nebo pokynů upozornit Správce Stavby. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty.

Trvá-li Objednatel či Správce stavby i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné či nesprávné věci, dokumentu nebo postupu dle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po původci nevhodné či nesprávné věci, dokumentu nebo postupu dle nevhodného či nesprávného pokynu (tj. Objednateli či Správci stavby) žádat, aby svůj požadavek na použití této věci, dokumentu nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

4.27 SMLUVNÍ POKUTY

Přidává se nový Pod-článek 4.27 (*Smluvní pokuty*):

„Smluvní pokuty

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) Zhotovitel poruší ustanovení o souběhu funkcí podle Pod-článku 4.1 (*Obecné povinnosti zhotovitele*) odstavce prvního;
- b) Zhotovitel poruší povinnost předložit Zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.2 (*Zajištění splnění smlouvy*) či Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.29 (*Záruka za odstranění vad*) či poruší povinnosti udržovat tyto záruky v platnosti ve stanovené výši a po stanovenou dobu;
- c) Zhotovitel poruší povinnost při používání Podzhotovitelů stanovenou v odstavci druhém a v odstavci předposledním Pod-článku 4.4 (*Podzhotovitelé*);

- d) Zhotovitel nesplní Postupný závazný milník podle Pod-článku 4.28 (*Dílčí závazné milníky*) uvedený ve Smlouvě o dílo; pokud Zhotovitel dodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*), bude sankce za nesplnění milníků Zhotoviteli vrácena v rámci závěrečného vyúčtování provedeného podle Pod-článku 14.11 (*Žádost o potvrzení závěrečné platby*), a to i v případě, že Objednatel v souladu s Pod-článkem 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) převezme Dílo s vadami a nedodělky;
- e) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 (Personál zhotovitele);
- f) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*);
- g) Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách stanovených v Potvrzení o převzetí vydaném dle posledního odstavce Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) nebo v Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*);
- h) Zhotovitel v rámci Doby pro dokončení nepředá Objednateli řádně zpracovanou Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS);
- i) Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými v Pod-článku 18.2 (*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*) nebo 18.3 (*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*);
- j) Zhotovitel poruší povinnost předložit harmonogram v termínu nebo v rozsahu stanoveném podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*).

Uplatněním nároku na zaplacení Smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž splnění bylo Smluvní pokutou zajištěno.

Strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku. Nárok na náhradu škody zůstává vždy zachován v plném rozsahu.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Strana povinné Straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování Smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše Smluvní pokuty.“

4.28 POSTUPNÉ ZÁVAZNÉ MILNÍKY

Přidává se nový Pod-článek 4.28 (*Postupné závazné milníky*):

„Postupné závazné milníky

Jestliže jsou v Příloze k nabídce stanoveny Postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému Postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník.

Termín pro splnění Postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 (*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*).

Splnění Postupného závazného milníku vždy Správce stavby potvrdí zápisem do Stavebního deníku. Provedení tohoto zápisu nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo v dané části provedeno řádně a bez vad. V případě sporu o to, zda byl Postupný závazný milník splněn, postupuje Správce stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*).

Jestliže Zhotovitel nedodrží jakýkoliv Postupný závazný milník dle tohoto ustanovení, bude mít Objednatel nárok na Smluvní pokutu dle pododstavce (d) Pod-článku 4.27 (*Smluvní pokuty*).“

4.29 ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD

Přidává se nový Pod-článek 4.29 (*Záruka za odstranění vad*):

„Záruka za odstranění vad

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce.

Zhotovitel musí předat platnou a účinnou Záruku za odstranění vad Objednateli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 14 dnů před datem skončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad;
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 28 dnů po dohodě nebo určení;
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala. V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám výše uvedeným.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

4.30 SPOLUFINANCOVÁNÍ DÍLA Z DOTAČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Přidává se nový Pod-článek 4.30 (*Spolufinancování díla z dotačních prostředků*):

„Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků (strukturální fondy EU, prostředky státního rozpočtu). Zhotovitel je povinen

respektovat podmínky stanovené poskytovatelem dotace, které vyplývají z rozhodnutí o poskytnutí dotace, které bylo Objednatelem Zhotoviteli předáno před uzavřením Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s příslušnými předpisy platnými pro program vyhlášený MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol (dále jen „Rozvoj a obnova“), zejména s podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace a pravidly způsobilých výdajů, které jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace (www.msmt.cz) pro Výzvu č. 1 v rámci tohoto programu, a je jimi vázán v rozsahu plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.“

6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI

6.2 MZDOVÉ TARIFY A PRACOVNÍ PODMÍNKY

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

6.5 PRACOVNÍ DOBA

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel nestanovuje žádná omezení pro provádění prací na Staveništi. Zhotovitel je však povinen dodržovat omezení stanovená Právními předpisy, případně správními rozhodnutími. V odůvodněných případech může provádění prací na Staveništi omezit také Správce stavby svým pokynem.“

6.7 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PŘI PRÁCI

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů k bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů;
- (ii) k povinnosti informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků či osob.“

6.9 PERSONÁL ZHOTOVITELE

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí provádění Díla zajistit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v souladu s kritérii kvalifikace nebo hodnocení stanovenými v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky na provedení Díla. (dále též oprávněné osoby Zhotovitele). Změna oprávněných osob Zhotovitele není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci nebo která byla předmětem hodnocení, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně oprávněné osoby

Zhotovitele předloží pro tuto novou oprávněnou osobu Zhotovitele doklady, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci nebo byly podkladem hodnocení oprávněné osoby Zhotovitele, a to ve stejném rozsahu.“

7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ

7.1 STANDARD PROVEDENÍ

Na konec Pod-článku 7.1 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel plně odpovídá za technologické postupy prací navržené Zhotovitelem včetně jeho Podzhotovitelů, které jsou použity při realizaci Díla. Na vyžádání Správce stavby je Zhotovitel povinen předložit jakýkoli technologický postup uvažovaný k použití při realizaci ke kontrole, a to ještě před provedením příslušných prací.“

7.4 ZKOUŠENÍ

Za první odstavec Pod-článku 7.4 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel předloží ve lhůtě 10 dnů od Data zahájení prací Správci stavby k připomínkám návrh Zkušebního plánu. Správce stavby potvrdí soulad návrhu Zkušebního plánu se Smlouvou nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn, a to do 5 dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem. Připomínky a změny Správce stavby je Zhotovitel povinen do Zkušebního Plánu zapracovat do 5 dnů od jejich doručení Správce stavby a plán následně znovu předložit Správci stavby k potvrzení jeho souladu se Smlouvou. Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

Poslední věta a druhého odstavce Pod-článku 7.4 se odstraňuje a nahrazuje:

„Správce stavby a Zhotovitel se mohou dohodnout na změně termínu či místa pro konání zkoušky stanoveného ve Zkušebním plánu. V případě neshody určí termín a místo konání zkoušky Správce stavby“.

8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

8.1 ZAHÁJENÍ PRACÍ NA DÍLE

V Pod-článku 8.1 jsou v prvním odstavci slova „42 dnů“ nahrazena slovy „28 dnů“ a slova „tom, co obdrží Dopis o přijetí nabídky“ nahrazena slovy „Základním datu“.

8.2 DOBA PRO DOKONČENÍ

Pod-článek 8.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci během Doby pro dokončení Díla a dle Postupných závazných milníků dle Pod-článku 4.28 (*Postupné závazné milníky*), a to včetně

- a) úspěšného provedení příslušných Přejímacích zkoušek a
- b) dokončení všech prací, které jsou dle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí dle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*).

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod- odstavce (d) Pod-článku 4.1 (*Obecné povinnosti zhotovitele*) a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude

moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3 HARMONOGRAM

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla připravený ve vhodném softwaru do 14 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací na díle*). Počáteční harmonogram bude navazovat a blíže rozpracovávat harmonogram plnění veřejné zakázky, předložený Zhotovitelem v rámci jeho Nabídky v zadávacím řízení, v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky. Zhotovitel musí také na nejbližším Kontrolním dni předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi a v jedné elektronické verzi.

Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, Postupné závazné milníky a uvedení každé Přejímací zkoušky, včetně termínů a milníků, které byly předmětem hodnocení harmonogramu plnění veřejné zakázky, předloženého Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s termínem (nebo termíny) stanoveným (i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tyto termíny uvedeným způsobem stanoveny, musí být uvedeny termíny, kdy Zhotovitel požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (všechny části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jeho (jejich) užívání;
- c) pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů;
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 (*Odmítnutí*) a Pod-článku 7.6 (*Nápravné práce*);
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností;
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů;
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké);
- j) termín pro dokončení Dokumentace skutečného provedení stavby;
- k) termíny, ve kterých je s ohledem na probíhající výuku nutné provádět případné hrubé stavební práce způsobující hluk a prašnost – Zhotovitel je povinen tyto práce provádět pouze v období měsíců červen až září. Jestliže bude Zhotoviteli

přiznán nárok (claim) k prodloužení Doby pro dokončení nebo jakékoli jiné doby pro realizaci Díla v souladu se Smlouvou a dle Pod-článku 20,1 (*Claimy zhotovitele*), je Zhotovitel oprávněn stavební práce související s realizací Díla provádět (i) pouze na základě odsouhlaseného claimu Správcem stavby dle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) a (ii) pouze v nočních hodinách v časech od 20:00 do 06:00 hodin a přes víkendy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dodržovat Právní předpisy a související požadavky na dodržení hlukových limitů;

- l) průvodní zprávu, která obsahuje:
- i) popis všech hlavních etap provádění Díla;
 - ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla, včetně uvedení opatření k minimalizaci dopadů na provoz chodu Objednatele v rámci předmětu Díla (tj. zejm. ve vztahu k hluku, prachu, neschůdnosti apod.);
 - iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících;
 - iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
 - v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 7 dnů po obdržení harmonogramu (resp. aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 (*Postup při variaci*).

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit (do 7 dnů po obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram dle tohoto Pod-článku 8.3 je důvodem pro uplatnění Smluvní pokuty podle pododstavce (j) Pod-článku 4.27 (*Smluvní pokuty*).“

8.6 MÍRA POSTUPU PRACÍ

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká)“ odstraněna a nahrazena slovy „se Smluvní pokutou za prodlení“.

8.7 NÁHRADA ŠKODY ZA ZPOŽDĚNÍ

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za prodlení

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*), musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) zaplatit za toto nesplnění smluvní povinnosti Objednateli Smluvní pokutu za prodlení, a to ve výši stanovené ve Smlouvě o dílo ve smyslu pododstavce (f) Pod- článku 4.27 (*Smluvní pokuty*), a to za každý, byť započatý Den prodlení.

Tato Smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

8.13 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÉHO ZÁVAZNÉHO MILNÍKU

Přidává se nový Pod-článek 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*):

„Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k prodloužení doby pro splnění Postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění Postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným ve Smlouvě. Pod-články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) a 20.1 (*Claimy zhotovitele*) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění Postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění Postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

9.1 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Druhý odstavec Pod-článku 9.1 je odstraněn bez náhrady.

9.2 ZPOŽDĚNÉ ZKOUŠKY

Druhý odstavec Pod-článku 9.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže jsou Přejímací zkoušky ve srovnání s termíny stanovenými ve Zkušebním plánu neopodstatněně zdržovány Zhotovitelem, může Správce stavby požadovat, aby Zhotovitel Zkoušky vykonal v náhradním termínu stanoveném Správcem stavby, který bude stanoven s odstupem alespoň 14 dnů od termínu stanoveného ve Zkušebním plánu.“

V posledním odstavci Pod-článku 9.2 jsou odstraněna slova „ve lhůtě 21 dnů“ a nahrazena slovy „ani v náhradním termínu stanoveném Správcem stavby dle předchozího odstavce“.

10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

10.1 PŘEVZETÍ DÍLA A SEKČÍ

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova „, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“.

Za první odstavec Pod-článku 10.1 se vkládá odstavec:

„Za dokončení Díla v souladu se Smlouvou bude považováno pouze dokončené Dílo bez vad a nedodělků, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezují užívání Díla finálními uživateli, tj. studenty, pracovníky a klienty Objednatele. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že vydání Potvrzení o převzetí může být Správcem stavby odmítnuto i pro jakékoli vady a nedodělky, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu. Při určení, zda Dílo vykazuje vady či nedodělky, postupuje Správce stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*).“

Ve třetím odstavci Pod-článku 10.1 jsou slova „28 dnů“ nahrazena slovy do „14 dnů“.

V pododstavci (a) Pod-článku 10.1 se odstraňuje „s výjimkou jakýchkoliv drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny)“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn a nahrazen odstavcem:

„V případě, že Správce stavby, ačkoliv k tomu není povinen, vydává Potvrzení o převzetí Díla, které vykazuje vady či nedodělky, musí být součástí Potvrzení o převzetí důsledný popis takových vad a nedodělků a termín stanovený pro jejich odstranění.“

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram dle tohoto Pod-článku 8.3 je důvodem pro uplatnění Smluvní pokuty podle pododstavce (g) Pod-článku 4.27 (*Smluvní pokuty*).“

10.2 PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že se na něm obě Strany dohodnou), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 je odstraněn bez náhrady.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1 DOKONČENÍ NEDOKONČENÝCH PRACÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

Za pododstavec (b) Pod-článku 11.1 se přidává „Veškeré výše uvedené práce musí Zhotovitel zároveň předat protokolárně Objednateli nebo jeho zástupci.“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidávají nové odstavce následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů v případě vady bránící provozu a do 5 dnů v případě ostatních vad Díla, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla nebo Sekce, zahájit odstraňování vady Díla či Sekce a vady Díla odstranit neprodleně (umožňuje-li to charakter vady Díla). V případě technicky náročnějších vad Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit oznámenou vadu Díla nejpozději do 30 dnů ode dne jejího oznámení, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.“

11.2 NÁKLADY NA ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a uzavření smlouvy (dodatku

Smlouvy) na jejich provedení postupem dle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost, a zejména předložit návrh smlouvy (dodatku ke Smlouvě) na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.”

11.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o víc než pět let“.

V poslední větě druhého odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „více než dva roky“ nahrazena slovy „více než pět let“.

11.4 NEÚSPĚŠNÉ ODSTRAŇOVÁNÍ VADY

V první větě prvního odstavce Pod-článku 11.4 jsou slova „během přiměřené lhůty,“ nahrazena slovy „ve lhůtě stanovené v Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*), vzniká Objednateli nárok na zaplacení Smluvní pokuty dle pododstavce (g) Pod-článku 4.27 (*Smluvní pokuty*), a zároveň “.

11.7 PRÁVO NA PŘÍSTUP

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad“.

11.9 POTVRZENÍ O SPLNĚNÍ SMLOUVY

Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.

11.10 NESPLNĚNÉ ZÁVAZKY

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11 ÚKLID STAVENIŠTĚ

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy „Po uplynutí doby platnosti Záruky za odstranění vad“.

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 14 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak.“

12. MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

12.1 MĚŘENÍ DÍLA

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává následující ustanovení:

„Měření množství položky ve Výkazu výměr dle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace dle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek. Měření bude smluvními stranami evidováno.“

12.2 METODA MĚŘENÍ

Pod-článek 12.2 se včetně názvu odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi, se musí měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby.“

Metody měření pro zjištění množství provedených prací jsou stanoveny způsobem odpovídajícím jejich povaze a požadavkům na realizaci jednotlivých prací při plnění Díla. Pro práce, které pro realizaci mají předepsány přesné geometrické tvary, se skutečné množství vypočte pomocí matematických vzorců s použitím příslušných výkresů. Skutečné množství u ostatních prací se zjišťuje přímým měřením. Při každé metodě měření pro zjišťování množství je vždy nezbytné určit skutečně provedené množství práce a odsouhlasit je se Správcem stavby.“

12.3 OCEŇOVÁNÍ

V Pod-článku 12.3 se odstraňují druhý a třetí odstavec a nahrazují se následujícím ustanovením:

„K výpočtu vhodné ceny pro jakoukoli novou položku se použije Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr či cenová soustava ÚRS 2019/II. („ceník“).“

Vhodnou cenou musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě (ve Výkazu výměr);
- b) představuje ceníkovou cenu nové položky platnou ke dni předložení návrhu Variace; k použitým ceníkovým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta;
- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny odsouhlasené Správcem stavby. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Zhotovitel je v rámci této kalkulace oprávněn zohlednit přiměřený zisk ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

13. VARIACE A ÚPRAVY

13.1 PRÁVO NA VARIACI

V pododstavci (e) Pod-článku 13.1 (*Právo na variaci*) se slovo „nebo“ nahrazuje „čárkou“.

V pododstavci (f) Pod-článku 13.1 (*Právo na variaci*) se „tečka“ nahrazuje slovem „nebo“ a přidává se pododstavec (g) následujícího znění:

„(g) vyprojektování jakékoliv části Stavby či změna Výkresů pro jakoukoliv část Stavby.“

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Strany jsou povinny řídit se zákonem o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

13.8 ÚPRAVY V DŮSLEDKU ZMĚN NÁKLADŮ

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení Nákladů v rozsahu, ve kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.“

13.9 UPŘESŇOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Za Pod-článek 13.8 se vkládá nový Pod-článek 13.9 následujícího znění:

„Změny v množství jednotlivých položek vznikající v důsledku pouhého upřesňování pro provedení projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo odrážející zjištěný skutečný stav na Staveništi rozdílný oproti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci pro provedení stavby nejsou Variací, ani provedením nové položky oproti položkám uvedeným ve Výkazu výměr. Správce stavby může dát pokyn k jejich provedení v souladu se Smlouvou a zákonem o zdávání veřejných zakázek.“

14. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 SMLUVNÍ CENA

V Pod-článku 14.1 se odstraňuje pod-odstavec (d) a nahrazuje se následujícím zněním:

„(d) Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují i náklady na pořízení Dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v tištěné i digitální formě. Zhotovitel tedy nemá nárok na úhradu dalších nákladů spojených s pořízením této dokumentace.“

14.2 ZÁLOHOVÁ PLATBA

Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatelem nebudou Zhotoviteli poskytovány jakékoli zálohové platby.“

14.3 ŽÁDOST O POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY

V pod-odstavci (b) Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „změn nákladů“ a „a Pod-článek 13.8 (Úpravy v důsledku změn nákladů)“.

Pod-odstavce (c) a (d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady.

14.4 HARMONOGRAM PLATEB

Pod-článek 14.4 je odstraněn bez náhrady.

14.6 VYDÁNÍ POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY

V prvním odstavci Pod-článku 14.6 se slova „28 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Za první odstavce Pod-článku 14.6 se vkládají následující odstavce:

„Pokud Správce stavby s údaji uvedenými ve Vyúčtování nesouhlasí, protože nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo je nelze dostatečně ověřit z podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 14 dnů od obdržení Vyúčtování.

Za takových podmínek je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Ve druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Vydání Potvrzení průběžné platby je podmínkou pro vystavení Faktury.“

14.7 PLATBA

Pod-článek 14.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel bude platit Zhotoviteli Smluvní cenu na měsíční bázi a na základě Faktur vystavených za splnění podmínek určených v Pod-článku 14.6 (*Vydání potvrzení průběžné platby*). Zhotovitelem vystavená Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené Právními předpisy. V případě, že Faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel či Správce stavby oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu opravit nebo vystavit novou, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené Faktury Objednateli.

Není-li dohodnuto jinak, je splatnost Faktur Stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne řádného doručení Faktury Zhotovitelem Objednateli.

Platba splatné částky musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby specifikované ve Smlouvě. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Správce stavby odesána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu Zhotovitelem vystavené Faktury (resp. její části) po splatnosti, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobilá k započtení. Objednatel je povinen Zhotovitele o tomto postupu (včetně důvodů) informovat a provést započtení bez zbytečného odkladu poté, kdy se obě pohledávky stanou způsobilé k započtení. Pozastavení úhrady Faktury z tohoto důvodu není považováno za prodlžení Objednatele s úhradou Faktury.“

14.8 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 je odstraněn a nahrazen následujícím ustanovením:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (*Platba*), je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle platné právní úpravy.“

14.9 PLATBA ZÁDRŽNÉHO

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10 VYÚČTOVÁNÍ PŘI DOKONČENÍ

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

14.11 ŽÁDOST O POTVRZENÍ ZÁVĚREČNÉ PLATBY

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Do 28 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou;
- b) jakékoli další obnosy, které Zhotovitel považuje za způsobilé k platbě; a
- c) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Pokud Správce stavby s údaji uvedenými ve Vyúčtování nesouhlasí, protože nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo je nelze dostatečně ověřit z podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 14 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování.

Za takových podmínek je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou.“

14.14 SKONČENÍ ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje se ustanovením:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování. Toto se nevztahuje na záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

15. UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM

15.2 Odstoupení objednatel

Před první odstavec Pod-článku 15.2 se vkládá:

„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce.“

V první větě prvního odstavce Pod-článku 15.2 se za slova „Objednatel je“ vkládá slovo „dále“.

Pod-odstavec (e) Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„(e) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele.“

V pod-odstavci (f) Pod-článku 15.2 se „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Za pod-odstavec (f) Pod-článku 15.2 se vkládají následující pod-odstavce:

- (g) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 (*Podzhotovitelé*);
- (h) v rozporu s Pod-článkem 4.1 (*Obecné povinnosti zhotovitele*) vykonává Zhotovitel nebo osoby jím ovládané nebo jej ovládající funkci Správce stavby;
- (i) vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a které měly nebo mohly mít vliv na vydání Dopisu o přijetí nabídky, který vedl k uzavření této Smlouvy;
- (j) nepostupuje v souladu s Článkem 18 (*Pojištění*),
- (k) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje zněním:

„Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.“

16. PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM

16.2 Odstoupení zhotovitelem

V pod-odstavci (f) Pod-článku 16.2 se slova „, nebo“ nahrazují „tečkou“.

Pod-odstavec (g) Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

V předposledním odstavci Pod-článku 16.2 se slova „V případě pod-odstavců (f) a (g)“ nahrazuje slovy „V případě pod-odstavce (f)“.

16.4 Platba při odstoupení

V pod-odstavci (a) Pod-článku 16.4 se za slova „Zajištění splnění smlouvy“ vkládají slova „a Záruky za odstranění vad“.

V pod-odstavci (b) Pod-článku 16.4 se slovo „a“ nahrazuje „tečkou“.

Pod-odstavec (c) Pod-článku 16.4 se odstraňuje bez náhrady.

17. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

17.1 ODŠKODNĚNÍ

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*)“

17.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*)“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.5 PRÁVA PRŮMYSLUVÉHO A JINÉHO DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Před prvním odstavcem Pod-článku 17.5 se vkládají následující ustanovení:

„V případě, že v souvislosti s plněním Smlouvy bude Dílo nebo jeho část autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění, jedná se o dílo na objednávku ve smyslu ust. § 61 autorského zákona. Pro takový případ Zhotovitel uděluje Objednateli bezúplatnou licenci k užití autorského díla (nebo jeho části) pro účely vyplývající z této Smlouvy (provoz a užívání Díla) po dobu trvání majetkových práv k autorským dílům na území celého světa.

V případě, že v souvislosti s plněním Smlouvy vznikne Dílo, které bude Zhotovitel oprávněn registrovat prostřednictvím některé z forem průmyslových práv (tj. ochranná známka, patent či vynález, užitečný či průmyslový vzor, a další) chráněných dle platných právních předpisů českých, jiného státu nebo mezinárodní či nadnárodní organizace, uděluje Objednateli po dobu trvání ochrany příslušného druhu průmyslových práv bezúplatnou licenci k užití Díla pro účely této Smlouvy na území celého světa.

Zhotovitel výslovně uvádí, že uděluje Objednateli nevýhradní licenci ve vztahu ke všem technickým řešením, technologickým návrhům, vzhledu výrobků a věcí dle této Smlouvy, a to na dobu trvání majetkových práv k uvedeným částem Díla.

Výše uvedená práva přechází i na právní nástupce Objednatele či budoucí vlastníky Stavby.

Strany prohlašují, že se dohodly tak, že odměna Zhotovitele za poskytnutí licence a podlicence je již zahrnuta ve Smluvní ceně.

V případě, že dojde k porušení práv k předmětům duševního vlastnictví, která vznikla na základě Smlouvy, je jejich vlastník / majitel oprávněn k jejich vymáhání u příslušných orgánů či úřadů. Nositel licence je povinen bez zbytečného odkladu informovat vlastníka / majitele práv k předmětům duševního vlastnictví v případě, že se o porušení dle předchozí věty dozví“.

V posledním odstavci Pod-článku 17.5 se v posledním odstavci odstraňují slova „nebo rozhodčí“ a slova „nebo rozhodčího“.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pod-článek 18.1 se odstraňuje bez náhrady.

18.2 POJIŠTĚNÍ DÍLA A VYBAVENÍ ZHOTOVITELE

Pod-článek 18.2 se odstraňuje a nahrazuje následujícím ustanovením:

„Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni převzetí Staveniště prokázat (předložením kopie), že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění stavebně-montážních rizik (typu all risks), a to na pojistnou částku ve výši odpovídající alespoň výši Přijaté smluvní částky. Pojištění v této výši se musí vztahovat na škody vzniklé zejména z následujících příčin:

- a) požáru, výbuchu, přímého úderu blesku, nárazu nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu;
- b) záplavy, povodně, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, tíhy sněhu nebo námrazy;
- c) pádu či zřícení pojištěné věci;
- d) pádu stromů, stožárů a jiných předmětů;
- e) vody vytékající z vodovodních zařízení;
- f) odcizení či jiné náhodné poškození.

Stavebně-montážní pojištění bude zahrnovat a pojistný limit se bude vztahovat na:

- a) pojištění majetkových škod (all risks);
- b) pojištění záručního období;
- c) pojištění majetku převzatého od Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

18.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ÚRAZU OSOB A ŠKOD NA MAJETKU

Pod-článek 18.3 se odstraňuje a nahrazuje následujícím ustanovením:

„Zhotovitel je povinen nejpozději v den uzavření Smlouvy o dílo prokázat (předložením kopie pojistné smlouvy), že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 100.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a 200.000.000,- Kč v úhrnu za rok. Pojištění v této výši se musí vztahovat alespoň na škody:

- a) způsobené provozní činností;
- b) způsobené vadným výrobkem;
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců;
- f) škody způsobené vadnou Dokumentací skutečného provedení Díla.“

18.4 POJIŠTĚNÍ PERSONÁLU ZHOTOVITELE

Pod-článek 18.4 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Obecné požadavky na pojištění

Tyto podmínky se vztahují jak na pojištění dle Pod-článku 18.2 (*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*), tak dle Pod-článku 18.3 (*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*).

Povinnost pojištění se ve stanoveném rozsahu musí vztahovat také na Podzhotovitele.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu provádění Díla a běhu záruční doby v platnosti. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 7 dnů příslušnou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne uplynutí záruční lhůty.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel. Zhotovitel a Podzhotovitelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle Pod-článku 18.2 (*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*) či dle Pod-článku 18.3 (*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*), pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí Přijaté smluvní částky.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré jednání a úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatel, který je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat po dobu jejího řešení veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.“

19. VYŠŠÍ MOC

19.1 DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se „tečka“ nahrazuje „čárkou“.

Za pod-odstavec (v) se vkládá nový pod-odstavec (vi) následujícího znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po Základním datu.“

20. CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

20.1 CLAIMY ZHOTOVITELE

V celém Pod-článku 20.1 jsou slova „28 dnů“ nahrazena slovy „14 dnů“ a slova „42 dnů“ nahrazena slovy „28 dnů“.

Na konec šestého odstavce Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) se vkládá:

„Jestliže Správce stavby neodpoví předvídaným způsobem a v době stanovené v tomto Pod-článku, může jakákoliv ze Stran považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoliv ze Stran může zahájit řešení sporu způsobem stanoveným v Pod-článku 20.2 (*Jmenování rady pro rozhodování sporů*).

Kdykoli v průběhu realizace Díla Zhotovitel uplatní claim na prodloužení doby a tento claim bude Správcem stavby odsouhlasený v souladu s tímto pod-článkem, není tím dotčeno ustanovení pod-článku 8.3 (*Harmonogram prací*) písm. k), upravující

povinnosti Zhotovitele týkající se doby provádění stavebních prací v rámci realizace Díla.“

20.2 JMENOVÁNÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

V Pod-článku 20.2 jsou první tři pod-odstavce odstraněny a nahrazeny odstavcem následujícího znění:

„Spory musí být rozhodnuty Radou pro rozhodování sporů (dále též DAB) v souladu s Pod-článkem 20.4 (*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*). DAB musí tvořit tři vhodně kvalifikované osoby („členové“). Každá Strana musí navrhnout jednoho člena. Strany se musí následně s těmito členy poradit a musí se dohodnout na třetím členovi, který musí být jmenován jako předseda.“

V pátém odstavci Pod-článku 20.2 se vypouštějí slova „bud' jediným členem („adjudikátor“) nebo“.

V šestém odstavci Pod-článku 20.2 se vypouštějí slova „bud' jediného člena nebo“.

20.3 NESCHOPNOST SE DOHODNOUT PŘI JMENOVÁNÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

Pod-odstavec (a) Pod-článku 20.3 se odstraňuje.

V pod-odstavci (d) Pod-článku 20.3 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

20.4 ZÍSKÁNÍ ROZHODNUTÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

V celém Pod-článku 20.4 jsou slova „84 dnů“ nahrazena slovy „28 dnů“ a slova „28 dnů“ nahrazena slovy „14 dnů“.

V předposledním odstavci Pod-článku 20.4 se slova „rozhodčího řízení“ nahrazují slovy „soudního řízení“.

20.5 SMÍRNÉ NAROVNÁNÍ

V Pod-článku 20.5 je poslední věta odstraněna a nahrazena větou:

„V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Stran obrátit na věcně a místně příslušný soud.“

20.6 ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7 NESPLNĚNÍ ROZHODNUTÍ RADY PRO ŘEŠENÍ SPORŮ

V posledním odstavci se slova „podáním v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 (*Rozhodčí řízení*)“ nahrazují slovy „před soudem České republiky“.

20.8 UPLYNUTÍ FUNKČNÍHO OBDOBÍ RADY PRO ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

Pod-odstavec (b) Pod-článku 20.8 se odstraňuje a nahrazuje zněním „spor může být řešen v řízení před soudem České republiky.“