

SMLOUVA O DÍLO JS01/2020

Domov důchodců Tmavý Důl

Sídlo: Tmavý Důl 633, 542 34 Malé Svatoňovice
IČ: 00194913
Zastoupena: Mgr. Antonínem Stanislavem, Ph.D., ředitelem
Spisová značka
v OR: Pr 678 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Steiner

IČ: 08786925
DIČ: CZ9303113259
sídlo: Býšť 118, 533 22 Býšť

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné a oprávněné uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu Smlouvy smluvními stranami bez jakýchkoliv výhrad a doplnění, přičemž Smlouva, jakož i její pozdější změny, vyžaduje dle dohody stran písemnou formu. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí výhradně ujednáními obsaženými v této Smlouvě a přílohami, na které tato smlouva výslovně odkazuje.
- 1.3. Tuto Smlouvu nelze uzavřít přijetím jejího návrhu s dodatky, výhradami, omezeními nebo jinými změnami, byť nepodstatnými.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva, jakož všechny právní vztahy se řídí výhradně právním řádem České republiky.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem díla je **kompletní oprava sociálních zařízení na třetím patře 3. odd. vpravo**, a to podle zadání objednatele ze dne 1.12.2020.
- 2.2. Jedná se o **neinvestiční akci**, kdy jde o opravu stávajících prostor sociálního zařízení.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude prováděno u objednatele. Termín předání díla je co nejdříve, nejpozději 31.12.2020.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé mu v souvislosti s přípravou a realizací díla. Cena nemůže být za žádných okolností změněna, neboť objednatel je vázán výše uvedeným usnesením.
- 4.2. Cena za dílo činí:
- 4.2.1. Celková cena díla s DPH: **189 900,- Kč**
- 4.3. Sjednaná cena je platná až do termínu konečného předání celého díla objednateli.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za dílo bude uhrazena po předání díla na základě konečné faktury se splatností 7 dnů, jejíž součástí bude **protokol o předání a převzetí díla**.
- 5.2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat právním předpisům.
- 5.3. Objednatel není plátcem DPH.

6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v místě sídla objednatele na místech určených objednatelem.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo bude zhotovitelem protokolárně předáno. Předání a převzetí díla je nezbytnou podmínkou pro zaplacení konečné ceny díla podle této smlouvy.
- 7.2. Protokol o předání a převzetí bude podepsán po předání a převzetí díla.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, která činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou nesprávným používáním díla, tedy užíváním v rozporu s právními předpisy, technickou dokumentací, návodem k obsluze, jakož i na běžné opotřebení součástí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nejpozději do 3 měsíců od podpisu musí být vložena do registru smluv.

- 9.2. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této Smlouvě jako neplatné nebo nevymahatelné nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této Smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejbližší obchodnímu účelu neplatného či nevymahatelného ujednání, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
- 9.3. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1).

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům.

Zhotovitel

V

Jan Steiner
533 22 8931 118
IČO: 087 86 925 / tel.: 720 151 601

Jan Steiner

Objednatel

V Tmavém dole dne 6.12.2020


Domov důchodců Tmavý Důl

