

Nájemní smlouva

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel: Město Podbořany IČ: 00 265 365
se sídlem: Mírová 615, Podbořany PSČ: 441 17
jednající: Mgr. Radek Reindl, starosta
bankovní spojení: KB č.ú.: 19-0000625-481/0100

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Nájemce: Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Aleš Zachariáš, pověřený ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU:

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „Podbořany, Alpka I – kanalizační výtlak splaškových vod“, které je popsáno v příloze č. 1 smlouvy, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
2. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do prodeje předmětu nájmu nájemci, nejdéle však do 30.4.2017

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.
2. V případě nezaplacení nájemného v termínu splatnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01% dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č.274/2001 Sb. v platném znění, včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění.
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz.
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti doví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.

Nájemce je oprávněn:

- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v Zápisě o předání převzetí stavby do nájmu – příloha č. 1 této smlouvy,

- uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení práva věcného břemene přístupu pro předmět nájmu, včetně zřízení nezbytných ochranných pásem,
- dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
- udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
- zajistit a hradit ze svého investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
- pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
- pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti SVS a.s. a
- pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
- udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zák. 274/2001 Sb. a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů.
- v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu skončí uplynutím času, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho části, ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to pouze při splnění těchto podmínek:
 - pronajímatel neplní své povinnosti uvedené v čl.IV., odst.2.
 - předmět nájmu nebo jeho část přestane plnit svou funkci, příp. zanikne,
 - nájemce je opakovaně v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce,
 - prohlášením konkursu na majetek kteréhokoli účastníka smlouvy.
3. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho část, ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ni druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

**VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce podpisem potvrzuje převzetí tří a Pronajímatel jednoho.
4. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města, dne 16.5.2012, usnesení číslo 230/2012, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Příloha. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu

22. 05. 2012

V Podbořanech dne.....

V Teplicích dne...28.5.2012

Pronajímatel:



Mgr. Radek Reindl
starosta

Nájemce:



Aleš Zachariáš, pověřený ředitel
odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.

AKCIONÁŘI STARÁ STAVBA NEPROVOZOVANÁ NÁJEM

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č.j.dle SK 2843
* Datum převzetí : viz. Smlouva*	Název stavby : Podbořany, Alпка I – kanalizační výtlač splaškových vod (Název dle SP „Posílení kanalizačního výtlačku Alпка“) (V závorce uveďte název stavby dle stavebního povolení)	
Popis (přílohou PP je vždy přehledná situace území s vyznačením přebíraného majetku) Kanalizační výtlač splaškových vod PVC DN 150 v délce 1.227 m – jedná se o první část výtlačného řadu splaškových vod z průmyslové zóny „Alпка“, která vzniká jihozápadně od města Podbořany. Kanalizační výtlač splaškových vod je zaústěn do stávající revizní šachty na gravitační kanalizační toce PVC DN 300 v ul. Vroutecká v Podbořanech.		
NA PŘEDMĚTNOU ČÁST KANALIZAČNÍHO VÝTLAKU NAVAZUJE STAVBA „Podbořany, Alпка II – kanalizační výtlač splaškových vod + vodovod“ – viz. samostatný předávací protokol.		
Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků (V případě nedostatku místa použijte přílohu): viz. příloha		
Kapacity získané : řady – druh, délka, materiál, dimenze, počet a druh prvků Tlaková kanalizační stoka PVC DN 150 v délce 1.227 m 1 ks – vzdušňiková šachta objekty – druh, počet, název, kapacita, délka přípojky el., apod.		
Dosavadní vlastník : Město Podbořany, Mírová 615, Podbořany, 441 17		
Povolení stavby: Posílení kanalizačního výtlačku dne 14.6.2002 č.j. ŽP 766/02-231/46/02/Hr vydal : Okresní úřad v Lounech - RŽP		
Kolaudace : Posílení kanalizačního výtlačku Alпка dne 29.12.2003 č.j. OŽP-VS-59/03-Bed vydal : Městský úřad Podbořany - OŽP		
Případně zkušební provoz či předčasné užívání : ___ dne ___ č.j. ___ vydal ___		
Případně zkušební provoz či předčasné užívání: ___ dne ___ č.j. ___ vydal ___		
V případě existence povolení k nakládání s vodami splní provozovatel povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu změnu majitele pozemku či stavby do 2 měsíců od převodu dle § 11, odst. 1 vodního zákona.		
Vklad do katastru nemovitosti - stavby nad 16 m ² půdorysné plochy (investor) : Vklad věcných břemen (investor): Dle soupisu dotčených pozemků – viz. příloha Smlouva o věcném břemenu: číslo _____ ze dne _____		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :		

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :

Další ujednání :

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK a.s.

Projektant: Ing. Robert Klement, Prokopa Velikého 570, 438 01 Žatec

Zhotovitel stavby: Ekostavby Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny

Záruční doba končí dnem: říjen 2008

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

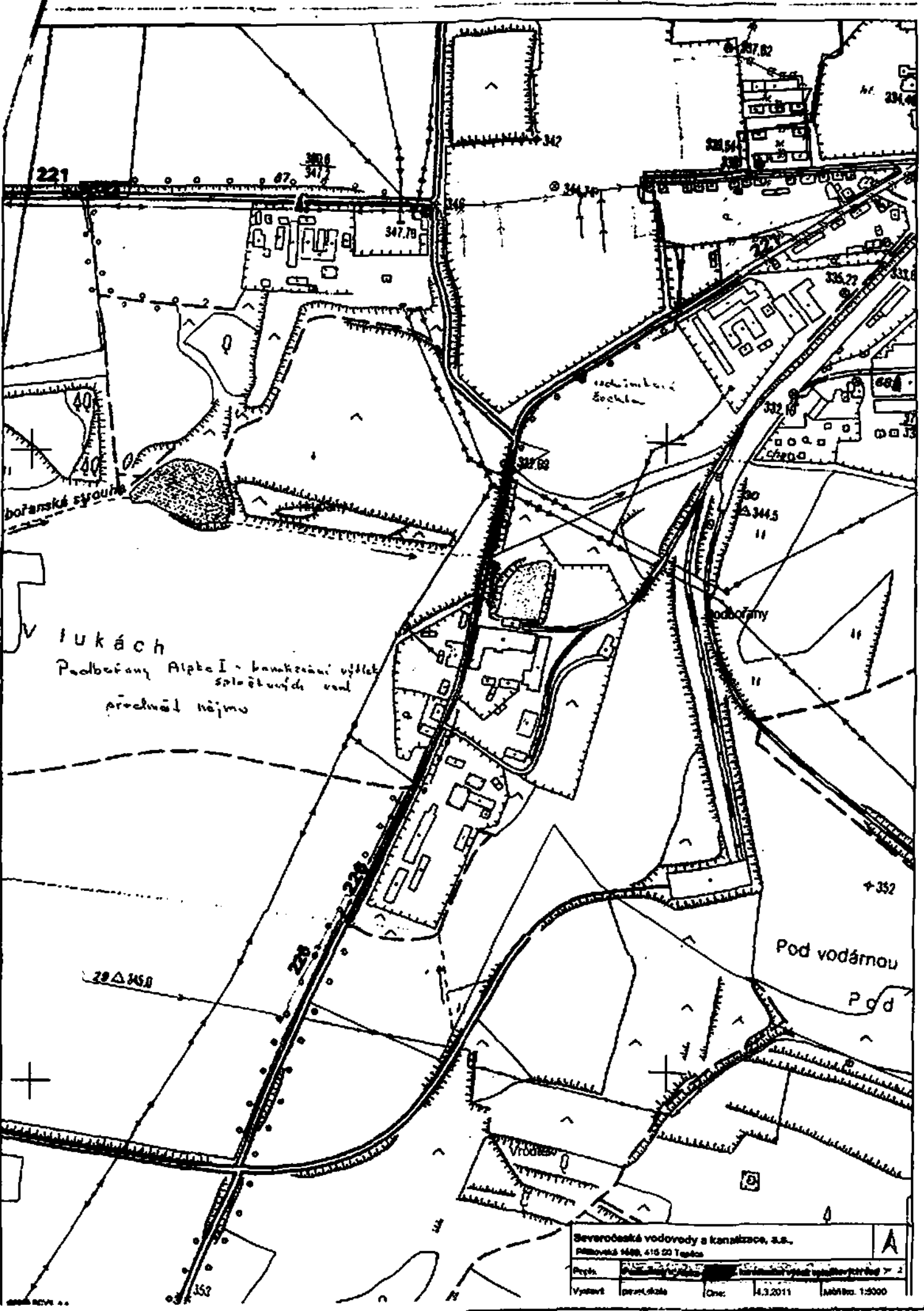
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
------------------	------------------	--------	------------------

Rozdělovník : 1 x dosavadní vlastník, 1 x SVS Teplice, 1 x provozovatel

Zpracoval Pavel Skála
Vytvořeno dne 20.6.2011

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SČVK,a.s. povinnost zahájit provozování



221

bořanská strouha

V Lukách
Podbořany Alpa I - kanalizační výhled
společnosti vod.
přechází nájmou

schůdková
žochta

Podbořany

Pod vodárnou
Pod

Severočeská vodovody a kanalizace, a.s.				
Přímová 1468, 415 02 Teplice				
Projekční ústav	Podbořany	Územní plán	1:5000	A
vypracoval	první kolo	číslo	4.3.2011	listovník 1:5000

127

Stavská společnost a.s. - veřejnostka vodárenské společnosti
IČO: 253 900 666

Újezd - kanalizace II. etapa

Název stavby: Podhořany „Alpka I“ – kanalizační výtlač splaškových vod
Obj. číslo SK:
Adresa stavby: