



SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o dílo byla uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1. Univerzita Karlova (Rektorát)

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Zástupce: prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA – rektor Univerzity Karlovy
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: 19-4302425379/0800

(„Objednatel“)

2. AVERS SPOL.S R.O.

Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
Zástupce: Jan Koška, jednatel
IČO: 41190840
DIČ: CZ41190840
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 401082/0800

(„Zhotovitel“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- a) Objednatel je veřejnou vysokou školou, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel jako veřejný zadavatel vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Objednatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že se svou účastí ve Veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou

informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

- d) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy o dílo bude probíhat za provozu dotčených prostor Objednatele, přičemž Objednatel a Zhotovitel mají společný zájem na realizaci předmětu této Smlouvy o dílo tak, aby dopady do provozu Objednatele byly minimální, a to zejména, nikoli však výlučně z pohledu prašnosti, hlučnosti a organizace výstavby. Zhotovitel bere na vědomí, že historický blok univerzitního areálu, vymezený prostorem Ovocného trhu a přilehlými ulicemi Kamzíkovou a Celetnou, prezentovaný v podobě zásadní revitalizace všech vnitřních komunikačních tras jeho výukové a rektorátní části, bezprostředně navazoval na velkou rekonstrukci a dostavbu nejstarší části Karolina, započatou již v roce 1945. Obnova celého komplexu pak byla ukončena k roku 1968. Tato realizace měla za cíl velkorysou proměnu značně historicky a stavebně nesourodého celku v moderní vysokoškolský campus. Tvůrcem tohoto díla a jeho mimořádného konceptu, které je dnes právem považováno za jeden z nejlepších počínů české poválečné architektury, byl významný architekt Jaroslav Fragner. Objednatel proto vyžaduje, aby Zhotovitel zohlednil tento fakt jednak vysokou kvalitou vybraných řemeslných prací, zejména týkajících se obnovy interiérů či repasí dochovaných originálních prvků, jednak i vhodnou volbou použitých materiálů nebo nově navrhovaných součástí, které musí uvážlivě konvergovat směrem k původnímu „fragnerovskému“ záměru.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy a je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.
- g) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo prováděné dle této Smlouvy je součástí projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje dodržovat aktuální znění podmínek stanovených poskytovatelem dotace v rámci programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány před uzavřením Smlouvy (dále jen „**Podmínky dotace**“). V souladu s tímto dokumentem budou zároveň vykládána veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající. Zhotovitel bere na vědomí, že znění těchto podmínek se může v průběhu realizace Díla měnit, a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se zavazuje všechny takové změny zohlednit a plně respektovat.
- h) Zhotovitel bere na vědomí, že v případech kdy Smlouva předpokládá vydání rozhodnutí, pokynu či učinění jiného právního jednání Objednatelem či Správcem stavby ve stanovené lhůtě, staví se běh této lhůty po dobu schvalování postupu ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, vyžadují-li takové schválení Podmínky dotace.
- i) Zhotovitel bere na vědomí, že v případech kdy Smlouva předpokládá vydání rozhodnutí, pokynu či učinění jiného právního jednání Objednatelem či Správcem stavby ve stanovené lhůtě, staví se běh této lhůty po dobu schvalování postupu ze strany MŠMT, vyžadují-li takové schválení Podmínky dotace.

Protože si Objednatel přeje, aby Dílo s názvem „**RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části**“ bylo realizováno Zhotovitelem a přijal Zhotovitelovu Nabídku na provedení a dokončení tohoto Díla a na odstranění všech vad na něm za Přijatou smluvní částku ve výši 119 766 051,- v Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název Díla	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z ceny (a)	(c) = (a) + (b)
„ RUK – OVZ – Revitalizace objektů Karolina pro SBZ - Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části “	119 766 051,-	25 150 871,-	144 916 922,-

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného Výkazu výměr, dohodli se Objednatel a Zhotovitel takto:

- 1) Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávací dokumentací Veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části**“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2020-020507 a Smluvními podmínkami pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky (dále jen „**Smluvní podmínky**“).
- 2) Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:
 - (a) Smlouva o dílo
 - (b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)
 - (c) Příloha k nabídce
 - (d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky
 - (e) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky
 - (f) Technická specifikace
 - (g) Výkresy a
 - (h) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
 - a. Výkaz výměr
 - b. Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče (a) k I. etapě prací (ze dne 10. 6. 2019), a (b) ke II. a III. etapě prací (ze dne 25. 6. 2019)
 - c. Zásady organizace výstavby
 - d. Platební kalendář (předpokládané měsíční plnění)
- 3) Základní datum je 7. 12. 2020.
- 4) Stavenišťem je objekt Objednatele areál Karolinum, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, katastrální území Staré Město (727024), čp. 562/20 – p.č. 558, čp. 563/9 – p.č. 559, čp. 541/3 – p.č. 568, čp. 560/5 – p.č. 556, čp. 560/16 – p.č. 556, čp. 561/18 – p.č. 557, čp. 562/7 – p.č. 558, čp.563/22 – p.č. 559, čp.564/24 – p.č.560.

- 5) Vzhledem k platbám, které má Objednatel uhradit Zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 6) Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení Díla a odstranění vad na ní, smluví cenu Díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace Díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle Právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 8) Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 týdnů od účinnosti této Smlouvy předat Objednateli grafický a obsahový návrh zvláštních webových stránek nebo zvláštní sekce na již stávajících webových stránkách (dále jen „**Webové stránky**“) za účelem poskytování aktuálních informací o průběhu realizace Díla odborné, jakož i širší laické veřejnosti. Tento grafický a obsahový návrh Zhotovitele podléhá připomínkám Objednatele, který své připomínky vznesse nejpozději do 1 týdne od doručení návrhu Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele zohlednit a zapracovat do finálního grafického a obsahového návrhu, který předá Objednateli ve lhůtě dodatečného 1 týdne. Tento finální návrh Objednatel schválí nebo iniciuje opakované připomínkové řízení, pro které platí lhůty v tomto bodě 8 výše uvedené. Strany se zavazují spolupracovat tak, aby předmětné Webové stránky na doméně Zhotovitele byly aktivovány nejpozději do 6 týdnů od účinnosti této Smlouvy.

Strany konstatují, že mají společný zájem na tom, aby předmětné Webové stránky byly přehledné, uživatelsky přívětivé, graficky odpovídající best practice v oblasti PR propagace investičních stavebních akcí a věrně a v dostatečné podrobnosti popisující průběh realizace Díla Zhotovitelem.

Předmětné Webové stránky budou aktualizovány průběžně, vždy nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce po jejich aktivaci, resp. předchozí aktualizaci. Grafickou a obsahovou podobu aktualizace je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli nejpozději 2 týdny před termínem aktualizace. Tento grafický a obsahový návrh Zhotovitele podléhá připomínkám Objednatele, který své připomínky vznesse nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení návrhu Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele zohlednit a zapracovat do finálního grafického a obsahového návrhu, který předá Objednateli ve lhůtě dodatečných 3 pracovních dnů. Tento finální návrh Objednatel schválí nebo iniciuje opakované připomínkové řízení, pro které platí lhůty v předchozích 2 větách uvedené. Strany se zavazují spolupracovat tak, aby předmětné Webové stránky aktualizovány v souladu s první větou tohoto odstavce.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může požadovat uveřejnění časosběrných fotografií na předmětných Webových stránkách. Bude-li Objednatel takové uveřejnění požadovat, zašle příslušný podkladový materiál Zhotoviteli tak, aby tyto mohly být zapracovány již do prvního grafického a obsahového návrhu aktualizace Webových stránek.

Kontaktními osobami pro účely Webových stránek jsou: za Objednatele XXX, tel. + 420 XXX, e-mail: XXX@XXX, za Zhotovitele: XXX, tel. +420 XXX, +420 XXX, e-mail: XXX@XXX.

- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude po předchozí domluvě se Zhotovitelem organizovat exkurze žáků základních škol (dále jen „**Exkurze**“), a to za účelem propagace řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, přičemž Zhotovitel se v souvislosti s těmito Exkurzemi zavazuje poskytnout plnou součinnost.

Iniciátorem a organizátorem Exkurze je Objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení technikovi BOZP a Zhotoviteli alespoň 1 týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší než 1 h se nepředpokládají.

Zhotovitel se zavazuje v místě a čase dohodnutém s Objednatelem provést účastníky Exkurze po dotčených prostorách dle podmínek a omezení stanovených BOZP, a poskytnout účastníkům Exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným stavebním pracím.

Strany sjednaly, že četnost Exkurzí nepřesáhne počet 1 Exkurze za kalendářní měsíc.

Kontaktními osobami pro účely Exkurzí jsou: za Objednatele XXX, tel. + 420 XXX, e-mail: XXX@XXX, za Zhotovitele: XXX, tel. +420 XXX, +420 XXX, e-mail: XXX@XXX.

- 10) Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Podpis předmětného memoranda Zhotovitelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavřené této Smlouvy.
- 11) Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla postupovat v souladu se závazkem implementace SOVZ, navrženým Koordinátorem SOVZ (udržitelosti) podle čl. 9.4 zadávací dokumentace, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Koordinátor SOVZ (udržitelosti) podílel na realizaci Díla, a to alespoň v rozsahu:

- a) zajištění vedení, obsluhování a správy Webových stránek dle čl. 8) této Smlouvy o dílo;
- b) účast na Exkurzích a provádění účastníků Exkurzí dle čl. 9) této Smlouvy o dílo;
- c) osobní účast na Kontrolních dnech dle žádosti Objednatele, a to v předpokládaném rozsahu účasti na 3 Kontrolních dnech ročně;
- d) zajištění dostupnosti Koordinátora SOVZ (udržitelosti) pro potřeby Objednatele alespoň prostřednictvím e-mailu a telefonu v pracovních dnech v čase od 08:00 do 16:30 hod., a to v předpokládaném rozsahu přibližně 2 hodiny měsíčně. Kontaktními údaji Koordinátora SOVZ (udržitelosti) za tímto účelem jsou tel.: +420 XXX, +420 XXX, e-mail: XXX@XXX;
- e) Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy předkládat, vždy v rámci prvního kontrolního dne Stavby každého kalendářního měsíce, čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ prostřednictvím Koordinátora SOVZ (udržitelosti), jehož vzor tvoří přílohu Memoranda o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (viz příloha č. 10 zadávací dokumentace). Takové čestné prohlášení současně Objednateli předá ke dni protokolárního předání Díla.

Možnost a podmínky nahrazení Koordinátora SOVZ (udržitelosti) se řídí Pod-článkem 6.9 Smluvních podmínek.

V případě porušení některé z povinností související se zapojením Koordinátora SOVZ (udržitelosti) dle tohoto čl. 11) Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

- 12) Zhotovitel prohlašuje, že kvalita vzorků podle jejich specifikace uvedené v příloze č. 11 zadávací dokumentace, byla v souladu se zadávací dokumentací posouzena před uzavřením Smlouvy z pohledu splnění požadavků Objednatele uvedených v příloze č. 11 zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace Díla používat pro plnění Díla takové materiály, jejichž kvalita odpovídá takto odzkoušeným vzorkům.
- 13) Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat Harmonogram plnění veřejné zakázky, předložený Zhotovitelem v rámci jeho Nabídky v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 9.3 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy o dílo. Termíny realizace jednotlivých fází, resp. objektů, obsažené v tomto Harmonogramu plnění veřejné zakázky, představují Postupné závazné milníky dle Pod-článku 4.28 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek.
- 14) Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat rovněž požadavky plynoucí ze Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče (a) k I. etapě prací (ze dne 10. 6. 2019), a (b) ke II. a III. etapě prací (ze dne 25. 6. 2019), které je součástí Smlouvy a které bylo Zhotoviteli poskytnuto jakožto příloha č. 4 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 15) Strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „ZoR“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě strany zároveň).
- 16) Podle ZoR, je Objednatel povinen uveřejnit celou Smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se Zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do Smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 ZoR, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke Smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění Smlouvy určeném k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že Zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 17) Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné Poddodavatele. Součinnost všech Poddodavatelů je povinen zajistit Zhotovitel.
- 18) Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a dva obdrží Zhotovitel.

19) Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Oprávněné osoby Zhotovitele
- Příloha č. 2 Seznam podzhotovitelů
- Příloha č. 3 Harmonogram plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 4 Vyhrazená změna závazku
- Příloha č. 5 Závazek implementace SOVZ

Na důkaz toho strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v platnost podpisem obou stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

Za Objednatele:

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA,
rektor

Datum: 14. 12. 2020

Podpis: _____

Za Zhotovitele:

Jméno: **Jan Koška**
Funkce: **jednatel**

Datum: 7. 12. 2020

Podpis: _____

PŘÍLOHA Č. 1 – OPRAVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

(Pod-článek 6.9 Smluvních podmínek)

Jméno a příjmení, telefon, email a fax Oprávněné osoby Zhotovitele	Oblast kvalifikace Oprávněné osoby Zhotovitele
Jan Koška jednatel společnosti AVERS spol.s r.o. tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Ve věcech smluvních a obchodních
XXX tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Vedoucí výroby
XXX tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Hlavní stavbyvedoucí
XXX tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Zástupce hlavního stavbyvedoucího
XXX odborná osoba poddodavatele společnosti MC Systems & Services s.r.o. tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Specialista TZB-elektrotechnická zařízení budov
XXX pracovně-právní vztah k zhotoviteli-dohoda o provedení práce tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Specialista TZB-technická zařízení budov
XXX pracovně-právní vztah k zhotoviteli-dohoda o provedení práce tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX	Restaurátor č.1-restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene

<p>XXX pracovně-právní vztah k zhotoviteli-dohoda o provedení práce tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX</p>	<p>Restaurátor č.2-restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze dřeva</p>
<p>XXX tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX</p>	<p>Restaurátor č.3-restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze štuky, umělého kamene a sádry</p>
<p>XXX odborná osoba poddodavatele společnosti HOUSKA & DOUDA, spol.s r.o. tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX</p>	<p>Restaurátor č.4-restaurování uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech (v rozsahu: povrchové úpravy týkající se obnovy zámečnických a kovaných prvků-z leštěné mosazi, z oceli i železa)</p>
<p>XXX pracovně-právní vztah k zhotoviteli-dohoda o provedení práce tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX</p>	<p>Restaurátor č.5-restaurování uměleckořemeslných děl ze skla</p>
<p>XXX pracovně-právní vztah k zhotoviteli-dohoda o provedení práce tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX</p>	<p>Restaurátor č.6-restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů</p>
<p>XXX tel.+420 XXX e-mail: XXX@XXX</p>	<p>Koordinátor SOVZ</p>

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM PODZHOTOVITELŮ

Zhotovitel provádí předmět plnění prostřednictvím následujících Poddodavatelů (Podzhotovitelů):

MC Systems & Services s.r.o., IČ: 28252063, sídlo: Weilova 1450/2e, 102 00 Praha 10-Hostivař	
Část plnění prováděná prostřednictvím Poddodavatele (Podzhotovitele) ve finančním procentuálním vyjádření ve vztahu k Ceně.	36,2 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem (Podzhotovitelem).	Provedení dodávek elektro-slaboproudu a odborné vedení stavby na pozici člena realizačního týmu "Specialisty TZB-elektrotechnika zařízení budov"

HOUSKA & DOUDA, spol.s r.o., IČ: 48111911, sídlo: M.J.Lermontova 1018/11, 160 00 Praha 6	
Část plnění prováděná prostřednictvím Poddodavatele (Podzhotovitele) ve finančním procentuálním vyjádření ve vztahu k Ceně.	1,5 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem (Podzhotovitelem).	Provedení restaurování povrchových úprav týkajících se obnovy zámečnických a kovaných prvků –z leštěné mosazi, oceli i železa a odborné vedení stavby na pozici člena realizačního týmu "Restaurátora pro povrchové úpravy týkající se obnovy zámečnických a kovaných prvků-z leštěné mosazi, oceli I železa"

PŘÍLOHA Č. 4 – VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na objektivní nemožnost exaktního a naprosto přesného stanovení množství položek Výkazu výměr v rámci Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace.

Zadavatel si konkrétně vyhrazuje právo odebrat tzv. měřené položky definované ve Výkazu výměr v rámci Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace ve skutečném množství, které bude odpovídat výsledkům měření (tj. více nebo méně oproti množství uvedeným ve Výkazu výměr v rámci Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace). Při každé metodě měření bude určeno skutečné množství provedeného plnění.

PŘÍLOHA Č. 5 – ZÁVAZEK IMPLEMENTACE SOVZ

Závazek implementace SOVZ (Sociálně odpovědné veřejné zadávání)

v rámci akce:

„RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina – Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části“

Rozsah nabízeného SOVZ:

1. Webové stránky

Nejpozději do 2 týdnů od účinnosti Smlouvy bude objednateli předán grafický a obsahový návrh webových stránek (sekce na stávajících stránkách www.avers.cz) za účelem poskytování aktuálních informací o průběhu realizace díla odborné, jakož i širší laické veřejnosti.

Webové stránky budou vycházet ze stávajících stránek, přičemž budou vždy minimálně každé dva týdny doplňovány o aktuální fotografie zachycující dění na stavbě. Zároveň budou pořizovány časosběrné fotografie ze zajímavých míst stavby a průběžně doplňovány. Textové a grafické úpravy budou průběžně konzultovány s objednatelem. Příkladem zpracování webové prezentace je např. tato realizovaná stavba:

<https://www.avers.cz/reference-celetna-1.html>

Kontaktními osobami pro účely Webových stránek jsou za Zhotovitele:

Koordinátor SOVZ: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX@XXX

Fotografické práce: XXX, tel. XXX, XXX@XXX; www.XXX.cz

2. Exkurze

Budou organizovány exkurze žáků základních škol (dále jen „Exkurze“), a to za účelem propagace řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání.

Jako zhotovitel jsme připraveni v souvislosti s těmito Exkurzemi poskytnout plnou součinnost a zavazujeme se v místě a čase dohodnutém s Objednatelem provést účastníky Exkurze po dotčených prostorách dle podmínek a omezení stanovených BOZP, a poskytnout účastníkům Exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným stavebním pracím. Předpokládáme Exkurze s počtem účastníků okolo 15 a čase trvání cca 1 hodinu. Četnost exkurzí předpokládáme 1-2 za kalendářní měsíc. Plánování, místa prohlídek a termíny budou určeny po vzájemné dohodě mezi objednatelem, zhotovitelem a odpovědným technikem BOZP.

Dále jsme schopni zajistit exkurze do zázemí stavební firmy a to zejména do částí:

truhlárna a lakovna

štukatérská dílna

oddělení nářadí, strojů a mechanizace

Kontaktními osobami pro účely Exkurzí jsou za Zhotovitele:

Koordinátor SOVZ: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX@XXX

Vedoucí truhlárny: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX@XXX

Vedoucí štukatérské dílny: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX@XXX

Vedoucí oddělení nářadí, strojů a mechanizace: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX@XXX

3. Férové pracovní podmínky v dodavatelsko-odběratelském prostředí

V rámci strategie celé společnosti dbáme na zajištění férových vztahů mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci na všech našich stavbách, jak ve veřejném sektoru, tak v soukromém. Proto pro nás není problém toto zajistit. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené prostředky.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených memorandem souhlasíme s takovou kontrolou dodržování podmínek a budeme si vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.